

Znak: GN.272.1.2012

Załącznik Nr 2 do SIWZ

## UMOWA - projekt

**na modernizację ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków i lokali dla obrębów Adamek, Bień, Błotnica, Czarna, Czarniecka Góra, Duraczów, Gustawów, Janów, Kamienna Wola, Komorów, Krasna, Luta, Modrzewina, Mokra z gminy Stąporków w systemach informatycznych EWMAPA v.10. lub nowszej (część graficzna) i EWOPIS v.5. lub nowszej (część opisowa).**

Działając na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113 poz. 759) w dniu .....roku pomiędzy: **POWIATEM KONECKIM** 26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2 NIP 658-19-55-636 reprezentowanym przez **Starostę Koneckiego - Bogdana Sobonia** oraz **Wicestarostę Koneckiego – Andrzeja Marka Lenarta** zwanym w dalszej treści „ZAMAWIAJACYM”, a .....zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:....., została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków i lokali dla obrębów Adamek, Bień, Błotnica, Czarna, Czarniecka Góra, Duraczów, Gustawów, Janów, Kamienna Wola, Komorów, Krasna, Luta, Modrzewina, Mokra z gminy Stąporków w systemach informatycznych EWMAPA v.10. lub nowszej (część graficzna) i EWOPIS v.5. lub nowszej (część opisowa).
2. Opisany w pkt.1 przedmiot umowy w swym zakresie jest tożsamy z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 (znak:GN.272.1.2011) do umowy, określonym w SIWZ.

### § 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami technicznymi wykonania tego typu prac.
2. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **2 listopada 2012 roku**.
2. Za termin wykonania, o którym mowa w pkt.1, uznaje się dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Gotowość do odbioru końcowego WYKONAWCA obowiązany jest zgłosić w formie pisemnej w terminie do dnia 1 października 2012r co najmniej 21 dni przed upływem terminu, o którym mowa w pkt.1.
4. Za dzień zgłoszenia uznaje się datę wpływu zgłoszenia gotowości do Urzędu Starostwa.
5. Z czynności odbioru strony spisują protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek.
6. Protokołem końcowym jest ostatni protokół do którego ZAMAWIAJACY nie wniesie uwag odnośnie wykonanych prac.

#### §4

Wszelkie materiały otrzymane przez WYKONAWCĘ w ramach zlecenia wykonania przedmiotu umowy nie mogą być powielane, a po zakończeniu prac muszą zostać zwrócone ZAMAWIAJACEMU, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### §5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy i innych czynności niezbędnych do zrealizowania zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy ,a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie brutto w rozumieniu art.632 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeks cywilny, w wysokości: ..... (słownie: .....), w tym:

- wynagrodzenie netto: .....,

- podatek VAT: .....

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu faktur (rachunków) wystawionych przez WYKONAWCĘ, w formie bezgotówkowej, na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy nr ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJACEGO.
3. Podstawą wystawienia faktury (rachunku) jest protokół końcowego odbioru prac podpisany przez strony umowy.
4. Fakturę (rachunek) WYKONAWCA wystawi na Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie NIP 658-19-55-636.

## § 6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

- 1) WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJACEMU następujące kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy **w wysokości 0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 pkt.1 umowy, za każdy dzień zwłoki począwszy od 3 listopada 2012r do dnia 3 grudnia 2012r, przy czym należna kara umowna wymagana jest:
    - dzień 3 listopada 2012r– w tym dniu,
    - za kolejne dni – w każdym dniu następnym aż do dnia 3 grudnia 2012r.
  - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy **w wysokości 1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 pkt.1 umowy, za każdy dzień zwłoki począwszy od 4 grudnia 2012r do dnia 18 grudnia 2012r, przy czym należna kara umowna wymagana jest:
    - dzień 4 grudnia 2012r– w tym dniu,
    - za kolejne dni – w każdym dniu następnym aż do dnia 18 grudnia 2012r.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 pkt.1 umowy.
- 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY- 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 pkt.1,
  - b) za zwłokę w uregulowaniu należności wynikających z faktur (rachunków) – odsetki w wysokości ustawowej.
- 3) ZAMAWIAJACEMU przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez zapłaty kary umownej w przypadku kiedy:
  - a) WYKONAWCA realizuje przedmiot umowy niezgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w załączniku NR1SIWZ (znak:GN.272.1.2012),
  - b) czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy wykonuje inny podmiot, nie WYKONAWCA będący stroną umowy,
  - c) WYKONAWCA nie realizuje przedmiotu umowy i otrzymał od ZAMAWIAJĄCEGO dwa ponaglenia z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia,
  - d) w przypadku przekazania przez WYKONAWCĘ ZAMAWIAJACEMU przedmiotu umowy w dniu 19 grudnia 2012r lub po tej dacie.
  - e) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY,
  - f) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku WYKONAWCY.
- 4) W przypadku wystąpienia kar umownych należnych ZAMAWIAJACEMU, o których mowa w §6 pkt.1 umowy, ZAMAWIAJĄCY wystawi notę i wezwie WYKONAWCĘ do

uregulowania należnych mu kar w terminie 10 dni od daty jej wystawienia. W przypadku nieuregulowania kar przez WYKONAWCĘ w ustalonym terminie, ZAMAWIAJACY potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez WYKONAWCĘ.

#### §7

Strony uzgadniają, że zamówienie objęte umową nie może stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art.509 §1 Kodeksu cywilnego.

#### §8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U.Nr 101, poz. 926 z 2002r ze zmianami).

#### §9

- 1) Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy objęte będą 3 - letnią rękojmią.
- 2) W okresie rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia zauważonych i zgłoszonych przez ZAMAWIAJACEGO wad i usterek na własny koszt w terminie realnie najkrótszym. Zakres do wykonania stwierdzonych wad i usterek zostanie każdorazowo określony w protokole podpisanym przez obie strony.
- 3) W przypadku, gdy WYKONAWCA nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w pkt.2, ZAMAWIAJACY zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej obciążając kosztami WYKONAWCĘ.

#### §10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

#### §11

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego.

#### §12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla ZAMAWIAJACEGO, jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**