

U M O W A
Znak: IM.272.1.2.2019

W dniu 2019 roku między **SKARBEM PAŃSTWA** reprezentowanym przez **Starostę Koneckiego - Pana Andrzeja Marka Lenarta** wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym w dalszej treści „ZAMAWIAJĄCYM”, a firmą, reprezentowaną przez zwaną w dalszej części „WYKONAWCĄ, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać dokumentację geodezyjną - mapę do celów prawnych wraz z wykazem danych ewidencyjnych poprzedzone pomiarem z przyjęciem (lub ustaleniem) granic dla działek położonych w obr. 0005 m.Końskie, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako Nr: 4437/1, 4437/2 i 4438 - w związku z rozbieżnością pomiędzy ewidencją gruntów i budynków, a stanem w księgach wieczystych obejmujących przedmiotowe działki.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi.
2. W zakresie sporządzonej dokumentacji WYKONAWCA zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia, do udzielania wyjaśnień w toku prowadzonego przez Starostę Koneckiego postępowania administracyjnego, w którym sporządzona przez WYKONAWCĘ dokumentacja stanowić będzie materiał dowodowy.
3. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy **do dnia 30 kwietnia 2019 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę przyjęcia operatu technicznego do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości:zł (słownie złotych:.....), w tym:
wynagrodzenie netto: zł
podatek VAT: zł
2. Cena określona w umowie jest niezmienna przez cały okres jej obowiązywania.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po przyjęciu sporządzonej dokumentacji do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich, w formie bezgotówkowej, na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy w terminie 10 dni od daty otrzymania faktury/rachunku wraz z podpisanym przez obie Strony końcowym protokołem odbioru. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Fakturę WYKONAWCA wystawi w następujący sposób: **Nabywca** - Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, NIP 658-19-55-636, **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:

- a) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w §3 ust. 1 w wysokości 1% naliczonej od wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, należnej za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY-20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1,
 - b) za zwłokę w uregulowaniu należności wynikających z faktury/rachunku- odsetki w wysokości ustawowej.
 3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych ZAMAWIAJĄCEMU, o których mowa w §5 ust.1 umowy, ZAMAWIAJĄCY wystawi notę i wezwie WYKONAWCĘ do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar przez WYKONAWCĘ w ustalonym terminie, bądź złożenia przez niego stosownego oświadczenia, ZAMAWIAJĄCY potrąci je z faktury/rachunku wystawionej przez WYKONAWCĘ.
 4. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy będzie większe niż 20 dni, ZAMAWIAJĄCY odstąpi od umowy i naliczy karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. Kary z ust. 1 nie mają wówczas zastosowania.

§6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron WYKONAWCĘ obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.
 - b) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§7

Strony uzgadniają, że zamówienie objęte umową nie może stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.

§8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.).

§ 9

1. Zamawiający powierza dalej Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorach danych ewidencji gruntów i budynków przez nich prowadzonych.
2. **Gwarancja wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Wykonawcę.** Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymagania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016r. L 119. str. 1), zwanego dalej RODO i ochronę praw osób, których dane dotyczą w odniesieniu do powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.
3. **Przedmiot przetwarzania.** Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO oraz postanowień Umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania, jako przedmiot przetwarzania, dane osobowe właścicieli i władających nieruchomościami oraz ich przedstawicieli, wraz z danymi identyfikującymi te nieruchomości, dostępnymi w publicznych rejestrach, a odzwierciedlonymi

w dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, wobec których to danych Zamawiający został upoważniony do przetwarzania przez Starostę Koneckiego będących administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, zwane dalej powierzonymi danymi osobowymi.

4. **Czas trwania przetwarzania.** Wykonawca powierzone dane osobowe będzie przetwarzał w okresie niezbędnym do realizacji Umowy, w tym zobowiązań z rękojmi i udzielonej gwarancji.
5. **Charakter i cel przetwarzania.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy. W odniesieniu do charakteru przetwarzania Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy, w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych wykonując takie czynności jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie oraz przekazywanie danych osobowych do Zamawiającego.
6. **Rodzaj danych osobowych.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie: imiona i nazwiska, nr PESEL, tytuł prawny do posiadanej nieruchomości, nr EKW/KW, adres zamieszkania.
7. **Kategoria osób, których dane dotyczą.** Wykonawca może przetwarzać dane właścicieli nieruchomości i przedstawicieli właścicieli nieruchomości.
8. **Obowiązki i prawa Zamawiającego oraz administratora.**
 - 1) Zamawiający lub administrator lub upoważniony przez nich audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzenia audytu przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, lub dokonywania audytu w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe.
 - 2) Zamawiający lub administrator może wystosować do Wykonawcy prawnie uzasadnione zalecenia z audytu, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych.
 - 3) Zamawiający lub administrator przekaze Wykonawcy zalecenia organu nadzorczego powstałe w wyniku ewentualnych uprzednich konsultacji, o których mowa w art. 36 ust. 2 RODO, jeśli Wykonawca nie otrzymałby ich bezpośrednio od organu nadzorczego, gdy mają zastosowanie do Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przetwarzania danych osobowych będących przedmiotem przetwarzania przez Wykonawcę podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. **Obowiązki Wykonawcy, jako podmiotu przetwarzającego.**
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego lub administratora, w celu prawidłowej realizacji Umowy, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
 - 2) Wykonawca zapewnia, że przetwarzanie powierzonych danych osobowych wykonywać będą jedynie osoby przez niego upoważnione oraz, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną, przed rozpoczęciem ich przetwarzania do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy. Wykonawca będzie prowadził ewidencję osób przez siebie upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych.
 - 3) Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi RODO oraz postanowień Umowy

i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, w związku powyższym będzie w szczególności:

- a) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych (np. przez zastosowanie VPN – Virtual Private Network) w przypadku konieczności przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,
 - b) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniające ich poufność, integralność, dostępność i odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,
 - c) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów RODO oraz nieautoryzowaną zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - d) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych,
 - e) zachować w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachować w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji.
- 4) W przypadku braku sprzeciwu Starosty Koneckiego w terminie 14 dni i uzyskania od Zamawiającego zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu wykonywania konkretnych czynności przetwarzania w celu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca przestrzega warunki, o których mowa w art. 28 ust. 2 i ust. 4 RODO, oraz postanowień Umowy.
- 5) Wykonawca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, będzie pomagać Zamawiającemu oraz administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO.
- 6) Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać będzie Zamawiającemu oraz administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO; w szczególności, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, oraz administratorowi bez zbędnej zwłoki, naruszenie ochrony powierzonych danych osobowych zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz przekazuje informacje niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 RODO. Zgłoszenie takie powinno odbywać się bezpośrednio do osoby pełniącej u Zamawiającego funkcję Inspektora Ochrony Danych na adres e-mail: iod@konecki.powiat.pl lub po numer telefonu 41 260 47 00.
- 7) W związku rozwiązaniem lub wygaśnięciem Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) w zależności od decyzji Starosty Koneckiego, niezwłocznego zwrócenia Zamawiającemu powierzonych danych osobowych,
 - b) zaprzestania wszelkich czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz usunięcia tych danych z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie,
 - c) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu oraz administratorowi pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi, że nie posiada żadnych powierzonych danych

osobowych, oraz że usunął te dane z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie.

- 8) Wykonawca udostępni niezwłocznie Zamawiającemu oraz administratorowi wszelkie informacje związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych w tym niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów i przyczynienia się do nich oraz zastosuje się do prawnie uzasadnionych zaleceń z ww. audytu.
- 9) Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego oraz administratora, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.
- 10) Wykonawca będzie stosować się do zaleceń, o których mowa w art. 36 ust 2 RODO, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w zakresie stosowania RODO.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu oraz administratorowi lub osobom, których dane dotyczą na skutek przetwarzania powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami Umowy, jak też z naruszeniem przepisów art. 32 RODO.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu administratora osobom, których dane zostały mu powierzone przez Zamawiającego, jak również osobom, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z wykonywaniem Umowy, informacji podawanych w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą – obowiązek, o którym mowa w art. 14 RODO.

§10

1. Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy objęte będą 3 – letnią rękojmią.
2. W okresie rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia zauważonych i zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO wad i usterek na własny koszt w terminie realnie najkrótszym, lecz nie później niż 14 dni od daty doręczenia WYKONAWCY protokołu usterek. Zakres do wykonania stwierdzonych wad i usterek zostanie każdorazowo określony w protokole usterek.
3. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej obciążając kosztami WYKONAWCĘ.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY