

Załącznik Nr 1 do SIWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków i lokali dla obrębów Adamek, Bień, Błotnica, Czarna, Czarniecka Góra, Duraczów, Gustawów, Janów, Kamienna Wola, Komorów, Krasna, Luta, Modrzewina, Mokra z gminy Stąporków w systemach informatycznych EWMAPA v.10. lub nowszej (część graficzna) i EWOPIS v.5. lub nowszej (część opisowa).

**I.OPIS OBIEKTU**

1. Charakterystyka obiektu.

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: konecki

Jednostka ewidencyjna: gmina Stąporków

Identyfikator: 260508\_5

Część Gminy Stąporków

Łączna ilość budynków około 6350

Nr obrębu	260508_5	Powierzchnia	ilość działek	Szacunkowa ilość istniejących budynków		
				łącznie na rastrach syt-wys i warstwach Ewmapy*	na ortofoto minus syt-wys i warstwy**	ogółem
.0001	ADAMEK	180,02	333	293	65	358
.0002	BIEŃ	129,13	252	309	141	450
.0004	BŁOTNICA	679,40	656	348	77	425
.0006	CZARNA	310,32	1052	421	78	499
.0007	CZARNIECKA GÓRA	559,65	873	444	55	499
.0008	DURACZÓW	714,57	1379	402	19	421
.0012	GUSTAWÓW	396,06	430	339	205	544
.0014	JANÓW	807,43	789	196	21	217
.0015	KAMIENNA WOLA	564,96	248	251	99	350
.0016	KOMORÓW	1096,04	1932	613	179	792
.0018	KRASNA	373,83	359	348	37	385
.0020	LUTA	530,16	947	297	279	576
.0021	MODRZEWINA	324,15	135	129	16	145
.0022	MOKRA	450,02	620	658	31	689
	<b>RAZEM</b>	<b>7115,7335</b>	<b>10005</b>	<b>5048</b>	<b>1302</b>	<b>6350</b>
* liczba szacunkowa ustalona na podstawie warstw i rastrów syt-wys (liczony budynek gdy występował na rastrze i warstwie liczony był jako jeden), liczeniu podlegały budynki powierzchniowe						
**liczba szacunkowa ustalona na podstawie zdjęć lotniczych z 2009r - nie zawiera budynków policzonych na warstwach i rastrach syt-wys						

**II. MATERIAŁY DO WYKORZYSTANIA**

Przekazane przez zleceniodawcę

- zeskanowane i wpasowane mapy ewidencji gruntów opracowywanego obszaru w programie EWMAPA wraz z granicami obrębów z terenu gminy Stąporków
- baza części opisowej ewidencji gruntów w programie EWOPIS
- ortofotomapa
- osnowa szczegółowa
- rastry map zasadniczych
- warstwy mapy zasadniczej

- karty budynków z operatów jednostkowych
- operaty jednostkowe zawierające współrzędne narożników budynków
- operat PHARE 2003 - wektoryzacja map katastralnych - wykonany na zlecenie ARMiR w 2006r

Do pozyskania przez wykonawcę

- dokumentacja architektoniczno –budowlana,
- rejestr zabytków,
- dokumentacja prawna,
- nazwy ulic i numery adresowe

### **III. CEL OPRACOWANIA**

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków i lokali dla części gminy Stąporków w systemach informatycznych EWMAPA v.10. lub nowszej (część graficzna) i EWOPIS v.5. lub nowszej (część opisowa), poprzez utworzenie komputerowych baz danych ewidencyjnych, pomiar brakujących budynków oraz aktualizację użytków zabudowanych.

### **IV. ZAKRES OPRACOWANIA**

Należy utworzyć komputerowe bazy danych ewidencyjnych dla obiektów budowlanych będących budynkami w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej. W stosunku do lokali - bazy należy założyć dla samodzielnych lokali w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

### **V. OBOWIĄZUJĄCE WYTYCZNE WYKONANIA OPRACOWANIA**

#### **1. Geodezyjne prace terenowe związane z założeniem ewidencji budynków i lokali**

Wykonawca przygotowuje dla wszystkich osób biorących udział w pracach polowych następujące materiały: identyfikatory ze zdjęciem zawierające imienne upoważnienie podpisane przez Zamawiającego, koszulki odbłaskowe z napisem GEODEZJA i nazwą firmy, kopię zgłoszenia pracy w PODGiK, kopię zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie modernizacji operatu ewidencyjnego – udostępnianą do wglądu na żądanie stron.

W trakcie wywiadu terenowego należy dokonać porównania z terenem treści istniejącej mapy zasadniczej (synt. - wys.) (przy wykorzystaniu ortofotomapy) w zakresie usytuowania budynków i opracować mapę wywiadu terenowego w skali 1:1000. W przypadku braku pokrycia terenu mapą zasadniczą (synt. - wys.) powyższe czynności wykonać na kopii mapy ewidencji gruntów.

W ramach powyższych czynności należy zakwalifikować obiekty budowlane do odpowiednich rodzajów budynków zgodnie z § 65 Rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (wyróżniając budynki na mapie wywiadu), wykazać budynki brakujące przeznaczone do pomiaru, wykreślić (używając odpowiedniej symboliki) budynki nieistniejące w terenie.

Brakujące budynki należy pomierzyć w oparciu o osnowę szczegółową III klasy. W przypadku pomiaru dobudówek do istniejących na mapie budynków należy pomiarem objąć także przyległe, istniejące budynki. Pomiarem nie należy obejmować budynków nie oddanych do użytku, których proces budowy nie uległ zakończeniu.

Dodatkowo należy zaktualizować użytki rolne faktycznie zabudowane, które nie są wykazane w ewidencji gruntów lub których kontur lub charakter został zmieniony, a które należy pomierzyć, wyliczyć powierzchnie faktycznego użytku zabudowanego i sporządzić wykaz zmian gruntowych. Obliczenie powierzchni użytku nie powinno powodować zmiany powierzchni działki ewidencyjnej. Generalnie: powierzchnie użytków zabudowanych wykazywać z dokładnością do 0,01h, tylko dla działek których areał

w prowadzonej ewidencji gruntów został określony z dokładnością do 1m<sup>2</sup> tą samą precyzją podawać wielkość obszarów zabudowanych.

Wyniki aktualizacji użytków gruntowych należy wykazać na rastrach map syt-wys i ewidencyjnych oraz na warstwach mapy zasadniczej.

## **2. Aktualizacja map - mapa numeryczna**

Na podstawie przeprowadzonego wywiadu i pomiaru należy dokonać aktualizacji istniejących hybrydowych map zasadniczych w odniesieniu do budynków.

Z przekazanej w postaci bazy do modernizacji mapy należy usunąć nieistniejące w terenie budynki oraz wykazać nowo pomierzone.

Należy opracować numeryczną mapę zawierającą w treści elementy dotyczące budynków dla części gminy Stąporków. Treść numeryczną należy pozyskać w pierwszej kolejności z operatów jednostkowych zawierających współrzędne narożników budynków oraz z warstw budynków (istniejących już w bazie Ewmapy), a w stosunku do pozostałych - w drodze wektoryzacji istniejących rastrów map zasadniczych lub sytuacyjno - wysokościowych w skali 1:1000) – i w tych przypadkach należy dokonać jedynie kontroli rysunku warstwy z rzeczywistym stanem na gruncie (rozbieżności pomierzyć j.w).

W pracach związanych z eksportem i importem, czy przekazywaniem danych mapy numerycznej, należy ściśle stosować się do zaleceń PODGiK oraz instrukcji programu EWMAPA. Pomierzone przyziemia budynków należy umieścić na odpowiedniej warstwie tematycznej wykazując poprzez odpowiedni dobór rozwarstwienia sposób pozyskania obiektów. Budynkom winno nadać się numer ewidencyjny jednorodny z numerem w arkuszu spisu budynków i umieścić go na właściwej warstwie. Punkt wstawienia numeru ewidencyjnego powinien znajdować się wewnątrz obrysu właściwego budynku. Istniejącą mapę numeryczną należy uzupełnić numerami porządkowymi (adresowymi) uzgodnionymi z bazą adresów w gminie, zaktualizować na tej podstawie odpowiednią warstwę w Ewmapie, na odpowiednich warstwach należy umieścić opis funkcji i ilości kondygnacji budynków. Ilość kondygnacji na mapie wykazujemy zgodnie z wytycznymi instrukcji K-1. Edytowane budynki powinny stanowić zamknięte obiekty powierzchniowe. Należy przeprowadzić analizę istniejących na mapie numerycznej budynków sprawdzając czy stanowią obiekty powierzchniowe. W przypadku nie spełnienia powyższego warunku należy przeprowadzić ich edycję prowadzącą do powstania takich obiektów. Należy rozdzielić na odpowiednie podwarstwy budynki o różnej charakterystyce odporności ogniowej.

Nie należy podwójnie wykazywać pokrywających się ścian budynków przyległych z danej podwarstwy tematycznej.

Po przeprowadzeniu aktualizacji treści mapy należy przygotować plik do modernizacji mapy prowadzonej przez zleceniodawcę i zgodnie z zaleceniami PODGiK dokonać aktualizacji prowadzonej przez ośrodek mapy numerycznej. Wykonanie aktualizacji będzie podstawą do rozpoczęcia prac związanych z obiektowaniem budynków.

Uzupełnić cyfrowe mapy zasadnicze (synt. - wys.) oraz mapy rastrowe ewidencji gruntów o aktualne nazwy ulic i numerów adresowych budynków. Dodatkowo: zwektoryzować wszystkie elementy związane z budynkami tj. schody, rampy, tarasy, wiaty fundamenty, dobudówki, ganki i inne. Po zakończeniu wektoryzacji i nowego pomiaru rastry synt-wys wyczyścić ze wszystkich znajdujących się na nich budynków.

## **3. Pozyskanie ewidencyjnych danych opisowych w zakresie budynków i lokali**

### **3.1 Zasady numeracji budynków**

Budynkom należy nadać numer ewidencyjny składający się z numeru działki, na której jest położony oraz kolejnego numeru budynku na działce rozpoczynając numerację od budynku mieszkalnego i kontynuując w głąb działki (format numeru ewidencyjnego budynku: np. 15-1100/1;1, gdzie 15 - Nr obrębu, 1100/1 - Nr działki, 1 - numer budynku na działce). Numer powinien uzyskać każdy samodzielny budynek. Samodzielnym budynkiem ewidencyjnym jest budynek wraz z wszystkimi przynależnymi do niego przybudówkami i pomieszczeniami pomocniczymi łącznie z tarasami krytymi, werandami, które są zanumerowane jako części budynków. Częściom samodzielnego budynku należy nadać numery w formacie 15-1100/1;1/1, 15-1100/1;1/2 itd. gdzie części budynku (w tym przypadku o numerze 1) dostają kolejne numery wykazane po kresce ułamkowej - numerację należy rozpocząć od budynku głównego. Numery te powinny odpowiadać numerom w arkuszu spisowym. Do komputerowych zbiorów danych opisowych (kartoteki budynków) wprowadzamy

budynek bez podziału na części. W identyczny sposób należy dokonać numeracji i opisu w arkuszach spisowych dla budynków, w których wyróżniono części ze względu na materiał, rok budowy, funkcję użytkową czy ilość kondygnacji. Budynek, którego części stanowią własność różnych podmiotów, dzieli się na tyle samodzielnych budynków, ile jest podmiotów, przy zachowaniu przepisów wynikających z PKOB oraz instrukcji G-5. Dom mieszkalny składający się z kilku klatek, będący we władaniu jednego podmiotu, tworzący wyraźną całość architektoniczną należy uznać za jeden budynek.

### **3.2 Źródła pozyskania danych**

Dane dotyczące roku zakończenia budowy lub ostatniej modernizacji, powierzchni użytkowej, funkcji podstawowej, rodzaju materiału, liczby kondygnacji należy pobrać z dokumentacji znajdującej się w Wydziałach Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego oraz Starostwa Powiatowego lub dokumentacji budowlanej posiadanej przez właścicieli budynków. Dane wynikające z dokumentacji należy skonfrontować ze stanem faktycznym, wykazując rozbieżności. W przypadku braku dokumentacji budowlanej powyższe informacje należy pozyskać w wyniku oględzin, pomiarów i wizji terenowych. Ilość kondygnacji należy określić uwzględniając wysokość pomieszczeń w budynkach przyjmując zasadę, że pomieszczenia o wysokości mniejszej od 1.4 m nie zalicza się jako kondygnację, pomieszczenia o wys. od 1.4 m do 2.2 m wykazuje się jako 0,5 kondygnacji, od 2.2 m do 3,0 m jako jedną kondygnację. W przypadku wysokości kondygnacji w budynku powyżej 3.0 m ilość kondygnacji będzie odpowiadała wielokrotności 3.00 m. Numery adresowe należy ustalić w Urzędzie Miejskim. Należy sprawdzić w terenie zgodność numerów porządkowych z wykazanymi w dokumentacji Urzędu Miejskiego oraz na mapie zasadniczej, a przypadku rozbieżności uzgodnić z odpowiednim organem. Numer wpisu do rejestru zabytków należy pozyskać z rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Liczbę lokali należy pozyskać od osób i jednostek będących właścicielami lub zarządzającymi budynkami z wyodrębnionymi lokalami. Dane te powinny być uzupełnione o wizje terenowe. Powierzchnię zabudowy należy określić w programie EWMAPA jako powierzchnie utworzonych tam obiektów powierzchniowych - budynków tzn. figur geometrycznych, wyznaczonych przez rzut prostokątny na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian kondygnacji przyziemnej budynku lub w przypadku, gdy ściany kondygnacji nadziemnej wystają poza zewnętrzne kontury ścian kondygnacji przyziemnej - rzut konturów ścian kondygnacji nadziemnej. Przy budynku składającym się z części, w arkuszu spisowym podajemy powierzchnię poszczególnych części, a do kartoteki budynków przenosimy powierzchnię łączną. Pole powierzchni użytkowej (w wypadku braku dokumentacji budowlanej) należy określić zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

### **3.3 Zakres danych ewidencyjnych lokali**

Dane opisowe konieczne do uzupełnienia baz powinny zawierać: numer lokalu, numer ewidencyjny budynku, w którym znajduje się lokal, oznaczanie funkcji użytkowej, liczbę izb wchodzących w skład lokalu oraz liczbę i rodzaj pomieszczeń przynależnych do lokalu, a także wartość o ile jest znana. Dla lokali stanowiących odrębne nieruchomości należy ustalić oznaczenie ksiąg wieczystych, dokumentów określających inne niż własność prawa do lokalu, numer jednostki rejestrowej lokali, do której przyporządkowany został lokal. Powyższe dane należy zebrać w arkuszu spisowym lokali, który należy opracować w postaci numerycznej w arkuszu kalkulacyjnym EXCEL i wypełnić pozyskanymi informacjami. Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi należy zaznaczyć na rzucie kondygnacji budynku pozyskanej z dokumentacji budowlanej i opisać numerami jednorodnymi z odpowiednimi numerami wykazanymi w arkuszu spisowym. W razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym należy je oznaczyć i opisać właściwym numerem na mapie ewidencji gruntów i budynków. Powyższe informacje należy pozyskać z dokumentacji posiadanych przez: zakłady zarządzające budynkami mieszkalnymi, inne osoby i jednostki będące właścicielami lub zarządzającymi budynkami z wyodrębnionymi lokalami, organy nadzoru budowlanego. Informacje te powinny być uzupełnione oględzinami (wizjami) terenowymi. Pole powierzchni użytkowej (w wypadku braku dokumentacji budowlanej) należy określić zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

### **3.4 Pozyskanie danych podmiotowych**

Dla budynków będących częściami składowymi gruntu, stanowiącymi ten sam przedmiot własności (jedna nieruchomość), stan prawny budynku zostanie przyjęty zgodnie ze stanem prawnym działki, na której jest posadowiony; ujawnionym w rejestrze gruntów. Dane dotyczące stanu prawnego budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności i lokali będących odrębnymi nieruchomościami, należy ustalić na podstawie badania ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów i innych dokumentów posiadających moc dowodową dla ustalenia prawa własności i innych praw w stosunku do opracowanych obiektów. Z badania ksiąg wieczystych oraz zbiorów dokumentów należy sporządzić protokoły.

### **3.5 Zasady prowadzenia arkuszy spisowych**

W oparciu o zebrane dokumenty dane ewidencyjne budynków i lokali należy wpisać do arkuszy spisowych, nadając budynkom numerację w ramach działki, natomiast lokalom w ramach budynków. Numeracja budynków i lokali w arkuszach powinna być jednorodna z numeracją tych obiektów na opracowanych mapach ewidencji gruntów i budynków stanowiących załączniki do arkuszy spisowych. Arkusze spisowe budynków należy posegregować wzg. ulic, a w obrębie ulicy wzg. numerów porządkowych. Dla każdej ulicy numeruje się kolejne karty arkuszy spisowych, a w ramach karty strony, dane dotyczące budynków położonych na jednej działce (jedna nieruchomość) należy oddzielić i podkreślić. Budynki z lokalami o wyodrębnionej własności, należy spisywać na odrębnych kartach arkuszy spisowych z załączonym arkuszem spisowym dotyczącym danych o lokalach. Numeracja w arkuszach spisowych lokali powinna być jednorodna z numeracją lokali wykazaną na rzutach kondygnacji budynków oraz na mapie ewidencji gruntów i budynków. Arkusze spisowe należy skompletować w formie wypełnionych formularzy - wydruków oraz opracować i wypełnić odpowiednimi danymi w programie EXCEL. Rzuty kondygnacji budynków z opisem numerów lokali należy zeskanować i przekazać także w formie plików graficznych.

## **4. Opracowanie komputerowych zbiorów danych**

Na podstawie zebranych danych ewidencyjnych o budynkach i lokalach należy opracować w systemie EWOPIS dla Windows komputerowe zbiory danych z zakresu ewidencji budynków i lokali. Dla wszystkich budynków i lokali należy utworzyć kartoteki budynków i kartoteki lokali. Dla budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności należy utworzyć rejestr budynków, natomiast dla lokali stanowiących odrębne nieruchomości - rejestr lokali. Utworzone zbiory danych ewidencji budynków i lokali powinny być odpowiednio skorelowane z istniejącymi zbiorami danych ewidencji gruntów. Połączenia istniejących danych ewidencyjnych z powstałymi w trakcie opracowania wykonawca dokona w siedzibie zamawiającego.

W przypadku, gdy do końca upływu terminu wykonania zlecenia opracowana zostanie nowa wersja programu EWOPIS i EWMAPA wykonawca zobowiązany będzie do przekazania opracowanych zbiorów danych ewidencyjnych w formacie zgodnym z nową wersją programu.

## **5. Opracowanie bazy obiektów**

Należy utworzyć w programie EWMAPA konieczne pliki i kartoteki bazy obiektów oraz skonfigurować obiekty - budynki. Bazę obiektów należy skonfigurować w taki sposób, aby części budynków stanowiły obiekty podrzędne wobec podstawowego budynku będącego głównym obiektem - budynkiem posiadającym identyfikator równoznaczny z numerem ewidencyjnym, jednorodnym z odpowiednim numerem w kartotece budynków. Na podstawie opracowanej mapy numerycznej ewidencji budynków należy utworzyć bazę budynków wchodzących w zakres ewidencji budynków przenosząc do niej budynki umieszczone na warstwach tematycznych wraz z ich funkcją użytkową i oznaczeniem budynku (obiektozamiem objąć numery ewidencyjne obiektów powierzchniowych i złożonych, funkcje użytkowe oraz numer adresowy budynku). Utworzona baza obiektów powinna pozwalać na powiązanie przy użyciu odpowiednich interfejsów danych opisowych zawartych w programie EWOPIS z obiektami budynków utworzonych w EWMAPIE.

## **6. Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego**

Do dnia 1 września 2012r. przed datą wyłożenia, projekt operatu opisowo - kartograficznego cała dokumentacja zostanie przekazana do PODGiK celem dokonania kontroli.

6.1. Zamawiający poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu opisowo -

kartograficznego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego i Urzędu Miejskiego na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz powyższą informację ogłosi w prasie o zasięgu krajowym.

- 6.2. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego posiadający uprawnienia z zakresu rozgraniczeń i podziałów nieruchomości oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych przy udziale Wykonawcy wyłoży projekt operatu opisowo - kartograficznego na okres 15 dni roboczych do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej w siedzibie Starostwa Powiatowego w godzinach 10.00 – 14.00.
- 6.3. Fakt zapoznania się zainteresowanych z operatem opisowo - kartograficznym jest dokumentowany poprzez zamieszczenie w raportach podstawowych pod treścią dotyczącą właściwej jednostki rejestrowej, odpowiednich adnotacji podpisanych przez zainteresowanych według wzorów zamieszczonych w § 114 pkt 7 instrukcji G-5.
- Uwagi zgłoszone przez zainteresowane strony powinny być odnotowane w wykazie uwag do projektu operatu opisowo - kartograficznego (wzór Nr 7 instrukcji G-5).
- 6.4. W przypadku odmówienia złożenia podpisu fakt ten należy odnotować w raportach podstawowych pod treścią dotyczącą właściwej jednostki rejestrowej z podaniem przyczyn odmowy podpisu.
- 6.5. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego, posiadający uprawnienia, o których mowa w punkcie 6.3, przy udziale Wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych, związanych z opracowaniem projektu operatu ewidencyjnego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
- 6.6. W operacie powinny znaleźć się:
- informacja o rozpoczęciu prac geodezyjnych wraz z informacją o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia ewidencji budynków,
  - zawiadomienia o wyłożeniu projektu operatu opisowo - kartograficznego, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Starostwa Powiatowego z adnotacjami oraz zawiadomienie, które było ogłaszane w prasie o zasięgu krajowym.

### Wykaz dotyczący wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego

Lp.	Oznaczenie uczestnika postępowania	Nr kartoteki budynków	Adnotacje dotyczące wyłożenia projektu operatu			
			Przyjęcie projektu operatu	Odmowa podpisu przyjęcia operatu	Złożenie uwag do projektu operatu	Niestawienie się w miejscu wyłożenia operatu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Kłajt Jan Adres	11		tak	-	-
2	Kowal Piotr Adres	35		-	tak	-

(Tabelę należy posortować alfabetycznie wg nazwisk uczestników postępowania oraz opracować w formie numerycznej).

Po upływie terminu 15 dni od wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego Wykonawca niezwłocznie przekaze operat ewidencji gruntów i budynków celem włączenia go do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

### 7.Pozostałe ustalenia

7.1. Praca podlega zgłoszeniu w PODGiK w Końskich. Koszt zgłoszenia tej roboty geodezyjnej zostanie wyliczony zgodnie z Lp.1 tabeli III załącznika nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004r w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U.Nr 36, poz.333 z 2004r), z zastosowaniem współczynnika 0,5.

7.2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik roboty, w którym zleceniodawca będzie oceniał

sposób wykonania poszczególnych etapów oraz ustosunkowywał się do przypadków szczególnych.

7.3. Po upływie 15 dni wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego Wykonawca w ramach pracy jest zobowiązany do uruchomienia systemu informatycznego obsługującego bazy danych ewidencyjnych, części kartograficznej. Część opisową wykonawca uzupełni, po upływie terminu 30 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym woj. świętokrzyskiego obwieszczenia o zakończeniu procesu modernizacji na mocy art.24a ust.8 i ust.9 ustawy z dnia 17 maja 1989r Prawo geodezyjne i kartograficzne.

7.4. Numeryczne bazy zawierające rejestry i kartoteki budynków i lokali oraz rejestry gruntów zmieniające użytki zabudowane, winny być aktualne na dzień wyłożenia.

## **VI. SKŁAD OPERATU**

Operat należy skompletować zgodnie z wytycznymi G-5 w szczególności w skład operatu powinny wejść:

### **1. Operat ewidencyjny**

- a) Operat opisowo-kartograficzny zawierający:
- rejestr gruntów dla działek o zmienionych użytkach zabudowanych nowo wykazanych i zaktualizowanych
  - wykaz podmiotów, których dotyczą w/w zmiany
  - rejestr budynków
  - rejestr lokali
  - kartotekę budynków
  - kartotekę lokali
  - wykaz budynków
  - wykaz lokali
  - wykaz podmiotów ewidencyjnych
- b) Operat geodezyjno - prawny:
- zbiór dowodów stanów prawnych nieruchomości
  - zbiór arkuszy danych ewidencyjnych budynków i lokali
  - mapa wywiadu
  - geodezyjna dokumentacja techniczna

### **2. Opracowane komputerowe zbiory danych na płycie CD-R (2 egz.)**

- rejestr budynków
- rejestr lokali
- kartoteki budynków
- kartoteki lokali
- hybrydowa mapa ewidencji gruntów i budynków

### **3. Operat technicznej dokumentacji geodezyjnej z podziałem na zasoby**

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej winien otrzymać w wyniku opracowania dokumentację techniczną skompletowaną w następujący sposób:

#### Zasób bazowy ZB

- a) pliki eksportu bazy danych w formacie zgodnym z EWMAPA
- b) dzienniki obserwacji terenowych w postaci wydruków lub pliki tekstowe raportów z obserwacji obliczeń
- c) szkice polowe z aktualizacji treści ewidencyjnej

- d) arkusze spisowe danych o budynkach i lokalach
- e) komplet zaktualizowanych opisów topograficznych punktów osnowy geodezyjnej poziomej
- f) sprawozdanie techniczne z przeprowadzonych prac
- g) protokoły wyłożenia projektu operatu opisowo - kartograficznego i wniesionych uwag
- h) informacja o rozpoczęciu prac geodezyjnych wraz z informacją o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia ewidencji budynków
- i) zawiadomienia o wyłożeniu projektu operatu opisowo - kartograficznego, które wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Starostwa Powiatowego z adnotacjami oraz zawiadomienie, które było ogłaszane w prasie o zasięgu krajowym

#### Zasób użytkowy ZU

- a) nośniki jednorazowego zapisu - CD-R'omy ze zbiorami danych komputerowych

#### Zasób przejściowy OT

- 1.kopia zgłoszenia roboty
- 2.dziennik roboty
- 3.materiały niewykorzystane w procesie opracowania mapy
- 4.inne dokumenty o charakterze przejściowym

#### **4. Operat z aktualizacji użytków zabudowanych zawierający:**

- szkice polowe z pomiaru użytków zabudowanych
- obliczenia powierzchni użytków zabudowanych
- wykazy zmian gruntowych

## **VII. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWNE**

- 1.Ustawa z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne ( Dz. U. Nr 193 poz. 1287 z 2010r. - jedn. tekst ze zm.),
- 2.Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454 z 2001r.)
- 3.Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnienie tych baz (Dz. U. Nr 78 poz. 837 z 2001r.)
- 4.Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88 poz. 439 z 1995 r. z późniejszymi zmianami)
- 5.Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. Nr 112 poz. 1317 z 1999r. ze zm.)
- 6.Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. Nr 112 poz. 1316 z 1999r. ze zm.)
- 7.Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 - jednolity tekst ze zm.)
- 8.Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 - jednolity tekst ze zm.)
- 9.Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 –jednolity tekst ze zm.)
10. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego ( Dz.U.Nr 263, poz.1572 z 2011r.)
- 11.Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (tj.Dz. U. Nr 101, poz.926 z 2002r ze zm.)

### **7.1 OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY TECHNICZNE**

- K-1 - Mapa zasadnicza,
- G-5 - Ewidencja gruntów i budynków.