

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

ZARZĄD POWIATU W KOŃSKICH

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Powiatu Koneckiego położonej w Końskich przy ul. Marszałka Piłsudskiego 18, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Końskie Obr. 01 jako działka Nr 327 o pow. 0,2642 ha objętej księgą wieczystą KW Nr 33823.

OPIS NIERUCHOMOŚCI – Nieruchomość posiada kształt czworokąta o wymiarach ok. 66 m x 40 m. Przylega dłuższym bokiem bezpośrednio do drogi publicznej wojewódzkiej nr 746. Posiada urządzonej zjazd, jest trwale ogrodzona. Ogrodzenie, brama wjazdowa i furtka wykonane są z prętów metalowych ujętych w przęsła. Jest w pełni uzbrojona: w sieć wodociągową, kanalizacyjną sanitarną, gazową oraz w linię elektryczną i telefoniczną. Od strony zachodniej i wschodniej sąsiaduje z działkami zabudowanymi budynkami o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i towarzyszącymi tej funkcji budynkami gospodarczymi lub garażowymi. Od strony północnej przylega do terenów użytkowanych rolniczo.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA: Nieruchomość usytuowana jest na obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie są też w toku prace związane z procedurą jego sporządzenia określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta i gminy Końskie określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie zaktualizowanym uchwałą Nr XII/62/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2007 r. obszar, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość przeznaczony jest pod tereny mieszkaniowe realizowane w formie podwyższania standardów istniejącej zabudowy oraz uzupełniania zabudową mieszkaniową i zagrodową na zasadzie kontynuacji i uzupełniania.

Na nieruchomości zlokalizowane są dwa budynki:

1) *budynek po bursie szkolnej* – pow. użytkowa 420,55 m², powierzchnia zabudowy 241 m², rok budowy 1907. Budynek murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony,

z poddaszem nieużytkowym. Ławy i ściany fundamentowe z kamienia łamanego warstwowego na zaprawie cementowo – wapiennej, ściany nadziemia parteru i piętra oraz filary kominowe wielokanałowe z cegły ceramicznej pełnej. Strop nad częścią podpiwniczoną – łukowy z cegły ceramicznej pełnej, nad parterem i piętrem – belkowy. Schody zewnętrzne i wewnętrzne – betonowe. Dach konstrukcji drewnianej, wielospadowy typu płatwiowo – kleszczowego ze stolcami, pokrycie stanowią płyty azbestowe faliste na łątach drewnianych.

Budynek wyposażony jest w:

- instalację elektryczną,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- centralne ogrzewanie (własna kotłownia w części podpiwniczonej),
- linię telefoniczną.

Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w przepisach prawa budowlanego.

2) budynek gospodarczy – parterowy o wymiarach 28 m x 4 m, murowany z cegły ceramicznej pełnej, dach częściowo pokryty falistymi płytami azbestowymi a częściowo papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną.

Obecnie budynki nie są użytkowane.

W celu zapoznania się ze stanem technicznym ww. budynków możliwa jest wizja lokalna. W tym celu należy skontaktować się w Wydziałem Administracyjno-Gospodarczym w Starostwie Powiatowym w Końskich, ul. Staszica 2, tel. (041) 372 41 34 w. 500 lub 693 567 034.

CENA WYWOŁAWCZA – 810 000,00 zł (słownie złotych: osiemset dziesięć tysięcy 00/100)

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona żadnym rodzajem obciążeń nieruchomości. Nie jest też przedmiotem żadnych zobowiązań.

TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU: Przetarg odbędzie się w dniu **16 kwietnia 2010 r. o godz. 10⁰⁰** w budynku biurowym Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Staszica 2 pok. nr 329.

WADIUM: Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 80 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy 00/100) wniesione w pieniądzu na rachunek bankowy **nr 02 1240 4416 1111 0000 4965 0895** do dnia 12 kwietnia 2010 r. włącznie.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przed otwarciem przetargu, uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty,
- uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków - oświadczenie, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku - Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.).

STAROSTA
Andrzej M. Lenart
Andrzej Marek Lenart