

**UMOWA Nr .....  
NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu ..... 2011 r. pomiędzy Powiatem Koneckim z siedzibą w Końskich przy ul. Staszica 2, zwanym w dalszej części „Zamawiający”, reprezentowanym na mocy Uchwały Nr.../2011 Zarządu Powiatu w Końskich z dnia ..... 2011 r. przez Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Końskich, ul. Staszica 5, 26-200 Końskie – .....

a

.....  
REGON ....., NIP ..... zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, reprezentowanym przez  
1. ....

2. ....

**§1**

1. Zamawiający, po wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.), zleca Wykonawcy, a ten przyjmuje do wykonania roboty budowlane **związane z remontem dachu nad budynkiem warsztatów szkolnych Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Końskich, ul. Staszica 5.**
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa: obmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Za pomocą podwykonawców Wykonawca wykona następujące roboty:
  - 1) .....
  - 2) .....

**§2**

Terminy realizacji robót strony ustalają następująco:

- rozpoczęcie robót budowlanych – 3 dni od zawarcia umowy.
- zakończenie robót budowlanych – 15 listopada 2011 r.

**§3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,

- 2) przekazanie Wykonawcy miejsca robót w terminie najpóźniej 3 dni od daty zawarcia umowy,
- 3) zapewnienie Wykonawcy odpłatnego korzystania z mediów (woda, energia elektryczna), o ile istnieje taka potrzeba.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie przyjęcia obowiązków kierownika robót przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi,
- 2) sporządzenie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o ile jest wymagany przepisami prawa budowlanego,
- 3) zgłaszanie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem ich nieodebrania,
- 4) przestrzeganie przepisów bhp,
- 5) zabezpieczenie terenu wykonywania robót budowlanych przed dostępem przez osoby trzecie,
- 6) inne, wynikające z art. 21a i art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
- 7) uporządkowanie miejsca po wykonanych robotach i jego otoczenia.

#### §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i innych czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia niewynikających wprost z dokumentacji projektowej, a bez których nie można wykonać zamówienia, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto, w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, w wysokości ..... (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT w wysokości ..... (słownie złotych: .....).
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego w rozumieniu zapisów §5 ust. 9.
3. Wraz ze złożeniem faktury Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie podwykonawcy, iż Wykonawca zapłacił mu wynagrodzenie wynikające z zawartej z nim umowy.
4. Fakturę należy wystawić na: **Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Końskich, 26-200 Końskie, ul. Staszica 5. NIP 658-12-16-040.**
5. Zapłata faktury nastąpi przelewem w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia kar umownych określonych w §8 ust. 1 Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

#### §5

1. Gotowość do odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić co najmniej na 5 dni przed upływem terminu wykonania, który został określony w §2.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru robót wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także o uporządkowaniu terenu budowy i doprowadzeniu go do należytego stanu,
  - 2) atesty użytych materiałów,
4. Konsekwencją braku jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 3 jest odmowa odbioru.
  5. Do czynności odbiorowych Zamawiający winien przystąpić najpóźniej w trzecim dniu od daty otrzymania dokumentów określonych w ust. 3, przy czym zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o terminie ich rozpoczęcia.
  6. Uczestnikami odbioru są: przedstawiciele stron, kierownik robót, inspektor nadzoru inwestorskiego.
  7. Z czynności odbiorowych sporządza się protokół odbioru, do którego Zamawiający może wnieść uwagi co do zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, co do ich jakości czy wadliwości pod kątem przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm czy sztuki budowlanej.
  8. W przypadku, gdy zostaną stwierdzone wady i usterki wykonanych robót, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek. Fakt usunięcia wad i usterek zostanie stwierdzony protokólnie przez strony umowy. Usunięcie wad i usterek w dodatkowym terminie nie zwalnia Wykonawcy z postanowień §8 chyba, że Wykonawca wykonana te czynności przed terminem określonym w §2.
  9. Protokołem końcowym jest ostatni protokół, do którego Zamawiający nie wniesie uwag odnośnie wykonanych robót budowlanych.

## §6

1. Wykonawca zachowuje odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane przez okres 5 lat od daty spisania protokołu końcowego, o którym mowa w §5 ust. 9. Gwarancja na wyroby i urządzenia – zgodnie z okresem oferowanym przez producenta, jednak nie krótszy niż 5 lat od daty odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, zauważonych i zgłoszonych przez Zamawiającego, wad i usterek na własny koszt. Zakres do wykonania w celu usunięcia wad i usterek zostanie określony w protokole, w którym strony określą także konkretny termin wykonania.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązania określonego w ust. 2, Zamawiający zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej obciążając kosztami Wykonawcę.

## §7

1. Do zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie ..... w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót oraz na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.

3. Zwrot zabezpieczenia:
- 70% całości zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót i usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - 30% całości zabezpieczenia na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i usunięcia ewentualnych usterek i niedoróbek.
4. Zamawiający wyznaczy pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi. Na podstawie protokołu z przeglądu pogwarancyjnego Wykonawcy zostanie zwrócone zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

## §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary:
- 1) w przypadku odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 20% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1;
  - 2) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu wykrycia wad istotnych i zarazem nieusuwalnych wykonanych robót budowlanych – 20% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia robót lub usunięcia wad i usterek – 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – 20% wartości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w uregulowaniu faktury – odsetki w wysokości ustawowej.

## §9

Strony uzgadniają, że udzielone zamówienie objęte umową nie może stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 §1 Kodeksu Cywilnego.

## §10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego.

## §11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i winna być wyrażona w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§12**

Wszelkie spory wynikające na tle niniejszej umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, a przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§13**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**