

Końskie, dnia 19.04.2018 rok

Znak: IM.272.1.25.2018

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Starosta Konecki, reprezentujący Skarb Państwa, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie ośmiu operatów szacunkowych.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

ZADANIE 1 - 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 411/1, 411/2 obr. Sielpia Wielka gm. Końskie objęte księgą wieczystą Nr KI1K/00024198/4 dla dwóch celów: dokonania aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 77 i art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),

ZADANIE 2 - 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości rynkowej nieruchomości podlegającej zwrotowi na rzecz dotychczasowych właścicieli oraz ustalenia wysokości zwracanego odszkodowania po waloryzacji - w celu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm). Opinię należy sporządzić do nieruchomości położonej w Kielcach obręb 0007 oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 2010/37 o pow. 0,0292 ha, nr 2010/38 o pow. 0,0045 ha nr 1857/4 o pow. 0,0050 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzone są księgi wieczyste nr: KI1L/00089811/2 i KI1L/00040629/4 w których jako właściciel figuruje Gmina Kielce, stanowiących część oznaczonej w dacie wywłaszczenia działki nr 646/2 o pow. 0,2619 ha położonej w Kielcach przy ulicy W. Kossaka wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod zorganizowane budownictwo mieszkaniowe na podstawie Decyzji Wiceprezydenta Miasta Kielce z dn. 30.09.1983 r. znak: ZGT.I.8221a/9/83/44 od;

ZADANIE 3 - 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa w celu sprzedaży tego prawa na podstawie art. 23. ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) , tj. do nieruchomości położonej w Rogowie gm. Końskie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 958 pow. 1,1665 ha. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KI1K/0001394836/5,

ZADANIE 4 – 4 operaty

Sporządzenie operatów szacunkowych w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie prawa własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm) dla nieruchomości położonych w:

- w obr. 36 Rogów, gm. Końskie oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki: Nr 524 o pow. 0,0158 ha i Nr 528 o pow. 0,0591 ha na podstawie decyzji Starosty Koneckiego znak BP.JJ.7351/ZRID-7/10 z dnia 30.09.2010 r., objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00031719/5,
- w obr. 03 m. Końskie oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki Nr 1274/2 o pow. 0,0423 ha na podstawie decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.6740.4.5.2017.IC z dnia 18.01.2018 r., objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00002338/8,

- w obr. 03 m. Końskie oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka Nr 1277/2 o pow. 0,0280 ha na podstawie decyzji Starosty Koneckiego znak BP.6740.4.5.2017.IC z dnia 18.01.2018 r., objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00003832/8,
- w obr. 18 Kornica, gm. Końskie oznaczonej przed scaleniem w jako działka Nr 200/1 o pow. 0,0275 ha na podstawie decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.JJ.7351/zrid-9/10 z dnia 28.10.2010 i decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: IG.III.7047/1-11/10 z dnia 15.12.2010 r., objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00002338/8

ZADANIE 5 – 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 23. ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm), stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Stąporkowie obręb 0001 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 610 o pow. 0,0672 ha dla której Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00017387/4.

Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
CPV – 70000000-1 – Usługi w zakresie nieruchomości.

- 2. Termin realizacji zamówienia:** do dnia 22 czerwca 2018 roku.
- 3. Warunki udziału w prowadzonym postępowaniu** oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania – Zamawiający nie stawia warunków.
- 4. Kryteria oceny oferty,** informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

4.1 Zamawiający dokona oceny ofert, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena	100%

4.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

- 5. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania** o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy – zgodnie z projektem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty cenowej.
- 6. Informacja o możliwości składania ofert częściowych, wariantowych o ile zamawiający taką możliwość przewiduje.**
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.
- 7. Ofertę cenową należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zaproszenia. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:**
 - 7.1. Formularz Ofertowy** w formie oryginału sporządzony i wypełniony odpowiednio według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do zaproszenia. Jeżeli Wykonawca nie załączy Formularza ofertowego oferta zostanie potraktowana jako niezgodna z treścią zaproszenia do złożenia oferty cenowej i zostanie odrzucona.

8. Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej do dnia 27.04.2018r. do godz. 13.00 w formie papierowej w Starostwie Powiatowym w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, kancelaria ogólna (pokój nr 1) lub przesłać na adres e-mail: mariola.galka@konecki.powiat.pl.

Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 -15.30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, z dopiskiem na kopercie: **wykonanie ośmiu operatów szacunkowych.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27.04.2018 r. o godzinie 13.15 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, (pokój nr 228, II piętro).

9. Rozpatrywane będą jedynie oferty, które:

9.1. zostały złożone w terminie przewidzianym w ust. 8,

9.2. odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonemu w niniejszym zaproszeniu.

10. Zamawiający zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta będzie najkorzystniejsza spośród ofert, które nie podlegają odrzuceniu w oparciu o ust. 9.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość skontaktowania się z wybranym Wykonawcą, w celu doprecyzowania złożonej oferty a także zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, pod nr telefonu 41 260 47 74 (Mariola Gałka) e-mail mariola.galka@konecki.powiat.pl w zakresie procedury udzielania zamówień oraz 41 260 47 44 (Karolina Bednarz) e-mail karolina.bednarz@konecki.powiat.pl w zakresie przedmiotu zamówienia.

Przesłana przez Państwa oferta cenowa nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. Nr 1579 z późn. zmianami).

Integralną częścią zaproszenia są załączniki:

Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty cenowej

Załącznik Nr 2 - umowa - projekt

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Bogdan Sobóń
STAROSTA