

**UCHWAŁA NR XLI/48/2010
RADY POWIATU W KOŃSKICH**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych dla samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej utworzonych przez Radę Powiatu w Końskich

Na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89, Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240, Nr 181, poz. 1290; z 2008 r. Dz. U. nr 171, poz. 1056, Nr234, poz. 1570; z 2009 r. Dz. U. nr 19, poz. 100, Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1707; z 2010 r. Dz. U. Nr 96, poz. 620, Nr 107, poz. 679) Rada Powiatu w Końskich uchwała co następuje:

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Radzie - rozumie się przez to Radę Powiatu w Końskich;
- 2) Zarządzie – rozumie się przez to Zarząd Powiatu w Końskich;
- 3) Zakładzie - rozumie się przez to samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej utworzony przez Radę;
- 4) radzie społecznej - rozumie się przez to radę społeczną działającą przy Zakładzie;
- 5) aktywach trwałych - rozumie się przez to aktywa trwałe w rozumieniu przepisów o rachunkowości.

§ 2. 1. Zakład zbywa, oddaje w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywa trwałe zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki.

2. Podstawą do podjęcia decyzji o zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie jest sporządzona przez Zakład pisemna ocena techniczna i ekonomiczna aktywów trwałych.

3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych nie może ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych Zakładu oraz wpływać negatywnie na warunki i jakość udzielania świadczeń zdrowotnych, a także prowadzić do naruszenia przepisów art. 1 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej.

§ 3. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych nie może być dokonane na rzecz:

- 1) osób pełniących funkcje kierownicze w Zakładzie;
- 2) osób trzecich pozostających w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa z osobami, o których mowa w pkt 1.

§ 4. 1. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie na rzecz jednego podmiotu:

- 1) aktywu trwałego o wartości równej lub przekraczającej 10 000 zł;
- 2) części nieruchomości o powierzchni równej lub przekraczającej 50 m² - wymaga każdorazowo zgody Rady.

2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w ust. 1, następuje w trybie przetargu, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Rada, w uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w ust. 1, w trybie bezprzetargowym.

§ 5. 1. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody Rady na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych prowadzone jest na wniosek kierownika Zakładu.

2. Kierownik Zakładu składa wniosek do Rady za pośrednictwem Zarządu, który bada jego kompletność. W przypadku braków we wniosku, Zarząd wzywa do jego uzupełnienia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Nieuzupełniony wniosek pozostaje bez rozpatrzenia.

3. Wniosek zawiera:

- 1) nazwę i przeznaczenie proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych oraz uzasadnienie celowości takiego działania;
- 2) wskazanie wartości proponowanych do zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości wskazanie ich powierzchni;
- 3) ocenę, o której mowa w §2 ust. 2;
- 4) wskazanie okresu, na jaki planowane jest oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych;
- 5) oświadczenie kierownika Zakładu, że zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości;
- 6) oświadczenie kierownika Zakładu o niewystępowaniu okoliczności, o których mowa w art. 1 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej.

4. W przypadku wystąpienia przez Zakład do Rady o wyrażenie zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w § 4 ust. 1 w trybie bezprzetargowym wniosek dodatkowo zawiera:

- 1) wskazanie okoliczności uzasadniających zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym;
- 2) wskazanie podmiotu, na rzecz którego ma nastąpić zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym.

5. Do wniosku dołącza się:

- 1) uchwałę rady społecznej opiniującą pozytywnie zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych;
- 2) projekt umowy - w przypadku oddania aktywów trwałych w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie.

§ 6. Kierownik Zakładu zobowiązany jest pisemnie poinformować Radę o podmiocie, z którym Zakład zawarł umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych po przeprowadzeniu postępowania przetargowego, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 7. 1. Umowę zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych sporządza się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

2. W umowie dzierżawy, najmu, użytkowania i użyczenia aktywów trwałych należy w szczególności:

- 1) określić czas, na który umowa zastała zawarta;
- 2) określić wysokość, formę i termin płatności oraz zasady waloryzacji czynszu przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", z wyłączeniem umowy użyczenia;
- 3) określić zasady rozliczania kosztów eksploatacyjnych, w szczególności: energii elektrycznej, ciepła, wody, gazu, usuwania odpadów, kanalizacji, telefonów, podatku od nieruchomości;
- 4) określić sposób korzystania z przedmiotu umowy odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu;
- 5) zastrzec, iż dzierżawca, najemca, użytkownik, biorący do używania mogą wprowadzać ulepszenia i zmiany w przedmiocie umowy tylko za pisemną zgodą Zakładu;
- 6) zastrzec, iż dzierżawca, najemca, użytkownik lub biorący do używania nie mogą bez pisemnej zgody Zakładu podnajmować przedmiotu umowy ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej;
- 7) ustalić okres i warunki wypowiedzenia umowy, a także rozwiązania umowy bez wypowiedzenia;
- 8) określić, w jakim stanie przedmiot umowy powinien zostać zwrócony po zakończeniu dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia;
- 9) określić zasady rozliczania nakładów poniesionych w czasie trwania umowy;
- 10) określić zasady kontroli przedmiotu umowy.

§ 8. 1. Kierownik Zakładu przekazuje Radzie raz na pół roku informację o zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie na rzecz jednego podmiotu:

- 1) aktywów trwałych o wartości poniżej 10 000 zł;
- 2) części nieruchomości o powierzchni poniżej 50 m².

2. Informacja, o której mowa w ust. 1, zawiera:

- 1) nazwę i wartość zbytych, oddanych w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, a w przypadku nieruchomości wskazanie jej powierzchni;
- 2) zastosowany tryb postępowania przy zbyciu, oddaniu w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych;
- 3) wskazanie podmiotu, na rzecz którego nastąpiło zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych;
- 4) wskazanie okresu, na jaki oddano w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywa trwałe.

3. Informację, o której mowa w ust. 1, kierownik Zakładu składa Radzie w terminie jednego miesiąca następującego po zakończeniu każdego półrocza kalendarzowego.

4. Umowa na oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie może być zawarta na czas oznaczony, nie dłuższy niż trzy lata.

5. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 4, ma być zawarta z tym samym podmiotem na kolejny okres, wymagana jest zgoda Rady na zasadach określonych w uchwale.

§ 9. 1. Umowy najmu, dzierżawy, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowują swoją ważność.

2. Do postępowań w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, wszczętych przed dniem wejścia w życie uchwały, stosuje się dotychczasowe przepisy.

§ 10. Zobowiązuje się kierownika Zakładu do corocznego przedkładania Radzie w terminie do 31 marca każdego roku informacji z zawartych w roku poprzednim, umów najmu, dzierżawy, oddania w użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych wraz z określeniem wielkości przychodów z tego tytułu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się do wykonania kierownikowi Zakładu.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Powiatu

Helena Obara

Uzasadnienie

Art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej stanowi, że zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot, który utworzył zakład. W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i w pełni zasadne.