



Końskie, dn. 9 czerwca 2014 r.

STAROSTA KONECKI



CERTYFIKAT
ISO 9001:2008



BR.0003.23.2014

*otrzymano
10.06.2014 r.
[signature]*

Pan
Marian Gąszcz
Radny Rady Powiatu
w Końskich

W odpowiedzi na Pana interpelację (na wniosek zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej), złożoną na sesji Rady Powiatu w dniu 27 maja br., dotyczącą rozważenia możliwości upublicznienia drogi znajdującej się na działce użytkowanej przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Końskich informuję, iż w świetle obowiązujących przepisów istnieje możliwość obciążenia w/w nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowej dojazdu i przechodu, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo.

Powyższe wynika z „Zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi powiatowy zasób nieruchomości”, stanowiących załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXV/12/2010 Rady Powiatu w Końskich z dnia 31.03.2010 roku. Zezwalamy one Zarządowi Powiatu na wniosek właściciela bądź użytkownika wieczystego nieruchomości na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej lub służebności przesyłu, w następujących przypadkach:

- jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarczych,

STAROSTWO POWIATOWE W KOŃSKICH

26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2, tel.: 41 372-82-50, 41 372-41-34, fax: 41 372-83-20
e-mail: starosta@powiat.konskie.pl <http://www.powiat.konskie.pl>

- jeżeli jest to niezbędne celem zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej,
za jednorazowym wynagrodzeniem, które nie może być niższe niż określone przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ponadto informuję, że zaliczenie do dróg publicznych jest jedynie możliwe w przypadku zaliczenia jej do jednej z kategorii: gminnej, powiatowej, wojewódzkiej, krajowej. Zaliczenie do odpowiedniej kategorii zgodnie z ustawą o drogach publicznych wiąże się z przeprowadzeniem różnych procedur w zależności do jakiej kategorii drogi publicznej chcemy zaliczyć drogę.

Z informacji przekazanych przez Zarząd Dróg Powiatowych wynika, że droga dojazdowa do szpitala nie jest wydzielona z działki na której znajduje się szpital. W związku z tym należy opracować podział geodezyjny, który wydzieli pas drogowy. W zależności od klasy drogi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie szerokość pasa drogowego jest uzależniona od klasy drogi. Mając na uwadze, że jest to droga dojazdowa można jej nadać klasę L – lokalna szerokość pasa drogowego 12 m lub D – dojazdowa szerokość pasa drogowego 10 m. Klasy drogi L i D mogą należeć do kategorii dróg gminnych, wyjątkowo klasa drogi L może należeć do kategorii dróg powiatowych.

Z poważaniem

STAROSTA

Bogdan Sobóń
Bogdan Sobóń