

Wyjaśnienie nr 1
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „Termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 1 w Końskich, w formule: zaprojektuj i wybuduj - w ramach rozszerzenia Projektu pod nazwą: Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz II Liceum Ogólnokształcącego w Końskich”* (ogłoszenie o zamówieniu nr 35807 z dnia 07.04.2016 r.)

Zgodnie z art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późniejszymi zmianami) Zamawiający - Powiat Konecki – na pytania następującej treści:

1. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia używa określeń „koszt niekwalifikowany” prosimy o potwierdzenie, iż roboty ujęte w pkt 3.1, 3.5.5. i 3.5.7 oraz 3.5.10 stanowią część składową oferty cenowej?
2. Prosimy o udostępnienie dokumentacji istniejącego budynku Zespołu Szkół celem prawidłowego oszacowania kosztów inwestycji (niezbędne jest policzenie nr. armatury łazienkowej, ocieplenie stropodachu, czy ścian zewnętrznych budynku).
3. W zakresie prac pkt 4 „wymiana elementów osłonowych metalowo szklanych...” – prosimy o sprecyzowanie jakie elementy miał Zamawiający na myśli.
4. Czy Zamawiający przewiduje remont całych pomieszczeń oraz wymianę glazury na ścianach sanitariatów po wykonaniu robót instalacyjnych w ramach tego zadania?
5. Zamawiający, w zakresie prac pkt 1 podaje ilość ocieplenia przegród styropianem 10 220m². W Audycie Energetycznym str 19 podano powierzchnię ścian zewnętrznych 5 905,93m². Jaką powierzchnię należy przyjąć do robót elewacyjnych oraz jaką wyprawę elewacyjną Zamawiający preferuje?
6. Prosimy o podanie rodzaju stolarki okiennej (PCV czy aluminiowa, rodzaj otwierania, nawiewniki, rodzaj szyby) oraz określenie czy, w zakres wymiany stolarki drzwiowej wchodzi drzwi aluminiowe wewnętrzne i zewnętrzne.

udziela następujących odpowiedzi:

Ad. 1 roboty ujęte w pkt 3.1, 3.5.5. i 3.5.7 oraz 3.5.10 stanowią część składową oferty cenowej.

Ad. 2 Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją budynku i z tytułu upływu czasu nie posiada również projektu budowlanego służącego do uzyskania pozwolenia na budowę. Na obiekcie znajduje się 58 szt armatury umywalkowej i 6 szt armatury prysznicowej. Armatura umywalkowa musi być wymieniona na armaturę czasową wandaloodporną o regulowanym czasie otwarcia z napowietrznikami wyposażonymi w dynamiczny ogranicznik wypływu zapewniający wypływ wody wody <2l/min niezależnie od ciśnienia wody w sieci, armatura prysznicowa musi być wymieniona na armaturę czasową wandaloodporną o regulowanym czasie otwarcia z napowietrznikami wyposażonymi w dynamiczny ogranicznik wypływu zapewniający wypływ wody <6l/min niezależnie od ciśnienia wody w sieci.

W Audycie Ekologicznym na str. 16 w pkt. I Roboty dociepleniowe, znajduje się uproszczony przedmiar wraz z opisem technicznym w którym wyszczególniono metraż docieplenia poszczególnych przegród.

Ad. 3 Zamawiający w pkt 4 opisuje świetliki dachowe na budynku warsztatów szkolnych.

Ad. 4 Zamawiający nie przewiduje remontu całych pomieszczeń oraz wymiany glazury na ścianach sanitariatów po wykonaniu robót instalacyjnych w ramach tego zadania. Po wymianie instalacji należy doprowadzić ściany do stanu nie gorszego niż przed wymianą.

Ad. 5 W Audycie Energetycznym na str. 16 w pkt. I roboty dociepleniowe znajduje się uproszczony przedmiar wraz z opisem technicznym w którym wyszczególniono metraż docieplenia poszczególnych przegród. Podana powierzchnia $5905,93\text{m}^2$ zgodnie z zapisami na str. 16 Audytu Ekologicznego jest powierzchnią ścian zewnętrznych budynku liczoną po obrysie zewnętrznym. Zamawiający preferuje wykończenie warstwy docieplającej tynkiem cienkowarstwowym silikonowym.

Ad. 6 Rodzaj stolarki okiennej PCV, skrzydła uchylno-rozwierane, bez nawiewników, rodzaj szyby należy tak dobrać by całe okno spełniało warunek $U_{\text{f}} \leq 0,9\text{W/m}^2\text{K}$. W zakres wymiany stolarki drzwiowej wchodzi wymiana drzwi stalowych zewnętrznych na drzwi aluminiowe spełniających warunek $U_{\text{f}} \leq 1,3\text{W/m}^2\text{K}$.



PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU


Bogdan Sobon
STAROSTA