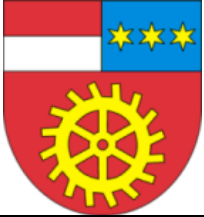


KARTA OPISU USŁUGI NR GN.0143.8.2018.13**Stan na dzień 01.07.2018 r.**

	Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26–200 Końskie tel. 41 260 47 00 fax. 41 372 83 20 www.konecki.powiat.pl e-mail: starostwo@konecki.powiat.pl
Starostwo Powiatowe czynne jest od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30	Sprawy prowadzi Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 108 I piętro, tel. 41 260 47 44
Zwrot wywłaszczonej nieruchomości	
I Podstawa prawna wykonywania usługi: 1. Art. 136, 142 i 216 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.).	
II Wymagane dokumenty: 1. Wniosek (podanie) byłego właściciela nieruchomości lub jego spadkobierców. 2. Decyzja wywłaszczeniowa lub akt notarialny dot. nabycia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa. 3. Postanowienie sądu o nabyciu praw do spadku w przypadku, gdy byli właściciele nie żyją. 4. Dokument potwierdzający własność nieruchomości w dniu jej wywłaszczenia, oświadczenie o zwrocie odszkodowania.	
III Miejsce składania dokumentów: Kancelaria Ogólna Starostwa Powiatowego w Końskich ul. Stanisława Staszica 2 – parter, pokój Nr 1	
IV Opłaty: Wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej.	
V Sposób załatwienia sprawy: Zwrot wywłaszczonej nieruchomości następuje w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim zgromadzeniu materiału dowodowego, dokonaniu podziału nieruchomości, sporządzeniu operatu szacunkowego oraz przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej, o terminie której strony postępowania zostają pisemnie powiadomione.	
VI Odbiór informacji: Za pośrednictwem poczty, listem poleconym.	
VII Termin załatwienia sprawy: Okolo 1 roku Wydłużony termin postępowania związany jest ze specyfiką sprawy wymagającą zgromadzenia dowodów (w tym od innych organów), podziałem nieruchomości, wyceną nieruchomości.	

VIII Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronom.

IX Inne informacje:

1. W przypadku zwrotu wywłaszczonej nieruchomości, poprzedni właściciel lub spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego (np. Gminie), w zależności od tego, kto jest właścicielem nieruchomości w dniu zwrotu, wypłacone odszkodowanie, a także nieruchomość zamienną, jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.
2. Kwota odszkodowania podlega waloryzacji.
3. Należności mogą być na wniosek poprzedniego właściciela albo jego spadkobiercy, rozłożone na raty, (nie dłużej niż na 10 lat), oprocentowane przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Wierzytelność Skarbu Państwa podlega zabezpieczeniu poprzez ustanowienie hipoteki.