

U M O W A

Projekt

Znak: IM.272.1.59.2018

W dniu 2018 roku między **SKARBEM PAŃSTWA** reprezentowanym przez **Starostę Koneckiego - Pana** wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym w dalszej treści „ZAMAWIAJĄCYM”, a firmą, reprezentowaną przez zwaną w dalszej części „WYKONAWCĄ, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać dokumentację geodezyjną - mapę do celów prawnych wraz z wykazem danych ewidencyjnych poprzedzone pomiarem z przyjęciem (lub ustaleniem) granic dla działki położonej w obr. 38 Sierosławice gm. Końskie przy ul. Koneckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako Nr 1057, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Końskich Nr KIIK/00015521/2 - w związku z rozbieżnością pomiędzy częścią graficzną a opisową tej działki.

§2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi.
2. W zakresie sporządzonej dokumentacji WYKONAWCA zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia, do udzielania wyjaśnień w toku prowadzonego przez Starostę Koneckiego postępowania administracyjnego, w którym sporządzona przez WYKONAWCĘ dokumentacja stanowić będzie materiał dowodowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§3

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 30 marca 2019 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę przyjęcia operatu technicznego do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości:zł (słownie złotych:.....), w tym:
wynagrodzenie netto: zł
podatek VAT: zł
2. Cena określona w umowie jest niezmienna przez cały okres jej obowiązywania.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po przyjęciu sporządzonej dokumentacji do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich, w formie bezgotówkowej, na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy w terminie 10 dni od daty otrzymania faktury/rachunku wraz z podpisanym przez obie

Strony końcowym protokołem odbioru. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.

4. Fakturę WYKONAWCA wystawi w następujący sposób: **Nabywca** - Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, NIP 658-19-55-636, **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.

§5

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §3 ust. 1 w wysokości 1% naliczonej od wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, należnej za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY-20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1,
 - b) za zwłokę w uregulowaniu należności wynikających z faktury/rachunku-odsetki w wysokości ustawowej.
3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych ZAMAWIAJĄCEMU, o których mowa w §5 ust.1 umowy, ZAMAWIAJĄCY wystawi notę i wezwie WYKONAWCĘ do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nodzie. W przypadku nieuregulowania kar przez WYKONAWCĘ w ustalonym terminie, bądź złożenia przez niego stosownego oświadczenia, ZAMAWIAJĄCY potrąci je z faktury/rachunku wystawionej przez WYKONAWCĘ.
4. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będzie większe niż 20 dni, ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy i naliczy karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary z ust. 1 nie mają wówczas zastosowania.

§6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron WYKONAWCĘ obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.
 - b) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§7

Strony uzgadniają, że zamówienie objęte umową nie może stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.

§8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.).

§ 9

1. Zamawiający powierza dalej Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorach danych ewidencji gruntów i budynków przez nich prowadzonych.
2. **Gwarancja wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Wykonawcę.** Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymagania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016r. L 119. str. 1), zwanego dalej RODO i ochronę praw osób, których dane dotyczą w odniesieniu do powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.
3. **Przedmiot przetwarzania.** Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO oraz postanowień Umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania, jako przedmiot przetwarzania, dane osobowe właścicieli i władających nieruchomościami oraz ich przedstawicieli, wraz z danymi identyfikującymi te nieruchomości, dostępnymi w publicznych rejestrach, a odzwierciedlonymi w dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, wobec których to danych Zamawiający został upoważniony do przetwarzania przez Starostę Koneckiego będących administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, zwane dalej powierzonymi danymi osobowymi.
4. **Czas trwania przetwarzania.** Wykonawca powierzone dane osobowe będzie przetwarzał w okresie niezbędnym do realizacji Umowy, w tym zobowiązań z rękojmi i udzielonej gwarancji.
5. **Charakter i cel przetwarzania.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy. W odniesieniu do charakteru przetwarzania Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy, w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych wykonując takie czynności jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie oraz przekazywanie danych osobowych do Zamawiającego.
6. **Rodzaj danych osobowych.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie: imiona i nazwiska, nr PESEL, tytuł prawny do posiadanej nieruchomości, nr EKW/KW, adres zamieszkania.
7. **Kategoria osób, których dane dotyczą.** Wykonawca może przetwarzać dane właścicieli nieruchomości i przedstawicieli właścicieli nieruchomości.
8. **Obowiązki i prawa Zamawiającego oraz administratora.**
 - 1) Zamawiający lub administrator lub upoważniony przez nich audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzenia audytu przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, lub dokonywania

audytu w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe.

- 2) Zamawiający lub administrator może wystosować do Wykonawcy prawnie uzasadnione zalecenia z audytu, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych.
- 3) Zamawiający lub administrator przekaze Wykonawcy zalecenia organu nadzorczego powstałe w wyniku ewentualnych uprzednich konsultacji, o których mowa w art. 36 ust. 2 RODO, jeśli Wykonawca nie otrzymałby ich bezpośrednio od organu nadzorczego, gdy mają zastosowanie do Wykonawcy.
- 4) Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przetwarzania danych osobowych będących przedmiotem przetwarzania przez Wykonawcę podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Obowiązki Wykonawcy, jako podmiotu przetwarzającego.

- 1) Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego lub administratora, w celu prawidłowej realizacji Umowy, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
- 2) Wykonawca zapewnia, że przetwarzanie powierzonych danych osobowych wykonywać będą jedynie osoby przez niego upoważnione oraz, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną, przed rozpoczęciem ich przetwarzania do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy. Wykonawca będzie prowadził ewidencję osób przez siebie upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych.
- 3) Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi RODO oraz postanowień Umowy i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, w związku powyższym będzie w szczególności:
 - a) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych (np. przez zastosowanie VPN – Virtual Private Network) w przypadku konieczności przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,
 - b) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniające ich poufność, integralność, dostępność i odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,
 - c) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów RODO oraz nieautoryzowaną zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - d) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych,
 - e) zachować w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachować

w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji.

- 4) W przypadku braku sprzeciwu Starosty Koneckiego w terminie 14 dni i uzyskania od Zamawiającego zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu wykonywania konkretnych czynności przetwarzania w celu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przestrzega warunki, o których mowa w art. 28 ust. 2 i ust. 4 RODO, oraz postanowień Umowy.
- 5) Wykonawca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, będzie pomagać Zamawiającemu oraz administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO.
- 6) Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać będzie Zamawiającemu oraz administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO; w szczególności, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, oraz administratorowi bez zbędnej zwłoki, naruszenie ochrony powierzonych danych osobowych zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz przekazuje informacje niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 RODO. Zgłoszenie takie powinno odbywać się bezpośrednio do osoby pełniącej u Zamawiającego funkcję Inspektora Ochrony Danych na adres e-mail: iod@konecki.powiat.pl lub po numer telefonu 41 260 47 00.
- 7) W związku rozwiązaniem lub wygaśnięciem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) w zależności od decyzji Starosty Koneckiego, niezwłocznego zwrócenia Zamawiającemu powierzonych danych osobowych,
 - b) zaprzestania wszelkich czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz usunięcia tych danych z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie,
 - c) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu oraz administratorowi pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi, że nie posiada żadnych powierzonych danych osobowych, oraz że usunął te dane z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie.
- 8) Wykonawca udostępni niezwłocznie Zamawiającemu oraz administratorowi wszelkie informacje związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych w tym niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów i przyczynienia się do nich oraz zastosuje się do prawnie uzasadnionych zaleceń z ww. audytu.
- 9) Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego oraz administratora, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.
- 10) Wykonawca będzie stosować się do zaleceń, o których mowa w art. 36 ust 2 RODO, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w zakresie stosowania RODO.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu

oraz administratorowi lub osobom, których dane dotyczą na skutek przetwarzania powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami Umowy, jak też z naruszeniem przepisów art. 32 RODO.

- 12) Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu administratora osobom, których dane zostały mu powierzone przez Zamawiającego, jak również osobom, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy, informacji podawanych w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą – obowiązek, o którym mowa w art. 14 RODO.

§10

1. Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy objęte będą 3 – letnią rękojmią.
2. W okresie rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia zauważonych i zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO wad i usterek na własny koszt w terminie realnie najkrótszym, lecz nie później niż 14 dni od daty doręczenia WYKONAWCY protokołu usterek. Zakres do wykonania stwierdzonych wad i usterek zostanie każdorazowo określony w protokole usterek.
3. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej obciążając kosztami WYKONAWCĘ.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY