

**UCHWAŁA NR IV/13/2011**  
**RADY POWIATU W KOŃSKICH**  
**z dnia 25 lutego 2011 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i umów najmu oraz na zawarcie tych umów na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 200, poz. 1323) Rada Powiatu w Końskich uchwala co następuje:

**§1**

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów:
  - 1) dzierżawy nieruchomości – z właścicielami garaży „blaszaków” usytuowanych na działce nr 4347/5 w Końskich stanowiącej własność Powiatu Koneckiego;
  - 2) najmu pomieszczeń – z podmiotami najmującymi pomieszczenia w budynku biurowym przy ul. Staszica 2 w Końskich na działce nr 657/16 oraz z Andrzejem Cupiałem najmującym pomieszczenia w budynku przy ul. Wjazdowej na działce nr 4347/7.
2. Wyraża się także zgodę na zawarcie umów, o których mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony.

**§2**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy zawarte w uchwale własnej Nr XXXV/12/2010 z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*SW*  
*Wiesław Skowron*

## UZASADNIENIE

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedstawiona uchwała ma tak naprawdę charakter porządkujący, bo dotyczy przedmiotu dzierżawy bądź najmu, na korzystanie których zostały już zawarte umowy na czas nieoznaczony na zasadzie kontynuacji umów wcześniej zawartych z podmiotami, które przed 1999 r. były właścicielami nieruchomości. Działka nr 4347/5 przed 1999 r. stanowiła własność Skarbu Państwa i była oddana w trwały zarząd Kuratorium Oświaty, natomiast działka nr 957/16 stanowiła własność także Skarbu Państwa, ale oddana była w trwały zarząd Urzędowi Rejonowemu. Z chwilą, gdy Wojewoda Świętokrzyski przekazał decyzjami ww. nieruchomości Powiatowi Koneckiemu, winne być zawarte umowy z nowym właścicielem z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.