

Końskie, dnia 08.11.2017 rok

Znak: IM.272.5.23.2017

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Starosta Konecki, reprezentujący Skarb Państwa, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie dwóch operatów szacunkowych mających na celu ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Gminy Końskie prawa własności nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10.04.2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* tj. według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, oraz § 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. *w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego* (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm), wraz z analizą stanu prawnego nieruchomości oraz dokumentami potwierdzającymi ten stan załączonymi do operatu szacunkowego i udziałem rzeczoznawcy majątkowego w rozprawach administracyjnych, a także udzielanie przez rzeczoznawcę wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań administracyjnych – dla wymienionych niżej nieruchomości:

ZADANIE I – działka ewidencyjna nr 4205/4 o pow. 0.0015 ha, jednostka ewidencyjna 260503_4, Końskie- miasto, obręb ewidencyjny 0005.

ZADANIE II – działka ewidencyjna nr 4174 o pow. 0.0289 ha, jednostka ewidencyjna 260503_4, Końskie- miasto, obręb ewidencyjny 0005.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Sporządzenie dwóch operatów szacunkowych mających na celu ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia na rzecz Gminy Końskie prawa własności nieruchomości zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10.04.2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* tj. według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, oraz § 36 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004 r. *w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego* (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. z), wraz z analizą stanu prawnego nieruchomości oraz dokumentami potwierdzającymi ten stan załączonymi do operatu szacunkowego i udziałem rzeczoznawcy majątkowego w rozprawach administracyjnych, a także udzielanie przez rzeczoznawcę wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań administracyjnych – dla wymienionych niżej nieruchomości:

ZADANIE I – działka ewidencyjna nr 4205/4 o pow. 0.0015 ha, jednostka ewidencyjna 260503_4, Końskie- miasto, obręb ewidencyjny 0005 – jeden operat,

ZADANIE II – działka ewidencyjna nr 4174 o pow. 0.0289 ha, jednostka ewidencyjna 260503_4, Końskie- miasto, obręb ewidencyjny 0005 – jeden operat.

Zgodnie z posiadaną przez tut. organ dokumentacją na obszarze w/w nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdowały się części składowe.

Dla każdej z w/w działek należy sporządzić odrębny operat szacunkowy.

Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV – 70000000-1 – Usługi w zakresie nieruchomości.

2. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15 grudnia 2017 roku.

3. Warunki udziału w prowadzonym postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania – Zamawiający nie stawia warunków.

4. **Kryteria oceny oferty**, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty.

4.1 Zamawiający dokona oceny ofert, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena	100%

4.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

5. **Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania** o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy – zgodnie z wzorem umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do zaproszenia do złożenia oferty cenowej.

6. **Informacja o możliwości składania ofert częściowych, wariantowych o ile zamawiający taką możliwość przewiduje.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych lub wariantowych.

7. **Ofertę cenową należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zaproszenia. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:**

- 7.1. Formularz Ofertowy w formie oryginału sporządzony i wypełniony odpowiednio według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do zaproszenia. Jeżeli Wykonawca nie załączy Formularza ofertowego oferta zostanie potraktowana jako niezgodna z treścią zaproszenia do złożenia oferty cenowej i zostanie odrzucona.

- 7.2. Oświadczenie o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i kwalifikacji zawodowych - wg wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do zaproszenia.

8. **Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej do dnia 15.11.2017r. do godz. 9.00** w Starostwie Powiatowym w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, kancelaria ogólna (pokój nr 1). Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 -15.30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy z **dopiskiem na kopercie: określenie wartości rynkowej nieruchomości Skarbu Państwa.**

Otwarcie ofert **nastąpi w dniu 15.11.2017 r. o godzinie 9.15** siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, (pokój nr 228, II piętro).

9. **Rozpatrywane będą jedynie oferty, które:**

- 9.1. zostały złożone w terminie przewidzianym w ust. 7,
9.2. odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonemu w niniejszym zaproszeniu.

10. Zamawiający zaprosi do podpisania umowy Wykonawcę, którego oferta będzie najkorzystniejsza spośród ofert, które nie podlegają odrzuceniu w oparciu o ust. 7.

11. Zamawiający dopuszcza możliwość skontaktowania się z wybranym Wykonawcą, w celu doprecyzowania złożonej oferty a także zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30, pod nr telefonu 41 260 47 74 (Mariola Gałka) w zakresie procedury udzielania zamówień oraz 41 260 47 44 (Karolina Bednarz) w zakresie przedmiotu zamówienia.

Przesłana przez Państwa oferta cenowa nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579).

STAROSTA

Bogdan Soboń

Integralną częścią zaproszenia są załączniki:

Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty cenowej.

Załącznik Nr 2 – wzór oświadczenia o posiadaniu wiedzy, doświadczenia i kwalifikacji zawodowych.

Załącznik Nr 3 - projekt umowy.