

Końskie: Wykonanie operatów szacunkowych do ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie na podstawie decyzji Starosty Koneckiego oraz do ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Numer ogłoszenia: 102211 - 2012; data zamieszczenia: 09.05.2012

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 81573 - 2012r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Konecki, ul. Staszica 2, 26-200 Końskie, woj. świętokrzyskie, tel. 0-41 372 41 34, faks 0-41 372 83 20.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie operatów szacunkowych do ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie na podstawie decyzji Starosty Koneckiego oraz do ustalenia wartości rynkowej nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności..

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje: 1 Wykonanie operatów szacunkowych mających na celu ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) tj. według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania oraz § 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2109 ze zm.), wraz z analizą stanu prawnego nieruchomości z dokumentami potwierdzającymi ten stan załączonymi do operatu szacunkowego i udział rzeczoznawcy majątkowego w rozprawach administracyjnych, a także udzielanie przez rzeczoznawcę wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań administracyjnych. 2 Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowej, która będzie stanowiła podstawę aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i § 28 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2109 ze zm.). 3 Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową

5-
 nieruchomości w celu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art.4 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. z 2012r., poz. 83), zgodnie z § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 Nr 207 poz. 2109 ze zm.). **CZĘŚĆ I Wykonanie operatów szacunkowych do ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) - 17 operatów dla 33 działek 1. Decyzja Starosty Koneckiego Nr BP.6740.2010.6.2011.JJ z dnia 03.10.2011 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa dróg publicznych 2KDD i 3KDD w rejonie ulic Staszica i Wjazdowej w Końskich - 10 operatów dla 17 działek : m. Końskie obręb 01 działki Nr: 1) 4332_3 o pow. 0,0712 ha 2) 4336_2 o pow. 0.0361 ha 3) 4347_12 o pow. 0.0145 ha i 4347_19 o pow. 0.8245 ha 4) 4347_15 o pow. 0.0096 ha i 4347_17 o pow. 0.0020 ha 5) 4349_2 o pow. 0.0064 ha 6) 4348_4 o pow. 0.0169 ha i 4348_6 o pow. 0.0168 ha 7) 4350_5 o pow. 0.0116 ha, 4350_7 o pow. 0.0184 ha i 4352_2 o pow. 0.0358 ha 8) 4351_4 o pow. 0.0184 ha, 4351_6 o pow. 0.0184 ha i 4353_8 o pow. 0.1991 ha 9) 4354_1 o pow. 0.1148 ha 10) 4353_10 o pow. 0.0144 ha 2. Decyzja Starosty Koneckiego Nr BP.6740.210.11.2011.JJ z dnia 19.01.2012 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa ul. Jarzębinowej w Sielpi i ścieżki rowerowej wzdłuż drogi gminnej nr 001227T Nowy Dziebałtów-Sielpia oraz budowa sieci oświetlenia ulicznego kablowego o długości 750 m - 1 operat dla 6 działek 11) Obręb Gatniki, gmina Końskie działki Nr: 219_1214 o pow. 0.0513 ha, 219_1212 o pow. 0.2371 ha, 220_1208 o pow. 0.6132 ha i 221_1201 o pow. 0.6036 ha Obręb Sielpia Wielka, gmina Końskie działki Nr: 222_1201 o pow. 0.0078 ha i 230_1206 o pow. 0.0031 ha 3. Decyzja Starosty Koneckiego Nr BP.6740.210.7.2011.JJ z dnia 27.09.2011 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa drogi gminnej w Wąsoszy - 1 operat dla 3 działek Obręb Wąsosz, gmina Końskie działki Nr: 12) 172_1203 o pow. 0.1268 ha, 173_1203 o pow. 0.0521 ha i 178_1201 o pow. 0.5446 ha 4. Decyzja Starosty Koneckiego Nr BP 6740.210.12.2011.RS z dnia 01.02.2012 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa drogi gminnej w Nowym Kazanowie - 5 operatów dla 7 działek m. Końskie obręb 04, działki Nr: 13) 3219_1 o pow. 0.0017 ha i 3220_1 o pow.0.0985 ha Obręb Nowy Kazanów, gmina Końskie działki Nr: 14) 964_1 o pow. 0.1235 ha 15) 965_1 o pow. 0.0087 ha 16) 966_1 o pow. 0.1174 ha Obręb Modliszewice, gmina Końskie działki Nr: 17) 324_1203 o pow. 0.1903 ha i 326_5895 o pow. 0.6907 ha **CZĘŚĆ II Wykonanie operatów szacunkowych dotyczących ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, niezbędnej do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu - art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - 24 operaty dla 38 działek m. Stąporków obręb 02 działki Nr: 1) 4192_1 o pow. 1,5091ha i 3026_1 o pow. 0,0193 ha 2) 3374_4 o pow.0,3696 ha 3) 4148_3 o pow. 0,3390 ha 4) 3341_9 o pow. 0.4245 ha 5) 3341_5 o pow. 0.6982 ha i 3341_8 o pow. 0.2569 ha 6) 3336 o pow. 0.2720, 3342_2 o pow. 0.1274, 3343_29 o pow. 0.2457 ha i 3352_2 o pow. 0.2140 ha 7) 5145_9 o pow. 0,6136 ha 8) 5145_10 o pow. 0.5003 ha 9) 3341_7 o pow. 0.1523 ha 10) 3007_11 o pow. 0.0829 ha Obręb Smarków gmina Stąporków działki Nr: 11) 1213_8 o pow. 9,5200 ha i 1422 o pow. 4.4300 ha 12) 1213_3 o pow. 2.5900 ha m. Końskie obręb 03 ul. Górna działki Nr: 13) 6294_43 o pow. 0,1100 ha 14) 6294_11 o pow. 0,1037 ha, 6294_18 o pow. 0,0607 ha i 6294_38 o pow. 0,2951 ha 15) 6294_17 o pow. 0.1762 ha 16) 1426_8 o pow. 0.7258 ha 17) 6294_8 o pow. 0.1263 ha, 6294_14 o pow. 0.0172 ha, 6294_19 o pow. 0.1396 ha 18) 6294_15 o pow. 0.0916 19) 6294_39 o pow. 0.1826 ha 20) 6294_55 o pow. 0.1025 ha, 6294_56 o pow. 0.1142 ha, 6294_57 o pow. 0.2453 ha, 6294_58 o pow. 0.2568 ha 21) 6294_80 o pow. 0.0027 ha, 6294_81 o pow. 0.1009 ha 22) 6294_74 o pow. 0.0999 ha 23) 1436_5 o pow. 1.9629 ha 24) 1418_5 o pow. 0.0795 ha **CZĘŚĆ III Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie art.4 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. z 2012r., poz. 83)- 4 operaty dla 5 działek m. Końskie obręb 01, działka Nr: 25) 957_6 o pow. 0.5988 ha Gmina Ruda Maleniecka, Obręb Ruda Maleniecka, działka Nr 26) 19_10 o pow. 0.1033 ha m. Stąporków obręb 01, działki Nr: 27) 2056 o pow. 0.0128 ha, i******

2058_1 o pow. 0.3473 ha m. Stąporków obręb 02, działki Nr: 28) 5145_8 o pow. 0.2391 ha..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 07.05.2012.

IV.2) LICZBA OTRZYMANÝCH OFERT: 2.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Wycena Nieruchomości i Projektowanie Julita Janowska, ul. Tatrzańska 114, 26-564 Kielce, kraj/woj. świętokrzyskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 20569,11 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 15316,60

Oferta z najniższą ceną: 15316,60 / **Oferta z najwyższą ceną:** 21725,49

Waluta: PLN.

Z up. STAROSTY
Andrzej Marek Lenart
Wicestarosta