

**Protokół Nr 5/2011**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Końskich**  
**z dnia 14 stycznia 2011r.**

Zarząd rozpoczął obrady o godzinie 9<sup>00</sup>. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Zarządu – Pan Bogdan Soboń, witając Członków Zarządu oraz zaproszonych gości. W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Zarządu za wyjątkiem Z-cy Przewodniczącego Zarządu, oraz:

- w/z Skarbnika Powiatu – Pani Wiesława Piekarska,
- Sekretarz Powiatu – Pan Roman Struzik.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Następnie zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Zarządu.
3. Przyjęcie projektów uchwał Rady Powiatu w sprawach:
  - a) określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie powiatu koneckiego w 2011r.,
  - b) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i umów najmu oraz na zawarcie tych umów na czas nieoznaczony.
4. Podjęcie uchwał Zarządu w sprawach:
  - a) warunków dzierżawy pasa gruntu w granicach działki nr geod. 4347/5 w Końskich stanowiącej własność Powiatu Koneckiego,
  - b) wyrażenia zgody dla Samorządowej Instytucji Kultury Zabytkowemu Zakładowi Hutniczemu w Maleńcu na dysponowanie na cele budowlane działkami będącymi w wieczystym użytkowaniu Powiatu Koneckiego,
  - c) wysokości stawki czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku biurowym Starostwa Powiatowego,
  - d) zmiany Regulaminu Organizacyjnego Domu Pomocy Społecznej „ETOLA” w Rudzie Pilczyckiej,
  - e) udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Końskich do podejmowania wszelkich

czynności prawnych i faktycznych, w szczególności do podpisywania umów oraz zaciągania zobowiązań finansowych projektów: „Kuźnice kompetencji”, „Uczenie się przez całe życie Comenius-Partnerskie Projekty Szkół”, „Klucz do wiedzy” – 3 szt.

5. Rozpatrzenie wniosków w sprawach:

- a) prywatnego wnioskodawcy o wydanie dokumentu potwierdzającego ustanowienie służebności na działce stanowiącej własność powiatu do drogi publicznej projektowanego na działce 2287/2 budynku apteki.

6. Wydanie opinii dotyczącej realizacji inwestycji pn: „Budowa ul. Zielonej w Końskich” oraz „Budowa ul. Kolejowej oraz łącznika pomiędzy ul. Kolejową a Zieloną w Końskich”.

7. Sprawy różne:

- przedstawienie pisma Ministerstwa Infrastruktury w sprawie utworzenia rezerwy subwencji ogólnej z przeznaczeniem na dofinansowanie inwestycji na drogach powiatowych, wojewódzkich i krajowych.

Przewodniczący Zarządu – Pan B. Soboń zapytał Członków Zarządu, czy mają uwagi lub propozycje do przedstawionego porządku obrad.

Członek Zarządu – Pan W. Basiak poprosił o wniesienie do porządku obrad w „sprawach różnych” informacji na temat sytuacji w Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Końskich.

Sekretarz Powiatu – Pan R. Struzik poprosił o wniesienie do porządku obrad dwóch wniosków Gminy Końskie w sprawach:

- oddania w najem budynku dawnej bursy szkolnej przy ul. Piłsudskiego 186 w Końskich,
- dokonania darowizny rzecz Gminy Końskie działek stanowiących własność Powiatu Koneckiego.

Przewodniczący Zarządu – Pan B. Soboń zapytał, czy Członkowie Zarządu wyrażają zgodę na wniesienie dodatkowych spraw do porządku obrad. W związku z tym, że sprzeciwu nie było do porządku obrad Zarządu wniesiono wnioskowane wyżej sprawy.

Przewodniczący Zarządu poprosił o zapoznanie się z protokołami z dwóch poprzednich posiedzeń Zarządu. Oświadczył, że ewentualne uwagi należy zgłosić przed ich podpisaniem.

W związku z tym, że Członkowie Zarządu nie wnieśli żadnych uwag protokoły Nr 3/2010 oraz Nr 4/2011 zostały podpisane.

### **Ad. 3**

- a) Naczelnik Wydz. Polityki Społecznej, Oświaty i Zdrowia – Pan K. Stachera przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie określenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Powiatu Koneckiego w 2011r. Oznajmił, że przedstawiony rozkład godzin pracy aptek jest dostosowany do potrzeb ludności i zapewnia dostępność w porze nocnej, w niedziele i święta oraz inne dni wolne od pracy. Dodał, że podjęcie niniejszej uchwały wynika z nowelizacji ustawy prawo farmaceutyczne i załączony rozkład był opiniowany przez burmistrzów miast i gmin z terenu powiatu, wójtów gmin oraz Kielecką Okręgową Izbę Lekarską.

Członek Zarządu – Pan W. Basiak zwrócił uwagę, że na terenie miejscowości Radoszyce funkcjonują trzy apteki, tymczasem w harmonogramie umieszczono dwie.

Naczelnik Wydz. Polityki Społecznej, Oświaty i Zdrowia – Pan K. Stachera oznajmił, że dokument uwzględnia te apteki, które odpowiedziały na przeprowadzane konsultacje. Dodał, że zasięgnięciem dodatkowych informacji w tej sprawie.

Zarząd jednogłośnie przyjął projekt uchwały Rady Powiatu w przedmiotowej sprawie i przekazał go organowi stanowiącemu.

- b) Naczelnik Wydz. Administracyjno – Gospodarczego – Pani E. Kupis przedstawiła projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy i umów najmu oraz na zawarcie tych umów na czas

nieoznaczony. Stwierdziła, że przedstawiona uchwała ma charakter porządkujący, bo dotyczy przedmiotu dzierżawy bądź najmu, na korzystanie z których zostały już zawarte umowy na czas nieoznaczony na zasadzie kontynuacji umów wcześniej zawartych z podmiotami, które przez 1999r. były właścicielami nieruchomości. Działka 4347/5 przez 1999r. stanowiła własność Skarbu Państwa i była oddana w trwały zarząd Kuratorium Oświaty, natomiast działka 957/16 stanowiła również własność Skarbu Państwa, ale oddana była w trwały zarząd Urzędowi Rejonowemu. Z chwilą gdy Wojewoda Świętokrzyski przekazał decyzjami w/w nieruchomości Powiatowi Koneckiemu, winne być zawarte umowy z nowym właścicielem z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zarząd bez uwag przyjął projekt uchwały Rady Powiatu w przedmiotowej sprawie i przekazał go organowi stanowiącemu.

#### **Ad. 4**

- a) Naczelnik Wydz. Administracyjno – Gospodarczego – Pani E. Kupis przedstawiła projekt uchwały Zarządu w sprawie warunków dzierżawy pasa gruntu w granicach działki nr geod. 4347/5 w Końskich stanowiącej własność Powiatu Koneckiego. Zwróciła uwagę, że Zarząd wyraził zgodę na jednym z poprzednich posiedzeń na wydzierżawienie w/w gruntu. Następnie zaproponowała stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> w wysokości 10 zł brutto, co stanowi rocznie kwotę 2.187 zł. Podkreśliła treść § 4.1 przedmiotowego projektu uchwały stanowiący, że wnioskodawca własnym staraniem i na własny koszt może przygotować pas gruntu do użytkowania zgodnie z założonym przeznaczeniem.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Nr 1/2011 w przedmiotowej sprawie.

- b) Naczelnik Wydz. Administracyjno – Gospodarczego – Pani E. Kupis przedstawiła projekt uchwały Zarządu w sprawie wyrażenia zgody dla Samorządowej Instytucji Kultury Zabytkowemu Zakładowi Hutniczemu w Maleńcu na dysponowanie na cele budowlane działkami będącymi w wieczystym użytkowaniu Powiatu Koneckiego. Stwierdziła, że



nieruchomość, na której znajduje się ZZH jest w powiatowym zasobie nieruchomości i w związku z planowaną budową linii zasilającej świetlicę istnieje konieczność złożenia oświadczenia o prawie dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane.

Zarząd, biorąc pod uwagę powyższe podjął uchwałę Nr 2/2011 w przedmiotowej sprawie.

- c) W związku z koniecznością przeprowadzenia dodatkowych konsultacji z Panią Skarbnik w zakresie opłaty czynszu przez powiatowe jednostki organizacyjne (PCPR) uchwałę zdjęto z porządku obrad i przełożono do rozpatrzenia na jedno z następnych posiedzeń Zarządu.
- d) Sekretarz Powiatu – Pan R. Struzik przedstawił projekt uchwały Zarządu w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Domu Pomocy Społecznej „ETOLA” w Rudzie Pilczyckiej. Oznajmił, że zmienia się treść § 9, który otrzymuje brzmienie: „Dyrektora, podczas jego nieobecności zastępuje Kierownik Działu Administracyjno – Gospodarczego lub w razie ich nieobecności inny wyznaczony kierownik działu.” Dodał, że w związku ze zmianą na stanowisku Dyrektora podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne.

Zarząd, bez uwag podjął uchwałę Nr 4/2011 w przedmiotowej sprawie.

- e) Naczelnik Wydz. Polityki Społecznej, Oświaty i Zdrowia – Pan K. Stachera przedstawił trzy projekt uchwał Zarządu w sprawach udzielenia upoważnienia Dyrektorowi Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Końskich do podejmowania wszelkich czynności prawnych i faktycznych, w szczególności do podpisywania umów oraz zaciągania zobowiązań finansowych projektów: „Kuźnice kompetencji”, „Uczenie się przez całe życie Comenius-Partnerskie Projekty Szkół”, „Klucz do wiedzy”. Stwierdził, że podjęcie w/w uchwał jest sprawą porządkową związaną ze zmianą na stanowisku Dyrektora Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Końskich.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwały Nr 3/2011, Nr 5/2011 oraz Nr 6/2011

w przedmiotowych sprawach.

#### **Ad. 5**

Naczelnik Wydz. Administracyjno – Gospodarczego – Pani E. Kupis przedstawiła wniosek prywatnych wnioskodawców o wydanie dokumentu potwierdzającego ustanowienie służebności na działce stanowiącej własność powiatu do drogi publicznej projektowanego na działce 2287/2 budynku apteki. Opisała lokalizację działki prywatnej o nr geod. 2287/2 podkreślając, że ma ona bezpośredni dostęp do drogi publicznej o szerokości 20 mb. Oświadczyła, że nie widzi uzasadnienia o ustanowieniu służebności gruntowej przez działkę stanowiącą własność powiatu o nr geod. 2294/10. W związku z tym, że domaganie się ustanowienia takiej służebności przez właścicieli działki władającej ma związek z postępowaniem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku apteki wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

Zarząd, z uwagi na złożony charakter sprawy odłożył podjęcie decyzji na jedno z kolejnych posiedzeń – do dnia 10 lutego 2011r. Upoważnił Naczelnika Wydz. Administracyjno – Gospodarczego do powiadomienia wnioskodawców o nowym terminie rozpatrzenia sprawy. Ponadto postanowił wystąpić o opinię prawną do Rady Prawnego oraz Naczelnika Wydz. Budownictwa i Gospodarki przestrzennej tutejszego Starostwa.

#### **Ad. 6**

Naczelnik Wydz. Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – Pan Zb. Sadorski przedstawił dwa wnioski pełnomocnika Gminy Końskie z prośbą o wydanie opinii dotyczących realizacji inwestycji pn: „Budowa ul. Zielonej w Końskich” oraz „Budowa ul. Kolejowej oraz łącznika pomiędzy ul. Kolejową a Zieloną w Końskich”. Podkreślił, że powyższe wnioski są niekompletne, np. nie posiadają danych na temat ilości działek pod wywłaszczenie. Zawniioskował o wydanie opinii negatywnej jednocześnie podkreślając, że wydanie takiej decyzji nie wstrzymuje dalszych czynności związanych z przygotowaniem w/w inwestycji łącznie ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę. Następnie udzielił Zarządowi szczegółowych wyjaśnień dotyczących zasadności wyrażania opinii w sprawach dotyczących realizacji inwestycji.

Zarząd po krótkiej dyskusji podjął decyzję o niezajmowaniu stanowiska w

niniejszej sprawie.

#### **Ad. 7**

##### W sprawach różnych:

- Sekretarz Powiatu – Pan R. Struzik odczytał pismo Ministerstwa Infrastruktury w sprawie utworzenia rezerwy subwencji ogólnej z przeznaczeniem na dofinansowanie inwestycji na drogach powiatowych, wojewódzkich i krajowych. Oświadczył, że z pisma wynika, że preferowane będą zadania inwestycyjne obejmujące budowę lub przebudowę obiektów inżynierskich na terenach popowodziowych.

Członek Zarządu – Pan W. Basiak zaproponował aby zgłosić budowę mostu w miejscowości Kawęczyn.

Zarząd przychylił się do propozycji Członka Zarządu.

- Sekretarz Powiatu – Pan R. Struzik udzielił informacji na temat działań podjętych w Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Końskich w związku z niepodpisaniem przez szpital kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia na funkcjonowanie sześciu poradni specjalistycznych. Oznajmił, że Audytor jest w trakcie kontroli w ZOZ i w następnym tygodniu przedłoży Zarządowi wnioski pokontrolne oraz protokół.
- Omówiono sprawę wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Końskie w sprawie najmu dawnego budynku bursy szkolnej.

Naczelnik Wydz. Administracyjno – Gospodarczego – Pani E. Kupis przypomniała członkom Zarządu, że Rada Powiatu wyraziła zgodę na sprzedaż bursy, jednak nie doszła ona do skutku z uwagi na brak zainteresowanych kupnem. Oznajmiła, że zgodnie z obowiązującymi przepisami można zawrzeć umowę najmu z inną jednostką samorządu terytorialnego bez stosowania obowiązku trybu przetargowego. Zwróciła uwagę, że w przypadku podjęcia pozytywnej decyzji należy wygasić poprzednią uchwałę.

Zarząd pozytywnie odniósł się do prośby Burmistrza MiG w Końskich



oraz upoważnił Naczelnika Wydz. Administracyjno – Gospodarczego do udzielenia odpowiedzi na przedmiotowy wniosek.

- Sekretarz Powiatu – Pan R. Struzik przedstawił wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Końskie w sprawie dokonania darowizny na rzecz gminy działek stanowiących własność Powiatu Koneckiego z przeznaczeniem pod budowę Urzędu Miejskiego.

Naczelnik Wydz. Administracyjno – Gospodarczego – Pani E. Kupis odniosła się do przedłożonego pisma. Oznajmiła, że darowizna jest możliwa. Krótko przypomniała historię tego terenu. Stwierdziła, że nieruchomość ta została wywłaszczona pod inny cel, który nie został osiągnięty. Zmiana celu wywłaszczenia wymaga poinformowania właścicieli oraz spadkobierców i w chwili obecnej powiat jest na etapie ustalania spadkobierców. Zwróciła uwagę, że taką zmianę narzuca plan zagospodarowania przestrzennego opracowany przez Gminą Końskie. Kończąc wypowiedź dodała, że możliwa jest również zamiana nieruchomości.

Członek Zarządu – Pan W. Basiak zwrócił uwagę, że w planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego tereny te przeznaczone pod usługi administracyjne.

Sekretarz Powiatu – Pan R. Struzik zapytał, czy w obecnym stanie prawnym powiat jest w stanie przekazać ten grunt Gminie Końskie lub go sprzedać.

Przewodniczący Zarządu – Pan B. Soboń zauważył, że proces wywłaszczenia odbył się w roku 1974. Zapytał, czy w związku z okresem czasu jaki upłynął można przez tzw „zasiedzenie” zmienić sposób użytkowania tego terenu.

Odbyła się krótka dyskusja w wyniku której Zarząd pozytywnie odniósł się do prośby Gminy Końskie. Jednocześnie upoważnił Naczelnika Wydz. Administracyjno – Gospodarczego – Panią E. Kupis do zajęcia się sprawą powierzenia Kancelarii Prawnej specjalizującej się w gospodarce mieniem sporządzenia stosownej opinii prawnej w powyższym temacie.



W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Zarządu o godz. 11<sup>45</sup> zamknął posiedzenie Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Monika Plaskota

*Monika Plaskota*

Podpisy Członków Zarządu:

Bogdan Soboń

*Bogdan Soboń*

Wiesław Basiak

*Wiesław Basiak*

Danuta Leśniewicz

*Danuta Leśniewicz*

Renata Biegaj

*Renata Biegaj*