

Starosta Konecki

Wydział Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej
Ul. Staszica 2, 26-200 Końskie
BP-17949/08



Końskie, dnia 20.11.2008

DECYZJA NR BP.PM.7351-438/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (J.t. Dz. U. Nr 156 z 2006 r., poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (J.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2008-09-17

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Powiatu Koneckiego, ul. Staszica 2, 26-200 Końskie, obejmującego przebudowę, rozbudowę i termomodernizację budynku biurowego (kategoria obiektu budowlanego XII) Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Staszica 2,

na działce o numerze geodezyjnym 957/16 w obrębie ewidencyjnym numer 1, jednostka ewidencyjna Końskie,

zakres przebudowy obejmuje wyburzenie ścian wewnętrznych działowych i wymurowanie nowych pod potrzeby zakładanej funkcji pomieszczeń, wykonanie instalacji wewnętrznych: wod.-kan., elektrycznej, niskoprądowych, centralnego ogrzewania, okablowania strukturalnego, a także wentylacji mechanicznej w całym obiekcie,

przebudowa dotyczy również istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych ze względu na konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów,

zakres rozbudowy obejmuje wykonanie szybu windowego obsługującego cały obiekt oraz wykonanie wiatrołapu od strony północnej,

termomodernizacja obejmuje remont stolarki okiennej polegający na jej wymianie oraz wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych całego obiektu w technologii mokrej wraz z wykonaniem daszków osłaniających wejścia do budynku „biurowca”,

wykonanie drenażu opaskowego, a także wykonanie izolacji pionowej – dotyczy budynku „socjalnego”. W zakresie obsługi komunikacyjnej zakłada się wykonanie nowego wewnętrznego układu komunikacji drogowej z likwidacją istniejącego układu dróg asfaltowych wraz z oświetleniem zewnętrznym. Nowy układ projektuje się jako drogi z kostki brukowej oraz nawierzchni zielonej,

wg. projektu opracowanego przez Pana Pawła Spędzia – specjalność architektoniczna, upr. nr UAN-I-7342/424/94, nr ewidencyjny Podkarpackiej Okręgowej Rady Izby Architektów PK-0171,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 -Prawo budowlane:

- **przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,**

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2
tel. 41 372 41 34, fax 41 372 83 20
NIP 558-17-07-344 REGON 291018514

Stwierdzam: zgodność
kserokopii z oryginałem

Końskie, dn. 25.03.2016r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Agnieszka Gwardcka

- budowę prowadzić zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w opiniach ZUDP Nr: U-483/2007 z dnia 2007-12-14,
- w trakcie przygotowywania i prowadzenia inwestycji w pobliżu linii elektroenergetycznej 110 kV inwestor winny jest zachować szczególną staranność i ostrożność,
- kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- zgodnie z § 2 ust. 1, pkt 1, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości 957/16 i 957/25 w Końskich.

UZASADNIENIE

W dniu 17.09.2008r., inwestor Powiat Konecki, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę, rozbudowę i termomodernizację budynku biurowego Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Staszica 2,

na działce o numerze geodezyjnym 957/16 w obrębie ewidencyjnym numer 1, jednostka ewidencyjna Końskie.

Do wniosku dołączono m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Zawiadomieniem z dnia 06.10.2008 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W dniu 20.11.2008r. inwestor przedłożył opinię PGE ZEORK, Dystrybucja Sp. z o.o., Al. Marsz. J. Piłsudskiego 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna, znak: TE/RK/11941/2008 z dnia 20.11.2008r, dotyczącą uzgodnienia wnioskowanego zamierzenia budowlanego w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110kV.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ sprawdza:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
25-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2
tel. 41 372 41 34, fax 41 372 83 20
NIP 658-17-07-341 REGON 291018514

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

Końskie, dn. 25.05.2016r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Agnieszka Gwardcka

- wykonanie, a w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu, przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia, zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust 7.

Stosownie do art. 96 ustawy z dnia 03.10.2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ rozważył, iż przedsięwzięcie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 i nie wynika z tej ochrony, i potencjalnie znacząco nie oddziałuje na obszar Natura 2000.



Działka numer 957/16 objęta inwestycją, znajdują się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 28 lutego 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica – Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 85 poz. 1323 z dnia 17 maja 2007 r.)

Zgodnie z w/w planem działka o numerze geodezyjnym 957/16 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem UA1 – teren zabudowy usług administracji.

Po sprawdzeniu zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z jego wymogami, tj.:

- 1) tymczasowe zasad zagospodarowania terenu w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami szczególnymi, do czasu skablowania linii.

Zgodnie z działem I, roz. 6, § 54, pkt 7 i 5 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie oraz sołectwa Kornica:

-ustala się przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wyprowadzonej z GPZ „Zachód” w kierunku południowo-wschodnim a znajdujących się w jednostkach strukturalnych P6, P7 i P5 z ograniczeniami odnośnie eksploatacji już istniejących zamierzonej działalności inwestycyjnej prowadzonej w odległości do 19,0m od osi tej linii, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym z przepisami normy PN-E-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne, projektowanie i budowa”,

- ustala się obowiązek uzyskania przez inwestora od operatora linii, opinii dotyczącej zamierzonej działalności inwestycyjnej prowadzonej w odległości do 19,0 m od osi linii wymienionej w p.5

Warunek został spełniony przez uzyskanie uzgodnienia PGE ZEORK, Dystrybucja Sp. z o.o., Al. Marsz. J. Piłsudskiego 1, 26-110 Skarżysko-Kamienna, znak: TE/RK/11941/2008 z dnia 20.11.2008r

- 2) linię zabudowy ustala się wg rysunku – w projekcie: linia zabudowy zgodna z w/w rysunkiem,

- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się nie więcej niż 30% - w projekcie: 13%,

- 4) powierzchnia biologicznie czynna – ustala się nie mniej niż 50% - w projekcie: 52%,

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2
tel. 41 372 41 34, fax 41 372 83 20
NIP 658-17-07-341 REGON 251013514

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

Końskie, dn. 25.03.2016r.

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr Anniashka Burdecka

5) dopuszcza się budynki do 5 kondygnacji nadziemnych i wysokości max do kalenicy do 20m – w projekcie: 5 kondygnacji nadziemnych, wysokość do kalenicy 17,85m,

6) dopuszcza się dachy płaskie i strome i kombinacje tych dachów – w projekcie: dach płaski.

Stwierdza się, że wszystkie zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania są zgodne z ustaleniami w/w planu.

Projekt budowlany sporządzony został zgodnie z wymogami określonymi w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono orzec jak w sentencji przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.



POUCZENIE

Z up. STAROSTY

mgr inż. Zbigniew Sadorski
Naczelnik Wydziału Budowlanego
i Gospodarki Mieniem

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

STAROSTWO POWIATOWE
w KOŃSKICH
26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2
tel. 41 372 41 34, fax 41 372 83 20
NIP 538-17-07-341 REGON 291018514

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Powiat Konecki, ul. Staszica 2, 26-200 Końskie, (Wydział Inwestycji i Gospodarki Mieniem w/m),
2. Gmina Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie, wyd. IN,

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

Końskie, dn. 25.03.2016r.

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta i Gminy Końskie, ul. Partyzantów 1, 26-200 Końskie, wyd. UKO,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Końskich + 1 egzemplarz projektu budowlanego,

⑤ a/a

GLÓWNY SPECJALISTA

otrzymalem 2 egz. dokumenty

25.11.2008r.
ZELNIKA
Wydział Inwestycji i Gospodarki Mieniem

mgr inż. Emilia Klepis

mgr Agnieszka Gwarddecka