

DECYZJA

Na podstawie art. 6 pkt. 2 i art. 124 ust. 1, 2, 4, 6 i 7 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A działającej przez firmę Ampeo Michał Majewski reprezentowanej przez Michała Majewskiego - STAROSTA KONECKI wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

o r z e k a

1. O ograniczeniu sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym położonej w jednostce ewidencyjnej 260503_4 Końskie – miasto obr. 0004, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 2322 o pow. 0,0624 ha, będącej we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) nie ustalonych spadkobierców nieżyjących osób: Edwarda Kucharskiego s. Jana i Stefanii Rupniewskiej c. Jana, przez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A na realizację inwestycji liniowej zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Końskie znak: BZP.6733.1.1.2018.Ech z dnia 26.03.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – w pasie oddziaływania linii napowietrznej niskiego napięcia o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi kabla), zlokalizowanej w odległości 1,0 - 0,5 m od południowej granicy przedmiotowej działki na długości 20,0 m oraz na funkcjonowanie linii po jej wybudowaniu, w tym na korzystanie z pasa oddziaływania tej linii o pow. 17,7 m².

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości opisanej wyżej polegać będzie na:

- a) prawie przebudowy istniejącej na nieruchomości napowietrznej linii niskiego napięcia i wymianie słupa, prawie posadowienia oraz prawie utrzymywania na części w/w nieruchomości wszelkich urządzeń przesyłowych linii oraz prowadzenia eksploatacji tej linii, w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu osób upoważnionych przez PGE Dystrybucja S.A z siedzibą w Lublinie, w celu dokonywania czynności związanych z budową, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii, w tym dokonywania wymiany słupa lub innych niezbędnych elementów linii,
- b) obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa oddziaływania linii, w tym zakazie wznoszenia w tym pasie budynków mieszkalnych, budowli, a także korzystaniu z nieruchomości w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznej, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska; lokalizacja wszelkich obiektów, jak również zmiany w kwalifikacji działki w obrębie tego pasa linii będą uzgadniane z właścicielem linii,

- c) prawie do usunięcia istniejącego w pasie oddziaływania drzewostanu zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi usuwania drzew i krzewów w zakresie niezbędnym do budowy, konserwacji, remontu, modernizacji, przebudowy, usuwania awarii linii oraz w zakresie nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m.
2. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości opisanej w pkt 1 do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu przebudowy napowietrznej linii niskiego napięcia a także po zakończeniu konserwacji i usunięciu awarii. Jeżeli byłoby niemożliwe przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego, albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.

U Z A S A D N I E N I E

PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Michał Majewski reprezentujący firmę AMPEO Michał Majewski wystąpiła do tut. Starostwa wnioskiem z dnia 21.05.2018 r. o wydanie decyzji na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w jednostce ewidencyjnej 260503_4 Końskie – miasto obr. 0004, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 2322 o pow. 0,0624 ha, będącej we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) nie ustalonych spadkobierców nieżyjących osób: Edwarda Kucharskiego s. Jana i Stefanii Rupniewskiej c. Jana w celu wykonania przebudowy linii napowietrznej niskiego napięcia oraz wymiany słupa w ramach opracowania projektu budowlano – wykonawczego pt.: „PWB przebudowy sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowej KOŃSKIE SPACEROWA 1 w miejscowości Końskie, gm. Końskie – RE SKARŻYSKO”. Przedmiotowe zamierzenie jest inwestycją celu publicznego, o którym mowa w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) - zwanej dalej *ugn*, którą objęto decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Końskie znak: BZP.6733.1.1.2018.ECh z dnia 26.03.2018 r. *o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego obiektu infrastruktury technicznej polegającej na budowie stacji transformatorowej, budowie linii kablowej średniego napięcia, przebudowie linii napowietrznej niskiego napięcia na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 2322, 2321/2, 2323, 2329/1, 2461/2, 2461/3, 2614/2, 2622/2, 2626, 2631, 2634, 2636, 2642, 2643, 2648/1, 2489/1, 2466, 2468, 2470, 2476/1, 2477/1, 2477/2, 2480, 2483/1, 2484, 2465/2, 2450/5, 5450/4, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457/1, 2457/2, 2458/2, 2459/3, 2460/1, 2301, 4255, 2308/3, 2308/8, 2308/4, 2308/7, 2308/9, 2309/3, 2310/2, 2311/7, 2312/3, 2312/7, 2319, 834 w Końskich (obręb 04).*

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy *ugn* starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Oprócz wymogów formalnych o jakich mowa powyżej, zasadniczą kwestią dopuszczalności wydania decyzji na podstawie art. 124 ust. 1 *ugn* jest to, iż realizacja wymienionych w nim urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń energetycznych tj. napowietrznej linii niskiego napięcia służącego do przesyłania energii elektrycznej, musi mieć charakter celu publicznego, niezależnie kto jest inwestorem.

W oparciu o treść operatu ewidencji gruntów i budynków obr. 0004 m. Końskie ustalono, że działką Nr 2322 władają (na zasadach posiadania samoistnego): Edward Kucharski s. Jana i Stefania Rupniewska c. Jana.

W/w osoby nie żyją – co dokumentuje akt zgonu Nr AD 0496863, informacja z systemu Pesel, a postępowanie spadkowe po nich nie zostało przeprowadzone (informacja z Sądu Rejonowego w Końskich) i nie można ustalić osób, którym przysługują prawa do działki Nr 2322. W tym stanie rzeczy tutejszy organ stwierdził, że przedmiotowa działka jest nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 *ugn*.

W niniejszej sprawie ma zastosowanie art. 124a *ugn*, bowiem przepis art. 124 *ugn* stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 oraz art. 118a ust. 2 *ugn*.

Zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości opisanej na wstępie Starosta Konecki ogłosił w dniu 20.08.2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 23.08.2018 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Końskich oraz w dniu 23.08.2018 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim na łamach „Gazety Wyborczej”. W ogłoszeniu tym, Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości do zgłoszenia się z tytułem własności tej nieruchomości w terminie 2 miesięcy od daty opublikowania ogłoszenia.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym terminie nie zgłosił się nikt, kto by się legitymował prawem rzeczowym do przedmiotowej nieruchomości, tut. organ zgodnie z art. 115 ust. 3 *ugn* zawiadomił o wszczęciu postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z tej nieruchomości poprzez ogłoszenie w dniu 09.11.2018 r. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Końskie.

Realizacja przedmiotowej inwestycji polegającej na przebudowie linii napowietrznej niskiego napięcia w celu poprawy jakości dostarczanej energii oraz ze względu na zły stan techniczny urządzeń służących do przesyłu energii elektrycznej jest zgodna z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Końskie znak: BZP.6733.1.1.2018.ECh z dnia 26.03.2018 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polega na obowiązku udostępnienia Wnioskodawcy na czas przebudowy części przedmiotowej działki oraz ustanowieniu pasa oddziaływania linii napowietrznej niskiego napięcia na czas eksploatacji o szerokości 1 m (po 0,5 m od osi kabla), zajmującego pow. 17,7 m².

Zgodnie z art. 124 ust. 6 *ugn* właściciel nieruchomości ma obowiązek udostępnienia terenu każdorazowo w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, w tym przypadku linii napowietrznej niskiego napięcia.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu budowy linii elektroenergetycznej.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania odpowiadającego wartości poniesionych szkód. Jeżeli skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.

Wykonanie tego obowiązku spoczywa na osobie występującej o zezwolenie – PGE Dystrybucja S.A. Odszkodowanie ustala się w odrębnym postępowaniu po zakończeniu robót inwestora.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz fakt, że opisana na wstępie nieruchomość jest niezbędna Wnioskodawcy do realizacji inwestycji celu publicznego, a niniejsze orzeczenie będzie stanowić załącznik do pozwolenia na budowę, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja na podstawie z art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 lipca 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Powiatu Koneckiego (<http://bip.konecki.wrota-swietokrzyskie.pl/ogloszenia-obwieszczenia>), na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Końskich na okres 14 dni. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Zur. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Jawiżyńska
Zastępca Dyrektora Zarządu Powiatu w Końskich
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie – do rąk pełnomocnika Michała Majewskiego
ul. Domaniówka 31/8, 25-413 Kielce
- 2) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
 - opublikowania na stronie BIP na okres 14 dni
- 3) Urząd Miasta i Gminy w Końskich celem:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 4) a/a