

**Końskie: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na obszarze
 obrębu ewidencyjnego Wyrębów gm. Radoszyce,**

Numer ogłoszenia: 241471 - 2013; data zamieszczenia: 15.11.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Konecki , ul. Staszica 2, 26-200 Końskie, woj. świętokrzyskie, tel. 0-41 372 41 34, faks 0-41 372 83 20.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa centralna.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego Wyrębów gm. Radoszyce,.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

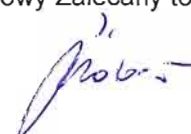
II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Obiekt Obręb: 260504_2.0032 WYRĘBÓW jednostka ewidencyjna: RADOSZYCE powiat: KONECKI województwo: ŚWIĘTOKRZYSKIE 2. Podstawowe informacje o obiekcie Obręb Wyrębów znajduje się w południowo wschodniej części gminy Radoszyce, Od wschodu graniczy z gminą Smyków, ponadto graniczy z innymi obrębami gminy Radoszyce: Huta, Nalewajków i Klucko (obręb w całości posiadający wektorową mapę ewidencji gruntów i budynków). Do celów niniejszego opracowania obiekt podzielono na 3 obszary: obszar I, obszar II, obszar III. Zakres poszczególnych obszarów przedstawiono w załączniku nr 1. Ilość działek: 339 Liczba budynków ujawnionych w EGiB: 140, (w części graficznej EGiB: 138) Ilość jednostek rejestrowych: 100 Powierzchnia obrębu: 258.0958 ha Ilość punktów granicznym: 943 w bazie wektorowej mapy ewidencji gruntów i budynków Powierzchnia użytków rolnych (R, Ps, Ł): 127 ha Powierzchnia lasów (Ls): 98 ha Powierzchnia terenów zadrzewionych i zakrzewionych (Lz): 14 ha Powierzchnia terenów zabudowanych (B, Br): 9 ha Powierzchnia dróg (dr): 9 ha Ilość operatów geodezyjnych do celów prawnych: ok. 25. 3. Cel opracowania: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków poprzez: - modyfikację istniejącej bazy ewidencyjnej, numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków w celu podniesienia jej wartości użytkowej, - doprowadzenie do zgodności zapisów pomiędzy częścią kartograficzną i opisową ewidencji gruntów i budynków, 4. Oprogramowanie informatyczne w jakim prowadzony jest operat ewidencyjny: - część opisowa: EWOPIS, - część graficzna: EWMAPA 5. Obowiązujące przepisy prawne - Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, zwana dalej ustawą PGiK - Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej - Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne - Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. - o ochronie gruntów rolnych i leśnych - Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, zwane dalej rozp .EGiB - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i

kartograficznego, zwane dalej rozp. STANDARDY. - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów - Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 9 stycznia 2012 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 stycznia 2012r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju - Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych - Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 stycznia 2004 r. w sprawie sposobu ewidencjonowania przez służbę geodezyjną i kartograficzną przebiegu granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego państwa - Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych - Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego - Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013r w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej 6. Opis i analiza istniejącego operatu ewidencji gruntów. Dokumentacja geodezyjna do wykorzystania: a) Operat z ze scalenia gruntów wsi Wyrębów z lat 1937 - 1939 (akta postępowania technicznego, plan gruntów wsi po scaleniu 1939r., plan gruntów wsi po scaleniu 1939r. z miarami (zarys) Akta postępowania technicznego składają się z: - protokołu ustalenia granic gruntów wsi Wyrębów, granicy drogi Nalewajków - Straszów (obecna droga powiatowa), - dzienniki i szkice z pomiaru granicy wsi Wyrębów oraz dróg i stanu użytkowania przed scaleniem, - szkic ciągów poligonowych, - obliczenie współrzędnych punktów ciągów poligonowych, - obliczenie powierzchni kompleksów (działów) ze współrzędnych, - obliczenie powierzchni konturów klasyfikacyjnych w kompleksach, - obliczenia do rejestru pomiarowo-szacunkowego,, - szkic wprowadzenia projektu na grunt, - wykazy miar + współrzędnych - ciągi poligonowe, - protokół ostatecznego utrwalenia granic poszczególnych działek scalonej wsi Wyrębów, - akta z prac kontrolnych (inspekcji prac pomiarowych) ze sprawozdaniem technicznym. Na osnovę scaleniową składa się około 180 punktów. W wyniku scalenia wydzielonych zostało 130 działek. Operat jest w dobrym stanie technicznym, dokumentacja czytelna - materiał w całości do wykorzystania o dużej wartości użytkowej. b) Operat z założenia ewidencji gruntów, zarys pomiarowy 1967r. (numer 223/15-53/67) Ewidencja gruntów wsi Wyrębów została założona z wykorzystaniem metody fotogrametrycznej z pomiarem miar czołowych. W oparciu o dane pomiarowe obliczono powierzchnie działek i rozliczono kontury klasyfikacyjne w działkach. Dokonano zmiany numeracji - działką nadano numery od 201 do 497. Sporządzono zestawienie synchronizacyjne z numeracją działek: numer ze scalenia - nowy numer. W wielu wypadkach z jednej działki scaleniowej powstało kilka nowych działek ewidencyjnych. Wystąpiły też przypadki, gdzie linie graniczne ze scalenia przestały istnieć w nowym stanie ewidencyjnym (np. z dwóch działek scaleniowych wydzielono kilka działek nowych). Efektem finalnym prac była mapa ewidencyjna w skali 1:5000 i rejestr pomiarowo klasyfikacyjny. Na podstawie danych z założenia ewidencji gruntów wydane zostały AWZ. Operat techniczny w stanie dobrym, zarys pomiarowy czytelny. c) Operat z założenia wektorowej mapy ewidencji gruntów i

POWIAT KONECKIul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie
tel. 041 372 41 34, fax 041 372 83 20

NIP 631-567-0000, REGON 141009888

budynków. 1994r. (numer 2142/29/94) Dokumentacja została wykonana w układzie współrzędnych 1965 i dowiązana do poziomej osnowy szczegółowej III klasy. Niestety poza pierworysem ze scalenia z miarami do opracowania nie wykorzystano operatu z aktami postępowania technicznego ze scalenia (prawdopodobnie ze względu na brak wiedzy o istnieniu w zasobie geodezyjnym tych dokumentów). W oparciu o istniejącą dokumentację geodezyjną i dane liczbowe wykazane na pierworysie scaleniowym oraz odszukanie i pomiar znaków granicznych ustalono w terenie przebieg granicy obrębu. W oparciu o miary liczbowe z pierworysu scaleniowego, zarysu pomiarowego 1967r i z operatów jednostkowych obliczono współrzędne punktów granicznych działek. Nie wykonywano pomiarów granic ewidencyjnych wraz z protokolarnym ich ustaleniem. Przebieg konturów klasyfikacyjnych pozyskano metodą digitalizacji mapy klasyfikacyjnej. Metodą domiarów prostokątnych wykonano pomiar szczegółów terenowych stanowiących treść mapy zasadniczej. Obliczono powierzchnie działek ze współrzędnych (do metra kwadratowego) i rozliczono klaso użytki w działkach. W efekcie prac zaktualizowano EGiB: - sporządzono wektorową mapę EGiB, którą wyplotowano w skali 1:2000 (pięć arkuszy), - wykonano rejestr gruntów. Wydrukowano również mapę zasadniczą (4 arkusze) w kroju sekcyjnym w układzie 1965 w skali 1:2000. Ocena techniczna operatu. W trakcie wykonywania prac pomiarowych na obrębie Wyrębów wykonawcy prac geodezyjnych wielokrotnie sygnalizowali rozbieżności pomiędzy treścią numerycznej mapy ewidencyjnej a sytuacją terenową. Już po nałożeniu treści wektorowej mapy ewidencyjnej na raster ortofotomapy można zauważyć tego typu rozbieżności sięgające nawet kilku metrów. W/w różnice mogą być skutkiem niewykorzystania kompletu dokumentacji ze scalenia przy wykonywaniu numerycznej mapy EGiB. Przede wszystkim ze względu na brak danych liczbowych (dokumentacji z operatu scaleniowego: wykazów miar, współrzędnych) nie przeliczono osnowy scaleniowej z układu lokalnego na układ państwowy. Po analizie operatu stwierdza się, że przy obliczeniach, pomiarach w 1994r. popełniono wiele błędów. Wskazują na to następujące przykłady: w numerycznej mapie EGiB znajdują się budynki wówczas pomierzone i wprowadzone na warstwy programu EWMAPA ze współrzędnych, których współrzędne różnią się od faktycznych o kilka metrów, w niektórych obszarach wsi przebieg granic ewidencyjnych znacznie różni się od granic na gruncie. d) Operat z założenia ewidencji budynków i lokali i aktualizacji terenów zabudowanych dla gminy Radoszyce - 2010r. /operat numer 2077-73/2010/ Celem opracowania było uzupełnienie operatu ewidencji gruntów i budynków o dane ewidencyjne dotyczące budynków i lokali oraz aktualizacja ewidencji gruntów w zakresie oznaczenia i granic gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (użytki B, Br, Ba, Bi, Bp) 7. Realizacja prac I. Informacja o wykonywanych czynnościach Na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego zostanie umieszczona informacja o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków (zgodnie z art. 24a ustawy PGiK). Dodatkowo wykonawca będzie miał obowiązek przed rozpoczęciem prac poinformować osobiście sołtysa oraz mieszkańców (poprzez informację na tablicy ogłoszeń we wsi Wyrębów) o przeprowadzanych pracach. Wykonawca prześle informację o przystąpieniu do prac do Urzędu Gminy w Radoszycach, która zostanie umieszczona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy. Do operatu należy dołączyć potwierdzenia od sołtysa i wójta o wywieszeniu informacji. Ponadto wykonawca zorganizuje spotkanie informacyjne dla mieszkańców wsi, podczas którego poinformuje obecnych o celu, zakresie i trybie wykonywanych prac i wyjaśni im wszelkie wątpliwości. Miejsce oraz termin w/w zebrania zostaną ustalone z sołtysem wsi a informacja o nim umieszczona min. 7 dni wcześniej na tablicy ogłoszeń we wsi Wyrębów. II. Pomiar Przy planowaniu prac pomiarowych duże znaczenie ma zagospodarowanie terenu: w części centralnej o charakterze rolniczym i zabudową zagrodową (obszar II), w części wschodniej i zachodniej przeważają tereny rolne i leśne, zadrzewione i zakrzaczone (obszar I, obszar III). W terenach leśnych i zadrzewionych należy założyć pomiarową osnowę sytuacyjną dowiązaną do poziomej osnowy geodezyjnej w postaci ciągów kąto- liniowych biegnących głównie wzdłuż istniejących dróg. Osnowa pomiarowa podlega stabilizacji zgodnie z §19 rozp. STANDARDY. Do operatu należy dołączyć opisy topograficzne punktów osnowy pomiarowej. Prace pomiarowe należy wykonać metodą biegunową lub techniką GNSS. Należy pamiętać o wykonaniu obserwacji nadliczbowych na szczegółach I grupy dokładnościowej oraz osnowie pomiarowej. Pomiar powinien być wykonany zgodnie z zaleceniami wynikającymi z rozp. STANDARDY. II. Operat scaleniowy Zalecany tok

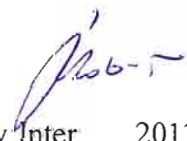


postępowania: 1. W I etapie wyselekcjonować punkty graniczne obrębu z numerycznej mapy EGIB, dla których zachodzi prawdopodobieństwo, że są tożsame z punktami stabilizowanymi scaleniowymi (poprzez porównanie treści pierworysu scaleniowego z mapą ewidencji gruntów i budynków). 2. Następnie należy wykonać transformację współrzędnych punktów osnowy scaleniowej z układu lokalnego do układu 2000. 3. Kolejnym krokiem będzie odszukanie wszystkich znaków stabilizowanych ze scalenia metodą biegunową lub GNSS (ze współrzędnych obliczonych w punkcie 2) i wykonanie ich pomiaru. Przy zakresie odszukiwania należy uwzględnić, że współrzędne wyjściowe mogą być obciążone dużym błędem (szczególnie po pierwszej transformacji). 4. W oparciu o odszukane i pomierzone punkty należy wykonać ponownie transformację i obliczyć współrzędne punktów nieodszukanych (punktami dostosowania będą punkty odszukane w terenie). Wyselekcjonować punkty przesunięte, znacznie pochylone (po analizach odchyłek na punktach dostosowania oraz poprzez porównanie miar z mapy scaleniowej i z pomiaru obecnego). Wykonać wszystkie czynności z punktów 2-4 ponownie. 5. Po zakończeniu czynności odszukania i pomiaru wszystkich punktów osnowy scaleniowej należy obliczyć współrzędne punktów nieodszukanych w układzie 2000. Należy wprowadzić kąty i długości z wykazów miar z operatu scaleniowego i w nawiązaniu do współrzędnych punktów odszukanych obliczyć współrzędne brakujących punktów. Współrzędne należy obliczyć metodą najmniejszych kwadratów w układzie sieci jednorzędowej. 6. Sporządzić ostateczne zestawienie tabelaryczne postaci: nr punktu, współrzędne XY, źródło pochodzenia współrzędnych XY (pomiar / transformacja), błąd położenia, rodzaj stabilizacji znaku górnego, rodzaj stabilizacji znaku dolnego, stan techniczny znaków. Wykonać mapę przeglądową ilustrującą powyższe zestawienie na tle rastra mapy scaleniowej. IV. Granica zewnętrzna obrębu. 1. Na podstawie istniejących szkiców granicznych oraz współrzędnych punktów granicznych należy odszukać i dokonać pomiaru wszystkich znaków granicznych obrębu Wyrębów. W przypadku braku znaku naziemnego lub jego przesunięcia czy pochylecia należy odszukać znak podziemny (o ile istnieje). 2. Dokonać analizy i wyjaśnić z czego wynikają ewentualne rozbieżności we współrzędnych. W/w analizy wykonać przy wykorzystaniu dostępnych narzędzi takich jak: - transformacja współrzędnych i analiza odchyłek na punktach dostosowania, - porównanie miar ze szkiców i z pomiaru. Po zlokalizowania w tym etapie punktów przesuniętych należy dokonać ich ponownego pomiaru (poprzez odszukanie i pomiar podcentra - o ile istnieje) i wykonać wszystkie analizy ponownie. 3. Sporządzić zestawienie tabelaryczne postaci: nr punktu, współrzędne XY (istniejąca baza numerycznej mapy EGIB), współrzędne XY z pomiaru, $dXdY$, rodzaj stabilizacji znaku górnego, rodzaj stabilizacji znaku dolnego, stan techniczny znaków. Wykonać mapę przeglądową ilustrującą powyższe zestawienie. 4. Określić ostateczne współrzędne XY punktów granicznych z uwzględnieniem §67.5 i §67.6 rozp. STANDARDY. V. Zarysy pomiarowe 1. Przebieg i szerokości dróg w trakcie zakładania ewidencji gruntów został generalnie przyjęty zgodnie z danymi z operatu scaleniowego. 2. Należy dokonać szczegółowej analizy i wyselekcjonować punkty identyczne z zarysu pomiarowego (stanowiły one tzw. fotopunkty) z punktami z operatu scaleniowego. 3. Dodatkowo należy odszukać i w przypadku znalezienia pomierzyć punkty oznaczone na zarysie pomiarowym jako stabilizowane, dla których brak jest odpowiednika w operacie scaleniowym (o ile takie występują). 4. W oparciu o miary z zarysów pomiarowych obliczyć współrzędne punktów granicznych działek w ramach każdej linii pomiarowej (wpasowując pomiar z zarysu pomiarowego w układ działek ze scalenia). Wykonać raporty z obliczeń. VI. Operaty z opracowań jednostkowych 1. Przeanalizować szczegółowo dokumentację z operatów jednostkowych znajdujących się w zasobie PODGiK 2. Pomiar znaków granicznych ujawnionych w części graficznej EGIB na podstawie operatów jednostkowych. 3. Pomiar elementów zagospodarowania terenu (budynki, ogrodzenia), w stosunku do których określono przebieg granicy na szkicach i w protokołach granicznych. 4. Określenie współrzędnych XY punktów granicznych z uwzględnieniem §67.5 i §67.6 rozp. STANDARDY. 5. Wykonanie ostatecznego zestawienia tabelarycznego postaci dla punktów granicznych: nr punktu, współrzędne XY, numer operatu źródłowego, sposób pozyskania współrzędnej, rodzaj stabilizacji. 6. Sporządzenie mapy przeglądowej z zaznaczeniem granic działek, których przebieg został przyjęty na podstawie danych z operatów jednostkowych. VII. Kontrolny pomiar stanu użytkowania, pomiar trwałych elementów zagospodarowania terenu. 1. Pomiar trwałych i widocznych na gruncie granic nieruchomości

J. Bobak

-5-

zgodnie z ich stanem użytkowania - widoczne miedze, trwałe przecinki w lasach, polne kamienie narożne działek, inne ślady graniczne. 2. Pomiar sytuacyjny przebiegu dróg leśnych, polnych oraz rowów. 3. Pomiar elementów zagospodarowania terenu: ogrodzenia, budynki znajdujące się w pobliżu granic w odległości 1 m lub mniejszej od granicy (ogrodzenia, miedzy, etc.). 4. Dodatkowo pomiarem należy objąć wszystkie budynki błędnie pomierzone i wprowadzone do numerycznej bazy mapy ewidencyjnej (budynki przesunięte, skrócone, o innym kształcie). Przed wykonaniem porównania treści mapy z terenem usytuowanie budynków należy sprawdzić przy wykorzystaniu obrazu ortofotomapy i zlokalizować błędy grube. 5. Pomiarem należy objąć również wszystkie budynki, które zostały wprowadzone do mapy numerycznej metodą wektoryzacji rastra mapy syt-wys. VIII. Badania hipoteczne Dla wszystkich nieruchomości posiadających urządzone księgi wieczyste lub zbiory dokumentów należy dokonać badań hipotecznych. Szczególną uwagę należy zwrócić na dokumenty z akt ksiąg wieczystych, które stanowiły podstawę wpisu w dziale I - Oznaczenie nieruchomości. Z badań należy sporządzić protokoły. Należy wydrukować mapę przeglądową stanów prawnych nieruchomości. IX. Ustalenie przebiegu granic działek 1. W I etapie należy wykonać i wydrukować roboczą mapy ewidencji gruntów (w skali 1:500) w podziale sekcyjnym układu 2000 z legendą oraz następującą treścią: - numery działek, granica i punkty graniczne obrębu - kolor czarny, - punkty i granice przyjęte z operatu scaleniowego - kolor niebieski, - punkty i granice z operatów jednostkowych - kolor zielony, - punkty i granice z zarysów pomiarowych - kolor pomarańczowy, - punkty i granice - pozyskane metodą graficzną (ze względu na brak danych do obliczenia) - kolor różowy, - treść z pomiaru sytuacyjnego - kolor ciemny szary, - budynki niemierzone w ramach obecnych prac, przyjęte z istniejącej bazy mapy ewidencyjnej - kolor jasny szary, - granice obszarów I, II, III. - kolor żółty. 2. Dokonać analizy pod kątem kompletności i wiarygodności istniejącej dokumentacji do obliczenia granic działek. Ustalenie przebiegu granic działek w trybie §37-39 rozp. EGiB. wykonać tylko w razie braku dokumentacji wymienionej w § 36 lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne lub nie odpowiadają obowiązującym standardom technicznym. W trakcie czynności w pierwszej kolejności należy w sposób maksymalny wykorzystać istniejące archiwalne dane liczbowe. 3. Ustalenie przebiegu i pomiar granic działek zgodnie z §37-39 rozp. EGiB. wykonać dla następujących przypadków: - dla wszystkich linii granicznych z obszaru II: za wyjątkiem punktów, których położenie zostało wcześniej określone protokolarnie, występują współrzędne w państwowym układzie współrzędnych (operaty jednostkowe, granica obrębu), dane z pomiaru kontrolnego odpowiadają danym liczbowym z dokumentacji archiwalnej, za wyjątkiem punktów z operatu scaleniowego, które odszukano w terenie i których położenie nie budzi żadnych wątpliwości. - dla linii granicznych z obszaru II, które przecinają istniejące budynki; w tego typu sytuacjach należy przeanalizować, od kiedy fakt przecinania się ściany budynków z granicą ma miejsce i z czego on wynika (nie należy przy każdej tego typu sytuacji dokonywać ustalenia przebiegu granic), - dla linii granicznych z obszaru I i III wyznaczających drogi, dla których brak jest danych liczbowych do obliczenia współrzędnych (brak danych lub dane istniejące o małej wiarygodności); wyselekcjonowanie tego typu przypadków nastąpi po obliczeniu punktów wyznaczających drogi i wyniesieniu ich na grunt, - dla wszystkich linii granicznych z obszaru I i III, dla których stwierdzono rozbieżności pomiędzy przebiegiem granic na gruncie (weryfikacja poprzez pomiar lub ortofoto) i granicami obliczonymi z dokumentacji archiwalnej, 5. Granice wyselekcjonowane do ustalenia i przebiegu zaznaczyć kolorowym nakreślaczem na mapie przeglądowej, o której jest mowa w punkcie 1. 6. O czynnościach zawiadomić strony zgodnie z przepisami art.32 ust.1-4 ustawy PGiK. X. Pomiar zakresów użytków (B, Br, Ba, Bi, Bz, S, W) W trakcie prac należy w oparciu o geodezyjne pomiary terenowe określić przebieg wszystkich użytków B, Ba, Bi, Bz, S, W w ramach poszczególnych działek. XI. Wykonanie numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków 1. W I kroku należy przenieść punkty graniczne z numeracji wykorzystanej w obliczeniach i pomiarze (unikalnej w ramach operatu) do numeracji, która zostanie ujawniona w bazie działek programu EWMAPA. Należy sporządzić wykaz synchronizacyjny do zmiany numeracji. 2. Każdy punkt graniczny musi mieć wypełnione wszystkie pola z atrybutami (ZRD, STB, BPP, RZG), przypisany operat, z którego pochodzi oraz w informacjach dodatkowych (numer roboczy - z operatu). 3. W kolejnym etapie należy utworzyć bazę działek w programie EWMAPY. Działką przypisać geodezyjny operat źródłowy. 4. Następnie uzupełnić bazę o przebieg konturów



klasyfikacyjnych i użytków. Jako bazy należy zachować istniejący przebieg klasoużytków z dotychczasowej bazy mapy numerycznej skorygowany do obliczonych granic ewidencyjnych. Wprowadzić zmienione zakresy pomierzonych użytków. Dla pomierzonych rowów przypisać oznaczenia OFU (użytek W) OZU + OZK (kontur klasyfikacyjny + klasa), np. W-PsIII, W-RV, etc. Jako kontur klasyfikacyjny pod rowami należy przyjąć przyległy, najbardziej dominujący kontur klasyfikacyjny. Zachować dotychczasowy nr konturu klasyfikacyjnego. Dodatkowo przeprowadzić analizę w zakresie zgodności zapisów dotychczasowej bazy klasoużytków z części opisowej z częścią graficzną EGiB. (np. w części graficzną istnieją użytki Lz bez określenia konturu klasyfikacyjnego na którym występują, w części opisowej Lz występuje z konturem klasyfikacyjnym, etc.) Usunąć istniejące rozbieżności. XII. Obliczenie powierzchni ewidencyjnych, klasoużytków w działkach, powierzchni zabudowy dla budynków pomierzonych. 1. Należy obliczyć powierzchnie wszystkich działek ze współrzędnych. 2. Następnie należy określić ostateczne powierzchnie ewidencyjne działek. Dla działek, które nie były dotychczas objęte opracowaniami jednostkowymi powierzchnie należy określić ze współrzędnych. Dla działek, których powierzchnie ewidencyjne zostały obliczone i przyjęte na podstawie operatów jednostkowych należy określić powierzchnie zgodnie z §68 rozp. STANDARDY. 3. Należy sporządzić zestawienie: numer działki, powierzchnia wg dotychczasowej EGiB, powierzchnia obliczona ze współrzędnych, przyjęta ostateczna powierzchnia, uwagi. 4. Należy obliczyć powierzchnie klaso użytków w działkach poprzez przecięcie bazy działek z bazą klaso użytków i wyrównaniem do powierzchni ewidencyjnej działki. Uwzględnić zapisy §67.5 rozp. EGiB. 5. Należy obliczyć pole powierzchni zabudowy dla budynków, które zostały objęte pomiarem. 6. Po obliczeniach sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek i budynków z nowymi powierzchniami. XIII. Ujawnienie nowych danych w części opisowej EGiB - baza wykonawcy Po pobraniu ze Starostwa Powiatowego bazy części opisowej EGiB należy dokonać jej aktualizacji. W tym celu należy sporządzić pliki wsadowe zgodnie z instrukcją programu EWOPIS. XIV. Kontrola danych (narzędzia SWDE) Za pomocą dostępnych narzędzi do kontroli danych SWDE należy dokonać kontroli w zakresie poprawności zapisów i zgodności pomiędzy częścią opisową i graficzną EGiB. Wcześniej należy dokonać kontroli za pomocą dostępnych narzędzi programu EWMAPA. Po usunięciu usterek wygenerować ponownie bazy części opisowej i graficznej EGiB. XV. Kompletowanie operatu geodezyjnego Po wykonaniu prac należy dokumentację skompletować w operat ewidencyjny: - geodezyjno - prawny, - opisowo - kartograficzny. Do operatu geodezyjno - prawnego należy dołączyć kompletną dokumentację źródłową, na podstawie której została ujawniona treść operatu opisowo - kartograficznego. Wszystkie prace pomiarowe i obliczeniowe muszą zostać zobrazowane poprzez wydruk raportów. Dokumentację należy przekazać w formie numerycznej na płycie CD/DVD. Dodatkowo należy dołączyć bazy EGiB ze stanem sprzed wykonania zlecenia i po modernizacji. Bardzo ważnym elementem operatu musi być sprawozdanie techniczne, w którym szczegółowo zostaną opisane wykonane prace. XVI. Wyłożenie projektu operatu opisowo - kartograficznego. Projekt operatu opisowo - kartograficznego będzie podlegał wyłożeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego przez okres 15 dni roboczych zgodnie z art. 24a ustawy PGiK. Po upływie 15 dni wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego wykonawca w ramach pracy jest zobowiązany do uruchomienia systemu informatycznego obsługującego bazy danych ewidencyjnych, części kartograficznej. Część opisową wykonawca uzupełni, po upływie terminu 30 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego obwieszczenia o zakończeniu procesu modernizacji na mocy art.24a ustawy PGiK. Inne ustalenia 1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik roboty, w którym zlecniodawca będzie oceniał sposób wykonania poszczególnych etapów oraz ustosunkowywał się do przypadków szczególnych. 2. Wykonawca przygotowuje dokumentację do Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich, w oparciu o którą zaktualizowane zostaną działy I prowadzonych ksiąg wieczystych dla nieruchomości objętych opracowaniem. 3. Opłata za przyjęcie dokumentacji do zasobu będzie naliczona zgodnie z rozporządzenia MI z dnia 19 lutego 2004r w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego - załącznik Nr 1 tabela III pkt.2 z zastosowaniem współczynnika 0,5..



II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.35.43.00-7.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 22.08.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający odstępuje od obowiązku wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje szczegółowego opisu spełnienia tego warunku.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli: 1) wykaz wykonanych głównych usług zawierać będzie, co najmniej 3 usługi polegające na modernizacji ewidencji gruntów i budynków, których cena przekracza 70 000,00 zł - należy podać ich wartości, przedmiot, daty wykonania i podmioty na rzecz których wykonano usługę - warunek 5.1.4 (załącznik Nr 6 do SIWZ); 2) załączone dowody poświadczają, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie precyzuje szczegółowego opisu spełnienia tego warunku.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli wykaz osób posiadających wymagane uprawnienia zawierać będzie, co najmniej 2 osoby posiadające uprawnienia geodezyjne łącznie lub po 2 osoby z jedną z niżej wymienionych specjalności: 1) geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne, 2) rozgraniczanie i podziały nieruchomości oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych - warunek 5.1.4 (załącznik Nr 7 do SIWZ).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W przypadku, gdy Wykonawca polegać będzie na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy Pzp, wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytowa winna być równa, co najmniej wysokości ceny ofertowej. Spełnienie wymogu pkt.5.1.5 - to przedłożenie aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty;

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o

udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (załącznik Nr 3 do SIWZ); - Parafowany projekt umowy stanowiący załącznik Nr 8 do SIWZ; - Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polegać będzie na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów określonych w pkt 6.1.2 - 6.1.5 SIWZ. - Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, polegać będzie na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Zamawiający żąda przedłożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym podmiot ten posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; - W przypadku konsorcjum do oferty należy załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika. Z treści pełnomocnictwa musi wynikać, kto, kogo i do jakich czynności umocowuje. Ustanowienie pełnomocnika może wynikać z umowy konsorcjum.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: http://bip.konecki.wrota-swietokrzyskie.pl/web/guest/zamowienia_publiczne

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowym w Końskich ul. Stanisława Staszica 2 pokój Nr 107 (I piętro).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 26.11.2013 godzina 08:00, miejsce: kancelaria ogólna Starostwa Powiatowego w Końskich (pokój Nr1) ul. Stanisława Staszica 2.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym

Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

STAROSTA
Bogdan Soboń