

Znak: GN. 6853.14.2012

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt. 2, i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na wniosek Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2

### orzeka

1. O ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w **m. KOŃSKIE przy ul. Wjazdowej (obr. 01)**, oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 725/2 o pow. 0,0937 ha**, stanowiącej własność nie ustalonych spadkobierców Michaliny Milerowicz, c. Jana i Józefy, zamieszkałej ostatnio w Proćwinie, gm. Końskie będącej w użytkowaniu nie ustalonych spadkobierców Michaliny Kosiarkiewicz, c. Wincentego i Walerii, zamieszkałej ostatnio w Proćwinie 64, gm. Końskie

przez zezwolenie Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie  
Oddział Zakład w Kielcach

na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu średniego ciśnienia PE dn 315 oraz ustanowienia pasa strefy kontrolowanej gazociągu na czas jego eksploatacji o szerokości 1 m (po 0,5 m od sieci gazociągu) w ramach realizacji inwestycji pn. „*Drugostronne zasilanie gazem m. Końskie*” zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Końskie Nr XII/63/2007 z dnia 28.06.2007 r. (§ 9, pkt.12).

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia wnioskodawcy na czas budowy i utrzymania odcinka gazociągu, części działki Nr 725/2 o pow. ok 15,5 m<sup>2</sup>, oznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym dołączonym do niniejszego wniosku.

Obowiązek udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń podlega egzekucji administracyjnej.

2. Zobowiązać Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Gazowniczy w Kielcach do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac budowlanych opisanych w pkt. 1, a jeżeli byłoby to nie możliwe, albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty Karpacka Spółka Gazownictwa będzie zobowiązana do zapłaty odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.
3. Zobowiązać Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Gazowniczy w Kielcach do inwentaryzacji szkód powstałych w wyniku działań prowadzonych na podstawie niniejszego zezwolenia w formie protokołu celem ustalenia i wypłacenia odszkodowania.

4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

### Uzasadnienie

Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2 złożyła do tut. Starostwa w dniu 10.12.2012 r. wniosek o wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obr. 01 m. Końskie przy ul. Wjazdowej oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka 925/2 o pow. 0,0937 ha, stanowiącej własność nie ustalonych spadkobierców Michaliny Milerowicz, zamieszkałej ostatnio w Proćwinie, gm. Końskie będącej w użytkowaniu nie ustalonych spadkobierców Michaliny Kosiarkiewicz, zamieszkałej ostatnio w Proćwinie 64, gm. Końskie w celu założenia i przeprowadzenia przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego.

Ograniczenie korzystania z części przedmiotowej nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 cyt. na wstępie ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, do którego zaliczono budowę i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego.

Realizowana inwestycja pn. „*Drugostronne zasilanie gazem m. Końskie*” jest zgodna z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Końskie przyjętego uchwałą Nr XII/63/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2007 r. (§ 9, pkt.12).

Na jednostce występującej o zezwolenie na mocy art. 124 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu odcinka gazociągu.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 cyt. ustawy *o gospodarce nieruchomościami* właściciel nieruchomości ma obowiązek udostępnienia terenu każdorazowo w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w tym przypadku kanału gazociągowego.

W oparciu o operat ewidencji gruntów m. Końskie (obr. 01) ustalono, że w jednostce rejestrowej G.584, jako właścicielka działki Nr 725/2 zapisana jest Michalina Celina Milerowicz, c. Jana i Józefy zamieszkała w Proćwinie, gm. Końskie, użytkownik Michalina Kosiarkiewicz, c. Wincentego i Walerii zam. Proćwin 64, gm. Końskie, prawdopodobnie nieżyjące, nie ustalono domniemanych spadkobierców po w/w osobach.

Zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej na wstępie Starosta Konecki ogłosił w dniu 17.01.2013 r. w prasie, tj. w tygodniku „Echo Koneckie”, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Staszica 2, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich. W ogłoszeniu tym, Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia się z tytułem własności tej nieruchomości w terminie określonym w art. 114, ust. 4 cyt. ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, tj. w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia zawiadomienia. Termin ten upłynął w dniu 17.03.2013 r. Do dnia dzisiejszego nie zgłosiła się żadna osoba, która wykazałaby, iż przysługują jej prawa rzeczowe do działki Nr 725/2.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości poprzez ogłoszenie w tygodniku „Echo Koneckie”, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Końskich przy ul. Staszica 2, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich, tj. w dniach od 26 marca 2013 r. do 2 kwietnia 2013 r.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz fakt, że opisana na wstępie nieruchomość jest niezbędna Wnioskodawcy do realizacji inwestycji celu publicznego a zezwolenie na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego na tej działce będzie stanowić załącznik do pozwolenia na budowę, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 49 *Kpa* niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



**Z up. STAROSTY**  
*BKuleta*  
dypl. ekon. Barbara Kuleta  
Główny Specjalista w Wydziale  
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

#### **Otrzymuje:**

- 1) Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie  
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach  
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
- 2) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
  - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
- 3) a/a