

KARTA OPISU USŁUGI NR GN.0143.13.2020.18**Stan na dzień 31.03.2020 r.**

	Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26–200 Końskie tel. 41 260 47 00 fax. 41 372 83 20 www.konecki.powiat.pl e-mail: starostwo@konecki.powiat.pl
Starostwo Powiatowe czynne jest od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30	Sprawy prowadzi Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 108 , I piętro, tel. 41 260 47 49
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w prawo własności	
I Podstawa prawna wykonywania usługi: 1. Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1314), 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), 3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).	
II Wymagane dokumenty: Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (wniosek sporządzony samodzielnie przez interesanta lub na druku dostępnym w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich - I piętro, pok. 108) zawierający następujące elementy treści: • dane osobowe wnioskodawców (imiona, nazwisko, imiona rodziców, miejsce zamieszkania, PESEL), • oznaczenie geodezyjne nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia (nazwa miejscowości, gmina, obręb, nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej). Załączniki: - aktualny poświadczony skrócony odpis księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem wniosku, - ewentualny wniosek o bonifikatę wraz ze stosownymi załącznikami.	
III Miejsce składania dokumentów: Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2 Kancelaria Ogólna Starostwa (pokój Nr 1)	
IV Opłaty: Wniosek podlega opłacie skarbowej w wysokości 10,00 zł – zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) - część I pkt 53 załącznika do ustawy "Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia". Opłatę można uiścić w kasie Starostwa Powiatowego. ul. Stanisława Staszica 2 oraz punktach wyznaczonych do poboru opłat skarbowych lub na konto: Urzędu Miasta i Gminy w Końskich numer bankowy: 07 1240 5006 1111 0010 1843 0049	

V Sposób załatwienia sprawy:

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim sporządzeniu operatu szacunkowego.

VI Odbiór informacji:

Za pośrednictwem poczty, listem poleconym.

VII Termin załatwienia sprawy:

1 miesiąc w przypadku braku możliwości załatwienia sprawy w niniejszym terminie zainteresowany zostanie powiadomiony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy i przyczynach zwłoki zgodnie z art.35,36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa.

VIII Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

IX Inne informacje:

- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługuje: osobom fizycznym będącym w dniu wejścia w życie ustawy (tj. 13.10.2005 roku) użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych; osobom fizycznym i prawnym będącym właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego; spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności następuje odpłatnie (wartość nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określoną według stanu na dzień wydania decyzji o przekształceniu)

- Zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ustalona opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może zostać na wniosek użytkownika wieczystego rozłożona na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty zgodnie z ww. artykułem, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski (art.4 ust. 4). Wierzytelność z tytułu opłaty, o której mowa w art. 4 ust. 1 podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową (art. 4 ust. 6).

- Zgodnie z art. 4 ust. 7, pkt. 1 ustawy z dnia 29.07.2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w oparciu o:

§ 1 zarządzenia Nr 128/2011 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 30.11.2011 r. „Osobom fizycznym, którym przysługuje prawo do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w odniesieniu do nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu takiego przekształcenia, na następujących zasadach:

1. w wysokości do 90 %, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym (przyjęty jako średni z ostatnich trzech poprzedzających miesiąc, w którym wydawana jest decyzja o przekształceniu), nie przekracza 50 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów,

2. w wysokości do 40 %, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym (przyjęty jako średni z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym wydawana jest decyzja o przekształceniu, nie przekracza 100 % przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia, opisanego w pkt. 1 i ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów”.

§ 2 w/w zarządzenia „Spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych bądź właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego może być przyznana bonifikata od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa w wysokości 90 %”.

§ 3 w/w zarządzenia „Bonifikaty, o których mowa w § 1 i 2 niniejszego zarządzenia przysługują tylko w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe”.

- Art. 4 ust. 9 ww. ustawy stanowi, że "osobom fizycznym, które prawa użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r, oraz ich następcom prawnym, organ właściwy do wydania decyzji udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust.1".