

Końskie, dnia 19.04.2018 rok

Znak: IM.272.1.27.2018

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

W imieniu Powiatu Koneckiego zapraszam do złożenia oferty cenowej na wykonanie trzech operatów szacunkowych.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Sporządzenie trzech operatów szacunkowych będących podstawą do ustalenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowych będących własnością Powiatu Koneckiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie art. 37 ust 1 przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), położonych w:

- w obr. 01 m. Końskie pomiędzy ul. Wjazdową i ul. Stanisława Staszica, stanowiąca działki oznaczone w rejestrze gruntów jako Nr 4347/11 o pow. 0,0429 ha i Nr 4347/13 o pow. 0,2011 ha. Działki te stanowią grunt niezabudowany, nieużytkowany, który zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w obszarze oznaczonym jako tereny usług administracji i częściowo jako tereny usług komunikacji (parking). W/w działki objęte są księgą wieczystą Nr KI1K/00035939/1 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich.
- w obr. 39 Ruda Pilczycka gm. Słupia Konecka, stanowiąca działki oznaczone w rejestrze gruntów jako Nr 735/9 o pow. 0,1743 ha i Nr 735/10 o pow. 0,2282 ha. Działki te stanowią grunt niezabudowany, który zgodnie z decyzją Wójta Gminy Słupia przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W/w działki objęte są księgą wieczystą Nr KI1W/00048612/7 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie.
- w obr. 04 m. Końskie przy ul. Spacerowej, stanowiąca działki oznaczone w rejestrze gruntów jako Nr 2410/27 o pow. 0,0873 ha i Nr 2410/28 o pow. 0,0435 ha (Nr 2410/28 wartość do ustanowienia służebności). Działki te stanowią grunt niezabudowany, który zgodnie z decyzją Burmistrza miasta i Gminy Końskie przewidziany jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W/w działki objęte są księgą wieczystą Nr KI1K/00047457/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Końskich.

Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV – 70000000-1 – Usługi w zakresie nieruchomości.

2. Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 maja 2018 roku.

3. Warunki udziału w prowadzonym postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania – Zamawiający nie stawia warunków.

4. Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

4.1 Zamawiający dokona oceny ofert, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena	100%

4.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

5. **Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy** – zgodnie z projektem umowy, stanowiącym **załącznik nr 2** do zaproszenia do złożenia oferty cenowej.

6. **Informacja o możliwości składania ofert częściowych, wariantowych o ile zamawiający taką możliwość przewiduje.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

7. **Ofertę cenową należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zaproszenia. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:**

7.1. Formularz Ofertowy w formie oryginału sporządzony i wypełniony odpowiednio według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do zaproszenia. Jeżeli Wykonawca nie załączy Formularza ofertowego oferta zostanie potraktowana jako niezgodna z treścią zaproszenia do złożenia oferty cenowej i zostanie odrzucona.

8. **Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej do dnia 27.04.2018r. do godz. 13.00 w formie papierowej** w Starostwie Powiatowym w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, kancelaria ogólna (pokój nr 1) **lub przesłać na adres e-mail: mariola.galka@konecki.powiat.pl.**

Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 -15.30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, z dopiskiem na kopercie: **wykonanie trzech operatów szacunkowych.**

Otwarcie ofert **nastąpi w dniu 27.04.2018 r. o godzinie 13.30** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, (pokój nr 228, II piętro).

9. **Rozpatrywane będą jedynie oferty, które:**

9.1. zostały złożone w terminie przewidzianym w ust. 8,

9.2. odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonemu w niniejszym zaproszeniu.

10. Zamawiający zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta będzie najkorzystniejsza spośród ofert, które nie podlegają odrzuceniu w oparciu o ust. 9.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość skontaktowania się z wybranym Wykonawcą, w celu doprecyzowania złożonej oferty a także zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, pod nr telefonu 41 260 47 74 (Mariola Gałka) e-mail mariola.galka@konecki.powiat.pl w zakresie procedury udzielania zamówień oraz 41 260 47 47 (Agnieszka Maligłowska) e-mail agnieszka.maliglowka@konecki.powiat.pl w zakresie przedmiotu zamówienia.

Przesłana przez Państwa oferta cenowa nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. Nr 1579 z późn. zmianami).

Integralną częścią zaproszenia są załączniki:

Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty cenowej

Załącznik Nr 2 - projekt umowy

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Bogdan Sobon
STAROSTA