

Umowa nr.....

Zawarta dnia pomiędzy:

Powiatem Koneckim, ul. S. Staszica 2, 26-200 Końskie, NIP: 6581955636

reprezentowanym przez: - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej
„Cichy Zakątek”, ul. Warszawska 25, 26 - 200 Końskie
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: świadczenia usług przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń dźwigowych określonych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ofertowym, którego wartość nie przekracza progu stosowania ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) kwoty 130.000,00 zł, netto.

§ 2

- 1.Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje wystarczające do profesjonalnego wykonania zadań wynikających z przedmiotowej umowy.
- 2.Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadania z należytą starannością.
- 3.Wykonawca zobowiązuje się nie powierzać osobie trzeciej wykonania zadań będących przedmiotem niniejszej umowy.
- 4.Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć uprawnienia (zaświadczenia kwalifikacyjne) osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, zobowiązuje się do:

a) konserwacji dźwigów w zakresie i w sposób ustalony zgodnie z:

- dokumentacją techniczno-ruchową,
- instrukcją obsługi i konserwacji dźwigu,
- przepisami Urzędu Dozoru Technicznego,
- Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2176 ze zm.),

b) wykonywania pomiarów oporności izolacji i skuteczności ochrony przeciwpożarowej każdego z urządzeń, pomiary powinny być przeprowadzone nie rzadziej niż jeden raz w roku,

c) dokonywania drobnych napraw i usuwania drobnych usterek urządzeń objętych umową,

d) przeprowadzania usuwania awarii, remontów i modernizacji na podstawie odrębnego zlecenia,

e) przygotowania dźwigów do badań wykonywanych przez pracowników Urzędu Nadzoru Technicznego i uczestnictwo w tych badaniach ,

f) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich usterkach wykraczających poza zakres prac oraz usterkach kwalifikujących urządzenia do remontu,

g) przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń awaryjnych dotyczących funkcjonowania dźwigów oraz zgłoszeń dotyczących nieprzewidzianego ich unieruchomienia,

h) w razie wystąpienia awarii lub nieprzewidzianego unieruchomienia dźwigów do niezwłocznego wysłania ekipy naprawczej w miejsce wystąpienia awarii, do 1 godziny od momentu przyjęcia zgłoszenia,

i) w przypadku uwięzienia pasażerów w kabinie windy wysłania pogotowia dźwigowego do 20 minut od momentu przyjęcia zgłoszenia

j) sporządzania protokołu z wykonania przeglądów dźwigów oraz pomiarów oporności izolacji i skuteczności ochrony przeciwpożarowej podpisanego przez Strony niniejszej umowy,

k) dokonania wpisu w książce kontroli dźwigów po każdym przeglądzie i konserwacji,

2. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) pokrywania opłat związanych z odbiorami i nadzorem dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego,
- b) w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi lub mienia któregokolwiek z dźwigów, unieruchomienia dźwigu, zabezpieczenie urządzenia przed dostępem osób trzecich i powiadomienia o powyższym Wykonawcy,
- c) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigów stanowiących przedmiot konserwacji,
- d) powiadomienia Wykonawcy o awarii któregokolwiek z dźwigów oraz o nieprzewidzianym ich unieruchomieniu na serwisowy numer alarmowy lub w każdy inny możliwy sposób komunikacji umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z przedstawioną informacją,

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem.
3. Rozwiązanie umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym może nastąpić w razie
 - a) rażącego naruszenia postanowień umownych
 - b) utraty przez Wykonawcę stosownych uprawnień wymaganych do realizacji usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy

§ 5

1. Za usługę określoną w § 3 ust. 1 lit. a), b), c), e), f), g), h), i), j), k) Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł. (brutto).
2. Ewentualne odpłatności za usługi wskazane w § 3 ust. 1 lit. d) muszą być poprzedzone wstępną wyceną składającą się z kalkulacji wraz z opisem technicznym przedłożonym przez Wykonawcę. Przedmiotowa wycena musi zostać zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego.

3. Do 30 czerwca podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego w terminie do trzech dni od daty wykonania usługi określonej w § 1 niniejszej umowy.

4. Faktura ma zawierać następujące dane dotyczące Zamawiającego:

Nabywca: Powiat Konecki; ul. S. Staszica 2; 26-200 Końskie; NIP: 658-195-56-36

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Cichy Zakątek”; ul. Warszawska 25, 26-200 Końskie

5. Począwszy od 1 lipca 2024 r. Wykonawca zobligowany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu e Faktur.

4. Wykonawca zobligowany jest ponadto do przesłania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej oznaczonej kodem QR na adres e-mail Zamawiającego dpskonskie@dpskonskie.pl oraz dostarczenia wizualizacji do siedziby Zamawiającego w terminie do trzech dni od daty wykonania usługi określonej w § 1 niniejszej umowy, celem łatwiejszej weryfikacji. Wizualizacja nie będzie stanowić dowodu księgowego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w części Podmiot 2 faktury (dane nabywcy) następujących informacji Powiat Konecki, ul. S. Staszica 2; 26 – 200 Końskie; NIP: 658 – 195 – 56 – 36 Jednocześnie na fakturze Zamawiającego zobowiązany jest do zamieszczenia danych odbiorcy poprzez wskazanie w części Podmiot 3 faktury ustrukturyzowanej Roli 8 tj. JST – Odbiorca i uzupełnienie następujących danych Dom Pomocy Społecznej „Cichy Zakątek”; ul. Warszawska 25, 26 – 200 Końskie, NIP: 658 14 37 373.

6. Płatność za faktury wystawione w sposób określony powyżej nastąpi w terminie do 30 dni.

§ 6

1. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.

2. Jeżeli strony nie osiągną porozumienia na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r., poz.1610 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, w tym w szczególności zawieszeniu lub zakończeniu działalności, a także o zmianach adresu siedziby.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY