

Znak: GN. 6853.11.2012

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt. 2 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomością (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na wniosek Karpackiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2

orzeka

1. O ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w **m. KOŃSKIE przy ul. Wjazdowej (obr. 01)**, oznaczonej w ewidencji gruntów **Nr 746/3 o pow. 0,0964 ha**, będącej we władaniu nie ustalonych spadkobierców Józefa s. Józefa i Marianny oraz Stanisławy c. Antoniego i Małgorzaty małż. Kurkowskich zamieszkałych ostatnio w Kornicy, ul. Główna 24, gm. Końskie

przez zezwolenie Karpackiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach

na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego, tj. gazociągu średniego ciśnienia PE dn 315 oraz ustanowienia pasa strefy kontrolowanej gazociągu na czas jego eksploatacji o szerokości 1 m (po 0,5 m od sieci gazociągu) w ramach realizacji inwestycji pn. „*Drugostronne zasilanie gazem m. Końskie*” zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Końskie Nr XII/63/2007 z dnia 28.06.2007 r. (§ 9, pkt.12).

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia Wnioskodawcy na czas realizacji inwestycji części nieruchomości stanowiącej pas gruntu o szer. 4.0 m, który zajmuje pow. 68,00 m², biegnący wzdłuż projektowanego gazociągu oznaczonego czarną przerywaną linią opisanego literami A-B na fragmencie mapy do celów projektowych dołączonej do wniosku z 29.11.2012 r. w granicach działki Nr 746/3 oraz ustanowieniu pasa strefy kontrolowanej gazociągu na czas jego eksploatacji o szerokości 1 m (po 0,5 m od sieci gazociągu), zajmującego pow. 17.00 m²

2. O obowiązku każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii gazociągu, o którym mowa w pkt. 1 przebiegającego przez przedmiotową działkę ewidencyjną Nr 746/3. Obowiązek ten podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zobowiązać Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu budowy gazociągu a także po zakończeniu konserwacji i usunięciu awarii. Jeżeli byłoby to nie możliwe, albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.

Uzasadnienie

Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach, ul. Loefflera 2 złożyła do tut. Starostwa wnioski z dnia 29.11.2012 r. (data wpływu 10.12.2012 r.) o wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obr. 01 m. Końskie przy ul. Wjazdowej oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka Nr 746/3 o pow. 0,0964 ha, będącej we władaniu nie ustalonych spadkobierców Józefa i Stanisława małż. Kurkowskich zamieszkałych ostatnio w Kornicy, ul. Główna 24, gm. Końskie w celu założenia i przeprowadzenia przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego.

Realizowana inwestycja pn. „*Drugostronne zasilanie gazem m. Końskie*” jest zgodna z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Końskie przyjętego uchwałą Nr XII/63/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 czerwca 2007 r. (§ 9, pkt.12).

Ograniczenie korzystania z części przedmiotowej nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), do którego zaliczono budowę i utrzymanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego.

Ograniczenie sposobu korzystania z części działki Nr 746/3 polega na udostępnieniu Wnioskodawcy na czas realizacji inwestycji pasa gruntu o szer. 4.0 m zajmującego pow. 68,00 m² w celu przeprowadzenia przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego tj. gazu średniego ciśnienia PE dn 315 w ramach inwestycji „*Drugostronne zasilanie gazem m. Końskie*” oraz prawie wykonywania czynności niezbędnych do prawidłowej eksploatacji gazociągu, w tym konserwacji, modernizacji, remontów i usuwaniu awarii, a także zakazie zabudowy i sadzenia drzew w strefie kontrolowanej gazociągu o szerokości 1 m (po 0.5 m od sieci gazociągu), zajmującej pow. ok 17,00 m².

Na jednostce występującej o zezwolenie na mocy art. 124 ust. 4 w/w ustawy *o gospodarce nieruchomościami* ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po założeniu i przeprowadzeniu odcinka gazociągu.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 cyt. ustawy *o gospodarce nieruchomościami* właściciel nieruchomości ma obowiązek udostępnienia terenu każdorazowo w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w tym przypadku kanału gazociągowego.

W oparciu o operat ewidencji gruntów m. Końskie (obr. 01) ustalono, że w jednostce rejestrowej G.569, jako właściciele działki Nr 746/3 zapisani są: Józef s. Józefa i Marianny oraz Stanisława c. Antoniego i Małgorzaty małż. Kurkowscy zamieszkali w Kornicy, ul. Główna 24, gm. Końskie. Z dokumentów zebranych w sprawie wynika, że nieruchomość stanowi nieuregulowany stan prawny, nie ma urzędzonej księgi wieczystej, właściciele nie żyją, jak również nie ustalono domniemanych spadkobierców po w/w osobach.

Zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej na wstępie zgodnie z art. 114 ust. 3 cyt. ustawy *o gospodarce nieruchomościami* Starosta Konecki ogłosił w dniu 14.05.2013 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich przy ul. Partyzantów 1, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w dniu 17.05.2013 r. w prasie, tj. na łamach dodatku „Echa Koneckiego” do gazety „Echo dnia”. W ogłoszeniu tym, Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia się z tytułem własności tej nieruchomości w terminie określonym w art. 114, ust. 4 cyt. ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, tj. w terminie 2 miesiące od daty ukazania się ogłoszenia. Termin ten upłynął w dniu 15.07.2013 r.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Końskich przy ul. Stanisława

Staszica 2, a także na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich, tj. w dniach od 16 do 24 lipca 2013 r. oraz w dniu 19 lipca 2013 r. w tygodniku „Echo Koneckie”.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz fakt, że opisana na wstępie nieruchomość jest niezbędna Wnioskodawcy do realizacji inwestycji celu publicznego a decyzja o zezwoleniu na przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego na tej działce będzie stanowić załącznik do pozwolenia na budowę, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 49 *Kpa* niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. STAROSTY
Barbara Kuleta
dypl. ekon. Barbara Kuleta
Główny Specjalista w Wydziale
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymuje:

- 1) Karpacka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Tarnowie
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
- 2) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
- 3) a/a