

Znak: IM.272.1.60.2018

UMOWA - projekt

W dniu 2018 roku pomiędzy **POWIATEM KONECKIM** z siedzibą w Końskich, przy ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, NIP 658-19-55-636, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Końskich, w imieniu którego działają:

- Pan/i,

- Pan/i,

zwanym w dalszej treści „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

Firmą zwaną
w dalszej części „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania : „**Wymiany wykładzin podłogowych w pomieszczeniach Starostwa Powiatowego w Końskich**”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie i możliwości techniczne do wykonania przedmiotowego zadania, o którym mowa w § 1, oraz jest w pełni niezależnym od Zamawiającego podmiotem według niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie, bez udziału Podwykonawców.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 3.1 utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku Starostwa Powiatowego w Końskich,
 - 3.2 bieżący transport, wywóz i utylizację odpadów pochodzących z rozbiórki. Wykonawca zawrze odpowiednie umowy na wywóz śmieci, nieczystości i odpadów budowlanych z podmiotami posiadającymi odpowiednie zezwolenia,
 - 3.3 codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - 3.4 zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570, z późn. zm.) nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy, a zakończenia robót na dzień **20 grudnia 2018 roku.**

§ 4

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć miejsce gdzie będą prowadzone prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz dbać o bezpieczeństwo i stan techniczny.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **złotych brutto (słownie złotych:**).
2. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie uregulowana przelewem w terminie do dnia 31 grudnia 2018 roku.
3. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek, która musi zawierać następujące dane:
Nabywca: Powiat Konecki ; ul. Stanisława Staszica 2; 26-200 Końskie; NIP 658 195 5636,
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Końskich; ul. Stanisława Staszica 2; 26-200 Końskie.
4. Warunkiem zapłaty za wykonanie przedmiotu zamówienia jest dostarczenie do siedziby Zamawiającego **oryginału faktury w terminie do dnia 21 grudnia 2018 roku.**

§ 6

1. Podstawą wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę jest protokół odbioru podpisany przez obie strony.
2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad i według własnego uznania:
 - a) wyznaczyć Wykonawcy termin na ich usunięcie, albo
 - b) zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

1. W wypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3, Wykonawca zamówienia zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany on będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zobowiązany on będzie do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.

4. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1, 2 i 3, nie pokrywają wyrządzonej szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

5. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1, Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w notce. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie, bądź złożenia stosownego oświadczenia przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 60 miesięcy na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi/gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

3. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad zgłoszonych w okresie rękojmi/gwarancji niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia go przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek w ciągu 7 dni od powiadomienia, Zamawiający ma prawo zlecenia naprawy innej firmie, a koszty takiej naprawy, zobowiązuje się pokryć Wykonawca, przy czym nie zwalnia go to z zapłaty kary umownej liczonej jak w § 7 ust. 1. od ósmego dnia po zawiadomieniu do dnia odbioru naprawy od innego wykonawcy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: