

Końskie: Wykonanie operatów szacunkowych do ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie na podstawie decyzji Starosty Koneckiego oraz do ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Numer ogłoszenia: 81573 - 2012; data zamieszczenia: 11.04.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Powiat Konecki , ul. Staszica 2, 26-200 Końskie, woj. świętokrzyskie, tel. 0-41 372 41 34, faks 0-41 372 83 20.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie operatów szacunkowych do ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie na podstawie decyzji Starosty Koneckiego oraz do ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1 Wykonanie operatów szacunkowych mających na celu ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) tj. według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania oraz § 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2109 ze zm.), wraz z analizą stanu prawnego nieruchomości z dokumentami potwierdzającymi ten stan załączonymi do operatu szacunkowego i udział rzeczoznawcy majątkowego w rozprawach administracyjnych, a także udzielanie przez rzeczoznawcę wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań administracyjnych. 2 Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowej, która będzie stanowiła podstawę aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 28 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2109 ze zm.). 3 Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art.4 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. z 2012r., poz. 83), zgodnie z § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny

nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2109 ze zm.). CZĘŚĆ I Wykonanie operatów szacunkowych do ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) - 17 operatów dla 33 działek 1. Decyzja Starosty Koneckiego Nr BP.6740.2010.6.2011.JJ z dnia 03.10.2011 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa dróg publicznych 2KDD i 3KDD w rejonie ulic Staszica i Wjazdowej w Końskich - 10 operatów dla 17 działek : m. Końskie obręb 01 działki Nr: 1) 4332_3 o pow. 0,0712 ha 2) 4336_2 o pow. 0.0361 ha 3) 4347_12 o pow. 0.0145 ha i 4347_19 o pow. 0.8245 ha 4) 4347_15 o pow. 0.0096 ha i 4347_17 o pow. 0.0020 ha 5) 4349_2 o pow. 0.0064 ha 6) 4348_4 o pow. 0.0169 ha i 4348_6 o pow. 0.0168 ha 7) 4350_5 o pow. 0.0116 ha, 4350_7 o pow. 0.0184 ha i 4352_2 o pow. 0.0358 ha 8) 4351_4 o pow. 0.0184 ha, 4351_6 o pow. 0.0184 ha i 4353_8 o pow. 0.1991 ha 9) 4354_1 o pow. 0.1148 ha 10) 4353_10 o pow. 0.0144 ha 2. Decyzja Starosty Koneckiego Nr BP.6740.210.11.2011.JJ z dnia 19.01.2012 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa ul. Jarzębinowej w Sielpi i ścieżki rowerowej wzdłuż drogi gminnej nr 001227T Nowy Dziebałów-Sielpia oraz budowa sieci oświetlenia ulicznego kablowego o długości 750 m - 1 operat dla 6 działek 11) Obręb Gatniki, gmina Końskie działki Nr: 219_1214 o pow. 0.0513 ha, 219_1212 o pow. 0.2371 ha, 220_1208 o pow. 0.6132 ha i 221_1201 o pow. 0.6036 ha Obręb Sielpia Wielka, gmina Końskie działki Nr: 222_1201 o pow. 0.0078 ha i 230_1206 o pow. 0.0031 ha 3. Decyzja Starosty Koneckiego Nr BP.6740.210.7.2011.JJ z dnia 27.09.2011 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa drogi gminnej w Wąsoszy - 1 operat dla 3 działek Obręb Wąsosz, gmina Końskie działki Nr: 12) 172_1203 o pow. 0.1268 ha, 173_1203 o pow. 0.0521 ha i 178_1201o pow. 0.5446 ha 4. Decyzja Starosty Koneckiego Nr BP 6740.210.12.2011.RS z dnia 01.02.2012 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa drogi gminnej w Nowym Kazanowie - 5 operatów dla 7 działek m. Końskie obręb 04, działki Nr: 13) 3219_1 o pow. 0.0017 ha i 3220_1 o pow.0.0985 ha Obręb Nowy Kazanów, gmina Końskie działki Nr: 14) 964_1 o pow. 0.1235 ha 15) 965_1 o pow. 0.0087 ha 16) 966_1 o pow. 0.1174 ha Obręb Modliszewice, gmina Końskie działki Nr: 17) 324_1203 o pow. 0.1903 ha i 326_5895 o pow. 0.6907 ha CZĘŚĆ II Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, niezbędnej do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - 24 operaty dla 38 działek m. Stąporków obręb 02 działki Nr: 1) 4192_1 o pow. 1,5091ha i 3026_1 o pow. 0,0193 ha 2) 3374_4 o pow.0,3696 ha 3) 4148_3 o pow. 0,3390 ha 4) 3341_9 o pow. 0.4245 ha 5) 3341_5 o pow. 0.6982 ha i 3341_8 o pow. 0.2569 ha 6) 3336 o pow. 0.2720, 3342_2 o pow. 0.1274, 3343_29 o pow. 0.2457 ha i 3352_2 o pow. 0.2140 ha 7) 5145_9 o pow. 0,6136 ha 8) 5145_10 o pow. 0.5003 ha 9) 3341_7 o pow. 0.1523 ha 10) 3007_11 o pow. 0.0829 ha Obręb Smarków gmina Stąporków działki Nr: 11) 1213_8 o pow. 9,5200 ha i 1422 o pow. 4.4300 ha 12) 1213_3 o pow. 2.5900 ha m. Końskie obręb 03 ul. Górna działki Nr: 13) 6294_43 o pow. 0,1100 ha 14) 6294_11 o pow. 0,1037 ha, 6294_18 o pow. 0,0607 ha i 6294_38 o pow. 0,2951 ha 15) 6294_17 o pow. 0.1762 ha 16) 1426_8 o pow. 0.7258 ha 17) 6294_8 o pow. 0.1263 ha, 6294_14 o pow. 0.0172 ha, 6294_19 o pow. 0.1396 ha 18) 6294_15 o pow. 0.0916 19) 6294_39 o pow. 0.1826 ha 20) 6294_55 o pow. 0.1025 ha, 6294_56 o pow. 0.1142 ha, 6294_57 o pow. 0.2453 ha, 6294_58 o pow. 0.2568 ha 21) 6294_80 o pow. 0.0027 ha, 6294_81 o pow. 0.1009 ha 22) 6294_74 o pow. 0.0999 ha 23) 1436_5 o pow. 1.9629 ha 24) 1418_5 o pow. 0.0795 ha CZĘŚĆ III Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art.4 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. z 2012r., poz. 83)- 4 operaty dla 5 działek m. Końskie obręb 01, działka Nr: 25) 957_6 o pow. 0.5988 ha Gmina Ruda Maleniecka, Obręb Ruda Maleniecka, działka Nr: 26) 19_10 o pow. 0.1033 ha m. Stąporków obręb 01, działki Nr: 27) 2056 o pow. 0.0128 ha, i 2058_1 o pow. 0.3473 ha m. Stąporków obręb 02, działki Nr: 28) 5145_8 o pow. 0.2391 ha..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.08.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający odstępuje od obowiązku wniesienia wadium.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca przedłoży: 1) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) operatów szacunkowych do celów ustalania odszkodowań za nieruchomości przejęte pod inwestycje drogowe na podstawie specustawy drogowej, wykonanych w ramach jednej umowy lub kilku umów dla co najmniej 50 działek. 2) dokument - referencje potwierdzające, że operaty te zostały wykonane należycie i terminowo.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Warunek ten Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia tj. minimum jedną osobą, która będzie wykonywać zamówienie, posiadającą uprawnienia zawodowe (świadectwo) w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) przez właściwego ministra do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej oraz wpisanymi do centralnego rejestru rzeczoznawców - warunek 5.1.4 (załącznik Nr 65 do SIWZ).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W przypadku, gdy Wykonawca polegać będzie na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art.26 ust.2b ustawy, wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytowa winna być równa co najmniej wysokości ceny ofertowej. Spełnienie wymogu pkt.5.1.5 - to przedłożenie aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że Wykonawca uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

-Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy (załącznik Nr 3 do SIWZ); -Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia; -W przypadku konsorcjum do oferty należy załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika. Z treści pełnomocnictwa musi wynikać, kto, kogo i do jakich czynności umocowuje. Ustanowienie pełnomocnika może wynikać z umowy konsorcjum; -parafowany projekt umowy stanowiący załącznik Nr 7 do SIWZ.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE


IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: http://bip.konecki.wrota-swietokrzyskie.pl/web/guest/zamowienia_publiczne

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Staszica 2 26-200 Końskie pok. nr 107.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.04.2012 godzina 10:00, miejsce: kancelaria ogólna Starostwa Powiatowego w Końskich (pokój Nr1) ul. Staszica 2.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

STAROSTA

Bogdan Soboń