KARTA OPISU USŁUGI NR GN.0143.14.2018.19
Stan na dzień 01.07.2018 r.

<table>
<tr><td></td><td>Starostwo Powiatowe w Końskich
ul. Stanisława Staszica 2, 26–200 Końskie
tel. 41 260 47 00
fax. 41 372 83 20
www.konecki.powiat.pl
e-mail: starostwo@konecki.powiat.pl</td></tr>
<tr><td>Starostwo Powiatowe czynne jest od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30</td><td>Sprawy prowadzi Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 108 I piętro, tel. 41 260 47 49</td></tr>
<tr><td colspan="2">Aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego</td></tr>
<tr><td colspan="2">I Podstawa prawna wykonywania usługi:
1. Art. 71-81 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).</td></tr>
<tr><td colspan="2">II Wymagane dokumenty:
Wniosek o aktualizację opłaty rocznej dla nabytej nieruchomości (sporządzany przez osobę zainteresowaną) lub druku dostępnym w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich - I piętro, pok. 108) zawierający następujące elementy treści:
- dane osobowe wnioskodawców (imiona, nazwisko, miejsce zamieszkania, PESEL),
- oznaczenie geodezyjne nieruchomości, której dotyczy wniosek (nazwa miejscowości, gmina, obręb, nr działki, powierzchnia, nr księgi wieczystej)
W załączeniu: operat szacunkowy sporządzany przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku odmowy aktualizacji opłaty rocznej przez Starostę.</td></tr>
<tr><td colspan="2">III Miejsce składania dokumentów: Starostwo Powiatowe w Końskich
ul. Stanisława Staszica 2
Kancelaria Ogólna Starostwa (pokój Nr 1)</td></tr>
<tr><td colspan="2">IV Opłaty:
Wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej</td></tr>
<tr><td colspan="2">V Sposób załatwienia sprawy:
Wypowiedzenie na piśmie wysokości dotychczasowej opłaty, do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, z równoczesną ofertą przyjęcia jej nowej wysokości – po uzyskaniu operatu szacunkowego sporządzanego przez rzeczoznawcę majątkowego.</td></tr>
<tr><td colspan="2">VI Odbiór informacji:
Za pośrednictwem poczty, listem poleconym.</td></tr>
</table>

VII Termin załatwienia sprawy:

1 miesiąc w przypadku braku możliwości załatwienia sprawy w niniejszym terminie zainteresowany zostanie powiadomiony o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy i przyczynach zwłoki zgodnie z art.35,36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa.

VIII Tryb odwoławczy:

Użytkownik wieczysty w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia opłaty rocznej, może złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach wniosek o ustalenie, że proponowana opłata jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości. Wniosek do Kolegium składa się w dwóch egzemplarzach. Podlega on opłacie skarbowej. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczania opłat w dotychczasowej wysokości.

IX Inne informacje:

- Cena gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych może być aktualizowana, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.

Aktualizacja nie może być dokonywana częściej niż raz na 3 lata. Aktualizacja opłaty rocznej dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Właściwy organ zamierzający zaktualizować opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej powinien wypowiedzieć na piśmie wysokość dotychczasowej opłaty do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego, przesyłając równocześnie ofertę przyjęcia nowej jej wysokości.

Użytkownik wieczysty może, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia, złożyć do samorządowego kolegium odwoławczego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości (Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Kielcach), zwanego dalej "kolegium", wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości.

Złożenie wniosku, o którym mowa wyżej nie zwalnia z obowiązku uiszczania opłat w dotychczasowej wysokości. W przypadku nie złożenia wniosku właściwy organ oraz użytkownika wieczystego obowiązuje nowa wysokość opłaty zaoferowana w wypowiedzeniu.

Wniosek do kolegium składa się na piśmie w dwóch egzemplarzach. Podlega on opłacie skarbowej. Od orzeczenia kolegium właściwy organ lub użytkownik wieczysty mogą wnieść sprzeciw w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia. Wniesienie sprzeciwu jest równoznaczne z żądaniem przekazania sprawy do sądu powszechnego właściwego ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

- Osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej "Monitor Polski", na podstawie art. 20 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1383, z późn. zm.), właściwy organ udziela na ich wniosek 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.
- W przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego powinna być uiszczana do dnia 31 marca każdego roku bez odrębnego wezwania.