

STAROSTA KONECKI

Znak: GN. 6853.15.2012

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt. 2 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na wniosek Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2

orzeka

1. O ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w **m. KOŃSKIE przy ul. Wjazdowej (obr. 01)**, oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 729/4 o pow. 0,0512 ha**, będącej we władaniu nie ustalonych spadkobierców Wojciecha Szabelaka, s.Józefa zamieszkałego ostatnio w Proćwinie, gm.Końskie

przez zezwolenie Karpackiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład w Kielcach

na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu średniego ciśnienia PE dn 315 oraz ustanowienia pasa strefy kontrolowanej gazociągu na czas jego eksploatacji o szerokości 1 m (po 0,5 m od sieci gazociągu) w ramach realizacji inwestycji pn. „*Drugostronne zasilanie gazem m. Końskie*” zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Końskie przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Końskich Nr XII/63/2007 z dnia 28.06.2007 r. (§ 9, pkt.12).

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy na czas budowy i utrzymania odcinka gazociągu, części działki Nr 729/4 o pow. ok 6,60 m², oznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym dołączonym do niniejszego wniosku.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń podlega egzekucji administracyjnej.

2. Zobowiązać Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Gazowniczy w Kielcach do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych opisanych w pkt. 1, a jeżeli byłoby to nie możliwe, albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty Karpacka Spółka Gazownictwa będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.
3. Zobowiązać Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Gazowniczy w Kielcach do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokołu celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania.
4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Uzasadnienie

Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2 złożyła do tut. Starostwa w dniu 10.12.2012 r. wniosek o wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obr. 01 m. Końskie przy ul. Wjazdowej oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 729/4 o pow. 0,0512 ha, będącej we władaniu nie ustalonych spadkobierców Wojciecha Szabelaka zamieszkałego ostatnio w Proćwinie, gm. Końskie w celu założenia i przeprowadzenia przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego.

Ograniczenie korzystania z części przedmiotowej nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 cyt. na wstępie ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, do którego zaliczono budowę i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego.

Realizowana inwestycja pn. „*Drugostronne zasilanie gazem m. Końskie*” jest zgodna z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Końskie przyjętego uchwałą Nr XII/63/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2007 r. (§ 9, pkt.12).

Na jednostce występującej o zezwolenie na mocy art. 124 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu odcinka gazociągu.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 cyt. ustawy *o gospodarce nieruchomościami* właściciel nieruchomości ma obowiązek udostępnienia terenu każdorazowo w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w tym przypadku kanału gazociągowego.

W oparciu o operat ewidencji gruntów m. Końskie (obr. 01) ustalono, że w jednostce rejestrowej G.407, jako władający działki Nr 729/4 zapisany jest Wojciech Szabelak s.Józefa zamieszkały w Proćwinie, gm. Końskie, prawdopodobnie nieżyjący, nie ustalono domniemanych spadkobierców po w/w osobie.

Zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej na wstępie Starosta Konecki ogłosił w dniu 17.01.2013 r. w prasie, tj. w tygodniku „Echo Koneckie”, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Staszica 2, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich. W ogłoszeniu tym, Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia się z tytułem własności tej nieruchomości w terminie określonym w art. 114, ust. 4 cyt. ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, tj. w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia zawiadomienia. Termin ten upłynął w dniu 17.03.2013 r. Do dnia dzisiejszego nie zgłosiła się żadna osoba, która wykazałaby, iż przysługują jej prawa rzeczowe do działki Nr 729/4.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości poprzez ogłoszenie w tygodniku „Echo Koneckie”, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Końskich przy ul. Staszica 2, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich, tj. w dniach od 26 marca 2013 r. do 2 kwietnia 2013 r.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz fakt, że opisana na wstępie nieruchomość jest niezbędna Wnioskodawcy do realizacji inwestycji celu publicznego a zezwolenie na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego na tej działce będzie stanowić załącznik do pozwolenia na budowę, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 49 *Kpa* niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY
Barbara Kuleta
dypl. ekon. Barbara Kuleta
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymuje:

- 1) Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
- 2) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
- 3) a/a