

ZARZĄDZENIE NR 25/2014
STAROSTY KONECKIEGO
z dnia 12 listopada 2014 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 i art. 23 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Starosta Konecki zarządza, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Skarbu Państwa ograniczonymi prawami rzeczowymi, w postaci służebności gruntowych lub służebności przesyłu, za wynagrodzeniem.

§ 2.

Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o:

1. Nieruchomości – należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności;
2. Zasobie nieruchomości Skarbu Państwa – należy przez to rozumieć nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.
3. Powiecie – należy przez to rozumieć Powiat Konecki;
4. Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.).

Obciążanie nieruchomości

§ 3.

1. Starosta Konecki na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy może na nieruchomościach ustanawiać ograniczone prawa rzeczowe w postaci służebności gruntowej lub służebności przesyłu, za wynagrodzeniem.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową lub służebnością przesyłu następuje:
- 1) Na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego:
 - a) jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarczych,
 - b) jeżeli jest to niezbędne celem zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) Z urzędu – jeżeli potrzeba ustanowienia służebności gruntowej jest następstwem zbycia nieruchomości; służebność tę ustanawia się przy zbyciu nieruchomości.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie może być niższe niż określone przez rzeczoznawcę majątkowego w formie operatu szacunkowego.
4. Umowa o ustanowienie służebności gruntowej lub służebności przesyłu, każdorazowo zawierana będzie w formie aktu notarialnego, w którym określa się także przebieg służebności oraz czas, na jaki zostanie ustanowiona.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 oraz należności wynikające z zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, z wpisu praw nabytych do księgi wieczystej uiszcza jednorazowo właściciel bądź użytkownik wieczysty nieruchomości władnącej.
6. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową lub służebnością przesyłu nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Bogdan Sobóń

RADCA PRAWNY

mgr Iwona Bogacka-Urban