

Protokół Nr 165/2010
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Końskich
z dnia 11 czerwca 2010r.

Zarząd rozpoczął obrady o godzinie 8⁰⁰. Posiedzenie otworzył Przewodniczący Zarządu – Pan A. M. Lenart, witając Członków Zarządu oraz zaproszonych gości. W posiedzeniu udział wzięli Członkowie Zarządu, oraz:

- Sekretarz Powiatu – Pan Roman Struzik,
- Skarbnik Powiatu – Pani Edyta Drażkiewicz,
- Rzecznik Prasowy – Pan Marcin Wiaderny,
- Audytor Wewnętrzny – Pan Jacek Ciepiński.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Starosta zaproponował następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z dwóch poprzednich posiedzeń Zarządu.
3. Podjęcie uchwał Zarządu w sprawach:
 - a) ustalenia stawki bazowej miesięcznego czynszu najmu za 1 m² pow. użytkowej lokalu mieszkalnego,
 - b) przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Końskich przy ul. Piłsudskiego 186 w Końskich w drugim przetargu,
4. Przyjęcie projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego Końskich.
5. Uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty sołectw Pomyków, Koczwara, Piła.
6. Rozpatrzenie wniosków w sprawach:
 - a) Zespołu Szkół w Rogowie z prośbą o ufundowanie nagród rzeczowych z okazji otwarcia boiska sportowego,

b) II Liceum Ogólnokształcącego z prośbą o zabezpieczenie środków na wymianę stolarki okiennej w salach lekcyjnych.

7. Informacja Ministerstwa Skarbu Państwa w sprawie prywatyzacji KZO SA oraz PKS SA.

8. Sprawy różne.

Przewodniczący Zarządu – Pan A. M. Lenart zapytał Członków Zarządu, czy mają uwagi lub propozycje do przedstawionego porządku obrad.

W związku z tym, że Członkowie Zarządu nie wnieśli żadnych uwag w/w porządek obrad został przyjęty w wersji przedstawionej przez Pana Starostę.

Przewodniczący Zarządu poprosił o zapoznanie się z protokołami z dwóch poprzednich posiedzeń Zarządu. Oświadczył, że ewentualne uwagi należy zgłosić przed ich podpisaniem.

W związku z tym, że Członkowie Zarządu nie wnieśli żadnych uwag protokoły Nr 163 oraz Nr 164 zostały podpisane.

Ad. 3

Naczelnik Wydz. Administracyjno-Gospodarczego – Pani E. Kupis przedstawiła dwa projekty uchwał Zarządu w sprawach:

a) ustalenia stawki bazowej miesięcznego czynszu najmu za 1 m² pow. użytkowej lokalu mieszkalnego.

Zaproponowała aby stawka ta wynosiła 3 zł za m². Oznajmiła, że wysokość stawki konsultowała z Gminami Końskie i Stąporków, gdzie kształtuje się ona kolejno: 2,03 zł oraz 2,60 zł za m². Następnie stwierdziła, że stawka ta może podlegać zwiększeniu lub obniżeniu poprzez zastosowanie czynników ją kształtujących, o których mowa w § 24 ust. 2 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu Koneckiego. Ponadto odczytała tekst projektu uchwały oraz stwierdziła, że do spraw nieuregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorskich.

Zarząd jednogłośnie podjął uchwałę Nr 46/2010 w przedmiotowej sprawie.

b) przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Końskich przy ul. Piłsudskiego 186 w Końskich w drugim przetargu.

Oznajmiła, że zgodnie z obowiązującymi przepisami cena wywoławcza stanowi 70% ceny wywoławczej z poprzedniego przetargu i jest to kwota 567.000 zł.

Przewodniczący Zarządu – Pan A. M. Lenart oznajmił, że być może za tą cenę uda się nam sprzedać przedmiotową nieruchomość.

Zarząd jednomyślnie podjął uchwałę Nr 47/2010 w przedmiotowej sprawie.

Ad. 4

Naczelnik Wydz. Organizacji i Informatyzacji Powiatu – Pan R. Lachowski przedstawił projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego Końskich. Oznajmił, że w związku z nowymi przepisami rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej konieczne są zmiany organizacyjne umożliwiające Przewodniczącemu Zespołu ds. Orzekania o Niepełnosprawności większą samodzielność w podejmowaniu działań związanych z kierowaniem zespołem. Dodał, że niniejsze zmiany polegają na nadaniu Powiatowemu Zespołowi ds. Orzekania o Niepełnosprawności statusu komórki organizacyjnej Starostwa podległej bezpośrednio Sekretarzowi Powiatu i wydzieleniu go ze struktury Wydziału Polityki Społecznej, Oświaty i Zdrowia. Kończąc wypowiedź stwierdził, że forma ta była konsultowana i uzyskała akceptację Wydz. Polityki Społecznej Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Zarząd bez uwag przyjął projekt uchwały Rady Powiatu w przedmiotowej sprawie i przekazał go organowi stanowiącemu.

Ad. 5

Naczelnik Wydz. Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej – Pan Zb. Sadorski przedstawił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty sołectw Pomyków, Koczwarą i Piła. Krótco omówił niniejszy projekt. Stwierdził, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń oraz zaproponował akceptację przedmiotowego planu.

W związku z powyższym Zarząd postanowił uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragmenty sołectw Pomyków, Koczwarą oraz Piła w zakresie zadań samorządowych o znaczeniu powiatowym.

Ad. 6

Sekretarz Powiatu – Pan R. Struzik przedstawi dwa wnioski w sprawach:

- a) Zespołu Szkół w Rogowie z prośbą o ufundowanie nagród rzeczowych z okazji otwarcia boiska sportowego.

Zarząd, po krótkiej dyskusji postanowił ufundować trzy puchary dla uczestników w/w turnieju sportowego.

- b) II Liceum Ogólnokształcącego z prośbą o zabezpieczenie środków na wymianę stolarki okiennej w salach lekcyjnych.

Odczytał pismo Pani Dyrektor oraz stwierdził, że ramy okienne są spróchniałe, wysuwają się z nich szyby, co bezpośrednio zagraża bezpieczeństwu uczniów, nauczycieli oraz przechodniów. Następnie zapoznał zarząd z ofertami cenowymi na wymianę okien z trzech różnych firm budowlanych.

Zarząd uznał, że wymiana części stolarki okiennej jest konieczna, jednak z uwagi na brak środków finansowych podjęcie ostatecznej decyzji odłożył do chwili rozstrzygnięcia przetargu na przebudowę kotłowni w szkole.

Ad. 7

Sekretarz Powiatu – Pan R. Struzik odczytał pismo informacyjne Ministerstwa Skarbu Państwa w sprawie prywatyzacji podmiotów mających siedziby na terenie Powiatu Koneckiego. Oznajmił, że w chwili obecnej procesowi prywatyzacji poddane są Koneckie Zakłady Odlewnicze S.A. oraz Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Końskich S.A.

Zarząd, biorąc pod uwagę brak środków finansowych, licznie prowadzone inwestycje, komercyjny charakter działalności w/w firm oraz trudną sytuację ekonomiczną spółki PKS w Końskich postanowił, że nie będzie dokonywał zakupu akcji przedmiotowych spółek.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Zarządu o godz. 9²⁰ zamknął posiedzenie Zarządu.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Monika Plaskota

Monika Plaskota

Podpisy Członków Zarządu:

Andrzej Marek Lenart

Bogdan Soboń

Wiesław Basiak

Danuta Leśniewicz

Jan Marcin Prasał

Andrzej M. Lenart
Bogdan Soboń
Wiesław Basiak
Danuta Leśniewicz
Jan Marcin Prasał