

Końskie 21.01.2015 rok

Znak: AG.272.2.14.2015

Wyjaśnienie nr 5
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przetargu nieograniczonym na zadanie pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Końskich”* (ogłoszenie o zamówieniu nr 3673 z dnia 12.01.2015 r.)

Zgodnie z art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 roku poz. 907 z późniejszymi zmianami) Zamawiający - Powiat Konecki – na pytania z dnia 19.01.br. następującej treści:

Dla II LO:

1. W związku z montażem nowych akcesoriów na dachu (ławy kominiarskie, stopnie kominiarskie oraz płotki przeciwniegiowe – poz. 41-43 przedmiar dot. termomodernizacji II LO Końskie), wnosimy o jednoznaczne potwierdzenie, czy w przedmiarach należy także uwzględnić wycenę wymiany pokrycia dachu na sali gimnastycznej w ilości 233 m² (brak takiej pozycji w przedmiarach).
2. Czy gzymsy wokół sali gimnastycznej oraz wokół okien należy zostawić w ociepleniu, czy usunąć?
3. Czy kraty w oknach budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Końskich (wraz z łącznikiem i salą gimnastyczną) należy zdemontować w trakcie wykonywania elewacji czy usunąć je Zamawiający przed podpisaniem umowy? Demontaż krat jest niezbędny do wykonania ocieplenia.
4. Czy po zakończeniu prac należy kraty ponownie zamontować?
5. Czy kraty należy wyremontować czy zamontować w obecnym stanie?
6. Prosimy o potwierdzenie, że dociepleniu podlega budynek szkoły, łącznik oraz sala gimnastyczna, natomiast nie podlega dociepleniu ściana szczytowa przyległa do ściany gimnastycznej oraz inne zabudowania.
7. Jaki zakres prac należy wykonać dla klatki schodowej zewnętrznej do piwnicy i balustrady (elewacja wschodnia)? Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót.
8. Jaki zakres prac należy wykonać dla studzienki doświetlającej piwnic wraz z kratami? Prosimy o doprecyzowanie zakresu robót.
9. Prosimy o potwierdzenie ilości izolacji do wykonania, z uwagi na to, że wg przedmiaru w poz. 27 „Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z celulozy np. Thermofloc o grubości 25 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych” ilość tych izolacji wynosi 291,54 m², natomiast wg obmiarów wychodzi 348,66 m²
10. Prosimy o potwierdzenie ilości izolacji do wykonania, z uwagi na to, że wg przedmiaru w poz. 28 „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie – docieplenie stropodachu styropapą gr. 25 cm ilość tych izolacji wynosi 774,860 m², natomiast wg obmiarów wychodzi 833,41 m²
11. Prosimy o potwierdzenie, że zakres rzeczowy dot. Termomodernizacji II LO w Końskich nie obejmuje docieplenia ścian piwnic.

Dla starostwa:

12. W związku z wykonywaniem instalacji wentylacji mechanicznej na III i IV Starostwa, prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że na tych kondygnacjach nie wykonujemy sufitów podwieszanych.

13. Projekt w zakresie wentylacji dla budynku starostwa, różni się od projektu architektury. Miejsca występowania kanałów wentylacyjnych są inaczej rozplanowane. Wnosimy o potwierdzenie prawidłowości projektu wentylacji.
14. Roboty budowlane w przedmiarze na wentylację – budynek A w zakresie rozbiórek i odtworzenia sufitów oraz zabudów kanałów płytami GK nie odpowiadają zakresowi prac wentylacyjnych. Ilość demontaży, montażu (3 kond. x 120,0 m²=360m²) i zabudów GK (3 kond. x 108,0 m²=324,0m²) jest dużo większa do wykonania niż określona w przedmiarze (145,0 m² i 68,0 m²) bez uwzględniania III i IV piętra.
Wnosimy o sprecyzowanie i zweryfikowanie zakresu prac budowlanych wewnątrz budynku dla kondygnacji parter, Ip. i IIp. oraz dla III i IVp.
15. W robotach budowlanych dla wentylacji jest mowa o demontażu i montażu sufitów z płyt GK natomiast na budynku na korytarzach występują sufity modułowe. Wnosimy o potwierdzenie oraz czy ponowny montaż ma się odbyć z materiałów z rozbiórki czy nowych? Jeżeli nowych to czy całe 100% płytek wymieniać.
16. Prosimy o potwierdzenie, że zakres rzeczowy opracowania w odniesieniu do Termomodernizacji budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich nie przewiduje wykonania projektowanej dobudowy windy (Rys. A7 Rzut Dachy oraz Rys A2A Rzut parteru – biurowiec)

udziela następujących odpowiedzi:

- Ad.1 akcesoria dachowe przewidziane w dokumentacji projektowej należy zamontować na istniejącym pokryciu bez jego wymiany,
- Ad.2 nie przewiduje się usuwania gzymsów na budynkach. Należy dostosować grubość styropianu na gzymsie sali gimnastycznej do istniejących obróbek blacharskich,
- Ad. 3 należy uwzględnić demontaż oraz ponowny montaż krat na budynku po zakończeniu robót termo modernizacyjnych,
- Ad. 4 j.w.,
- Ad. 5 należy przewidzieć oczyszczenie oraz malowanie krat,
- Ad. 6 dociepleniu podlegają wszystkie ściany zewnętrzne budynku dydaktycznego, łącznika oraz sali gimnastycznej,
- Ad. 7 dla klatki schodowej zewnętrznej przewidziano docieplenie ściany zewnętrznej budynku dydaktycznego,
- Ad. 8 należy przewidzieć demontaż i ponowny montaż krat oraz docieplenie ściany zewnętrznej budynku wraz z lokalnymi naprawami tynków na pozostałych ścianach studzienki wraz z ich malowaniem,
- Ad. 9 powinno być 291,54m²,
- Ad. 10 powinno być 796,2m² izolacji ze styropapy,
- Ad. 11 zakres rzeczowy nie obejmuje ścian piwnic,
- Ad. 12 instalacja wentylacyjna musi być przystosowane do sufitów podwieszanych, ponieważ docelowo zakłada się montaż sufitów podwieszanych na III i IV piętrze, obecnie projekt tego nie przewiduje,
- Ad. 13 projekt wentylacji wykonać zgodnie z dokumentacją wykonaną w 2014 r., ponieważ przedstawia on faktyczny układ funkcjonalny,
- Ad. 14 oferent powinien wyliczyć ilość obudów, rozbiórek i odtworzenia sufitów podwieszanych zgodnie z dokumentacją projektową wentylacji i zgodnie z przedmiarem wyliczyć koszty,
- Ad. 15 wymiana tylko uszkodzonych elementów sufitu,
- Ad. 16 zakres rzeczowy robót nie obejmuje budowy windy.

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZARZĄDU

Andrzej Marek Lenart
WICESTAROSTA