

Znak: GN. 6853.1.2013

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt. 3 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomością* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na wniosek Zakładu Ekspertyz i Projektowania Oczyszczalni Ścieków w Kielcach mgr inż. Adam Marzec, ul. Jagiellońska 74 będącego pełnomocnikiem Gminy Stąporków

orzeka

1. O ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonych w gm. Stąporków: **obr. 28 Piasek** oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr **261, 347, 466, 478, 491, 492, 784, 785, 786 o łącznej pow. 2,5000 ha** i w **obr. 29 Smarków** jako działka Nr **260 o pow. 0,4500 ha** będących we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Gminy Stąporków

przez zezwolenie Gminie Stąporków

na budowę sieci wodociągowej wraz z przewodami wodociagowymi z rur PE Ø110 i rur PE Ø32 (przyłącza do budynków) w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami i uzbrojeniem dla msc. Piasek gm. Stąporków” zgodnie z decyzją Burmistrza Stąporkowa znak: BIN 6733.3.2012.G z dnia 24.10.2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy na czas eksploatacji i utrzymania sieci wodociągowej, części działek o przewidywanej zajętości terenu o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi wodociągu), w obr. Piasek w działkach: Nr 261 o pow. 472,00 m², Nr 347 o pow. 198,00 m², Nr 466 o pow. 53,00 m², Nr 478 o pow. 174,00 m², Nr 491 o pow. 128,00 m², Nr 492 o pow. 252,00 m², Nr 784 o pow. 174,00 m², Nr 785 o pow. 6,00 m², Nr 786 o pow. 124,00 m² i w obr. Smarków w działce Nr 260 o pow. 196,00 m².

Obowiązek udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń podlega egzekucji administracyjnej.

2. Zobowiązać Gminę Stąporków do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych opisanych w pkt. 1, a jeżeli byłoby to nie możliwe, albo powodowałyby nadmierne trudności lub koszty Gmina Stąporków będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.

Uzasadnienie

Zakład Ekspertyz i Projektowania Oczyszczalni Ścieków w Kielcach działający w imieniu Gminy Stąporków złożył do tut. Starostwa w dniu 28.02.2013 r. wniosek o wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w gminie Stąporków w obr. 28 Piasek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 261, 347, 466, 478, 491, 492, 784, 785, 786 i w obr. 29 Smarków jako działka Nr 260 będących we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Gminy Stąporków, na budowę odcinka sieci wodociągowej przewodami wodociagowymi z rur PE Ø110 i rur PE Ø32 (przyłącza do budynków) w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa sieci wodociągowej z przyłączami i uzbrojeniem dla msc. Piasek gm. Stąporków” zgodnie z decyzją Burmistrza Stąporkowa znak: BIN 6733.3.2012.G z dnia 24.10.2012 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Ograniczenie korzystania z części przedmiotowych nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego zgodnie art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, do którego zaliczono budowę i utrzymanie sieci wodociągowej z przyłączami służącej do zaopatrywania ludności w wodę na cele bytowo-gospodarcze i pożarowe.

Na jednostce występującej o zezwolenie na mocy art. 124 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu sieci wodociągowej.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 cyt. ustawy *o gospodarce nieruchomościami* właściciel nieruchomości ma obowiązek udostępnienia terenu każdorazowo w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w tym przypadku kanału wodociągowego.

W oparciu o operat ewidencji gruntów gminy Stąporków, w obr. Piasek ustalono, że w jednostce rejestrowej G.150, jako władająca działkami Nr 261, 347, 466, 478, 491, 492, 784, 785, 786 i w obr. Smarków, w jednostce rejestrowej G.234 jako władająca działką Nr 260 zapisana jest Gmina Stąporków, która nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stan prawny tych nieruchomości jest nieuregulowany.

Zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej na wstępie Starosta Konecki ogłosił w dniu 14.03.2013 r. w prasie, tj. w tygodniku „Echo Koneckie”, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Staszica 2, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ul. Piłsudskiego 132a, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich. W ogłoszeniu tym, Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia się z tytułem własności tej nieruchomości w terminie określonym w art. 114, ust. 4 cyt. ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, tj. w terminie 2 miesiące od daty ogłoszenia zawiadomienia. Termin ten upłynął w dniu 15.05.2013 r. do którego to nie zgłosiła się żadna osoba, która wykazałaby, iż przysługują jej prawa rzeczowe do w/w działek.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości poprzez ogłoszenie w tygodniku „Echo Koneckie”, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Końskich przy ul. Staszica 2, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ul. Piłsudskiego 132a, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich, tj. w dniach od 21 maja 2013 r. do 28 maja 2013 r.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz fakt, że opisane na wstępie nieruchomości są niezbędne Wnioskodawcy do realizacji inwestycji celu publicznego a zezwolenie na budowę i utrzymanie sieci wodociągowej z przyłączami służącej do zaopatrywania w wodę na przedmiotowych działkach, będzie stanowić załącznik do pozwolenia na budowę; orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 49 *Kpa* niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
BKuleta
dypl. ekon. Barbara Kuleta
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

- 1) Zakład Ekspertyz i Projektowania Oczyszczalni Ścieków w Kielcach, mgr inż. Adam Marzec
ul. Jagiellońska 74, 25-734 Kielce
- 2) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
- 3) Urząd Miejski w Stąporkowie celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 4) a/a

