

Znak: GN. 6853.6.2013

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 6 pkt. 2 i art. 124 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej na wniosek Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „Magra” Marek Szczepanik i Włodzimierz Synowiec z siedzibą w Końskich przy ul. Targowej 17- pełnomocnika Gminy Stąporków

### **o r z e k a**

1. O ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w **gm. Stąporków, obr. Kamienna Wola** oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki **Nr 6 i 158 o łącznej pow. 0,9800 ha**, będących we władaniu Gminy Stąporków

#### przez zezwolenie Gminie Stąporków

na wejście na wyżej opisane działki w celu poprowadzenia projektowanej oświetleniowej linii napowietrznej przewodem AsXS<sub>n</sub> 2x25 mm<sup>2</sup> i słupów oświetleniowych w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa oświetlenia drogowego napowietrznego” zgodnie z decyzją Burmistrza Stąporkowa znak: BIN.6733.6.2013.G z dnia 19.06.2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

2. Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 polega na udostępnieniu Wnioskodawcy na czas realizacji inwestycji części nieruchomości stanowiącej pas gruntu, biegnący wzdłuż projektowanej linii energetycznej napowietrznej oznaczonej czerwoną linią opisaną numerami od 001 do 010 na fragmencie mapy do celów projektowych dołączonej do wniosku z 12.07.2013 r.
3. O obowiązku każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii oświetlenia drogowego, o którym mowa w pkt. 1, przebiegającego przez działki ewidencyjne Nr 6 i 158. Obowiązek ten podlega egzekucji administracyjnej.
4. Zobowiązać Gminę Stąporków do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu budowy oświetlenia a także po zakończeniu konserwacji i usunięciu awarii. Jeżeli byłoby niemożliwe przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.

## Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Magra” Marek Szczepanik i Włodzimierz Synowiec z siedzibą w Końskich przy ul. Targowej 17 działające w imieniu Gminy Stąporków złożyło do tut. urzędu wnioski (przekazany w dniu 24.07.2013 r. przez Urząd Miejski w Stąporkowie) o wydanie zezwolenia na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonych w gminie Stąporków w obr. Kamienna Wola, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 6 i 158 o łącznej pow. 0,9800 ha, będących we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Gminy Stąporków, na budowę odcinka projektowanej oświetleniowej linii napowietrznej przewodem AsXS<sub>n</sub> 2x25 mm<sup>2</sup> i słupów oświetleniowych począwszy od istniejącego słupa nr 8 znajdującego się na działce Nr 6 w kierunku wschodnim przy południowej granicy działki Nr 158 na długości około 310 metrów w ramach realizacji inwestycji pn. „Budowa oświetlenia drogowego napowietrznego” na podstawie decyzji Burmistrza Stąporkowa znak: BIN.6733.6.2013.G z dnia 19.06.2013 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie art. 124a w/w ustawy, przepis 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Ograniczenie korzystania z części przedmiotowych nieruchomości następuje w związku z realizacją celu publicznego zgodnie art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, do którego zaliczono budowę i utrzymanie oświetlenia drogowego.

Na jednostce występującej o zezwolenie na mocy art. 124 ust. 4 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wybudowaniu oświetlenia drogowego. .

Zgodnie z art. 124 ust. 6 cyt. ustawy *o gospodarce nieruchomościami* właściciel nieruchomości ma obowiązek udostępnienia terenu każdorazowo w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń w tym przypadku oświetleniowej linii napowietrznej i słupów oświetleniowych.

W oparciu o operat ewidencji gruntów gminy Stąporków, w obr. Kamienna Wola ustalono, że w jednostce rejestrowej G.102, jako władająca działkami Nr 6 i 158 zapisana jest Gmina Stąporków, która nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stan prawny tych nieruchomości jest nieuregulowany.

Zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej na wstępie Starosta Konecki ogłosił w dniu 30.07.2013 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ul. Piłsudskiego 132a, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w dniu 02.08.2013 r. w prasie, tj. w „Echo Koneckie”. W ogłoszeniu tym, Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia się z tytułem własności tej nieruchomości w terminie określonym w art. 114, ust. 3 i 4 cyt. Ustawy

o gospodarce nieruchomościami, tj. w terminie 2 miesięcy od daty ogłoszenia zawiadomienia. Termin ten upłynął w dniu 30.09.2013 r. do którego to nie zgłosiła się żadna osoba, która wykazałaby, iż przysługują jej prawa rzeczowe do w/w działek.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości tut. Organ zgodnie z art. 115 ust. 3 zawiadomił o wszczęciu postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości poprzez ogłoszenie w dniu 7.10.2013 na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stąporkowie przy ul. Piłsudskiego 132a, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich na okres 7 dni oraz w dniu 11.10.2013 r. w dodatku tygodnika „Echo Koneckie”.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz fakt, że opisane na wstępie nieruchomości są niezbędne Wnioskodawcy do realizacji inwestycji celu publicznego a zezwolenie na budowę i utrzymanie oświetleniowej linii napowietrznej na przedmiotowych działkach, będzie stanowić załącznik do pozwolenia na budowę; orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 49 *Kpa* niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. W tych przypadkach zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.



Z up. STAROSTY  
*B. Kuleta*  
 dypl. ekon. Barbara Kuleta  
 Główny Specjalista w Wydziale  
 Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

#### Otrzymują:

- 1) Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „Magra”  
Marek Szczepanik i Włodzimierz Synowiec  
ul. Targowa 17, 26-200 Końskie
- 2) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:  
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni  
- opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
- 3) Urząd Miejski w Stąporkowie celem:  
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 4) a/a