

U M O W A - projekt

W dniu **2018 roku** pomiędzy: **POWIATEM KONECKIM** 26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2, NIP 658-19-55-636 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

- **Bogdan Soboń – Przewodniczący Zarządu,**

- **Dorota Duda – Członek Zarządu,**

zwanym w dalszej treści „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

-,

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania, niżej wymienionych zadań polegających na sporządzeniu dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków:

zadanie 1 – dot. działki nr 764 o pow.0,54 ha położonej w Wyszynie Rudzkiej gm. Ruda Maleniecka - opracowanie do celów prawnych poprzedzone pomiarem z przyjęciem (lub ustaleniem) granic w celu ujawnienia stanu prawnego pierwotnej działki nr 764 wynikającego z KW 33064/2 oraz części działki nr 763 objętej KW 7374/7;

zadanie 2 – dot. działki nr 139/1 o pow. 1,71 ha położonej w Wyszynie Rudzkiej gm. Ruda Maleniecka - opracowanie do celów prawnych poprzedzone ustaleniem (lub przyjęciem granic) polegające na wydzieleniu części dawnej działki nr 138 wg KW 52866/3 i KW 28411/2 + AWZ 45108/567/74;

zadanie 3 – z uwagi na rozbieżność rysunku mapy ewidencyjnej ze stanem prawnym działki nr 840 o pow.0,11 ha położonej w Sierosławicach gm. Końskie wynikającym z operatu P.2605.1985.129 należy dokonać przyjęcia granic poprzedzonego ich pomiarem (wg. w/w operatu) oraz rozliczenia powierzchni tej działki. Materiał wynikowy to mapa d/c prawnych oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych do spr. GN.6620.3.9.2017;

zadanie 4 – podział działki nr 336/1 o pow.1,8178 ha położonej w Olszówce gm. Słupia Konecka – wydzielenie części gruntów stanowiących odpowiednik dawnej działki nr 336 o pow.1,70 objętej KW 27306/3 ha oraz działek stanowiących części dawnych działek nr: 325 (rów), 337 (droga) i 334;

zadanie 5 – pomiar kontrolny działki nr 479 o pow.0,10 ha położonej w Piasku gm. Stąporków (z ustaleniem lub przyjęciem granic). Wg. rysunku mapy ewidencyjnej działka ta ma ok. pow.0,06 ha. Materiał wynikowy to mapa do celów prawnych;

zadanie 6 – pomiar kontrolny działki nr 1346/3 o pow.0,20 ha położonej w Gosaniu gm. Stąporków (z ustaleniem lub przyjęciem granic). Wg. rysunku mapy ewidencyjnej działka ta ma ok. pow.0,13 ha. Materiał wynikowy to mapa do celów prawnych;

zadanie 7 - pomiar kontrolny działki nr 5148 o pow.0,0188 ha położonej w m. Stąporków 02 (z ustaleniem lub przyjęciem granic). Wg. rysunku mapy ewidencyjnej (mapa numeryczna) działka ta ma ok. pow.0,09 ha. Materiał wynikowy to mapa do celów prawnych.

§ 2

1. Szczegółowy sposób wykonania przedmiotu umowy został określony w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia.
2. WYKONAWCA zapewnia, że prace będące przedmiotem umowy będą wykonywane przez fachowy, odpowiednio przeszkolony i posiadający odpowiednie uprawnienia zawodowe

personel, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej odpowiedniej do zakresu rzeczowego prac, zgodnie z przepisami prawa i z należytą starannością.

3. WYKONAWCA zobowiązuje się do:
 - a) pokrycia strat wynikłych z winy WYKONAWCY z powodu wykonania prac z nienależytą starannością;
 - b) powiadomienia niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich nieprawidłowościach stwierdzonych podczas wykonywania prac.
4. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za osoby, które w jego imieniu wykonują powierzone mu prace, w szczególności za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem tych osób.
5. W zakresie sporządzonej przez siebie dokumentacji geodezyjnej WYKONAWCA jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia do udzielania wyjaśnień w toku prowadzonego postępowania administracyjnego oraz do sporządzenia dodatkowej dokumentacji - w przypadku nowych okoliczności prawnych i faktycznych związanych z wszczętym postępowaniem nie istniejących w okresie związania niniejszą umową (tj. od momentu podpisania umowy do dnia przyjęcia dokumentacji do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich).

§ 3

WYKONAWCA zobowiązuje się do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU przyjętej do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich

do dnia 15.10.2018r. – dla zadań 3,4 i 7

do dnia 15.11.2018r. – dla zadań 1,2,5 i 6

dokumentacji, o której mowa w §1 niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA, otrzyma łączne wynagrodzenie brutto w wysokości: **złotych** (słownie brutto: złotych), w tym:
 - za zadanie nr 1 określone w § 1 niniejszej umowy –zł brutto,
 - za zadanie nr 2 określone w § 1 niniejszej umowy –zł brutto,
 - za zadanie nr 3 określone w § 1 niniejszej umowy –zł brutto,
 - za zadanie nr 4 określone w § 1 niniejszej umowy –zł brutto,
 - za zadanie nr 5 określone w § 1 niniejszej umowy –zł brutto,
 - za zadanie nr 6 określone w § 1 niniejszej umowy –zł brutto,
 - za zadanie nr 7 określone w § 1 niniejszej umowy –zł brutto.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunków lub faktur (częściowych) wystawionych przez WYKONAWCĘ, po wykonaniu każdego zadania i przyjęciu dokumentacji do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich, w formie bezgotówkowej, na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy, w terminie 10 dni od daty otrzymania rachunku lub faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Podstawą wystawienia rachunków (faktur) jest protokół odbioru poszczególnych zadań.
4. Rachunki (faktury) WYKONAWCA wystawi na: **Nabywca** - Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie NIP 658-195-56-36, **Odbiorca** - Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.

§ 5

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto niewykonanego w terminie zadania, o którym mowa w §4 ust.1, **za każdy dzień opóźnienia począwszy od 16.10.2018r. - zadania 3,4 i 7, od 16.11.2018r. - zadania 1,2,5 i 6**, przy czym należna kara umowna wymagana jest odpowiednio do zadań:
 - dzień 16.10.2018r., 16.11.2018r. – w tym dniu,
 - za kolejne dni – w każdym dniu następnym.

- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY:
 - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1, jeśli odstąpienie będzie miało miejsce przed datą określoną w §3 (tj. odpowiednio do zadań do 15.10.2018r., 15.11.2018r. włącznie),
 - w wysokości 40% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1, jeśli odstąpienie będzie miało miejsce po dacie określonej w §3 (tj. odpowiednio do zadań po 15.10.2018r., 15.11.2018r.),
 - c) w przypadku nie przedstawienia w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności opisane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY - 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1,
 - b) za zwłokę w uregulowaniu należności wynikających z rachunków lub faktur – odsetki w wysokości ustawowej.
3. W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy do:
dnia 15.11.2018r. – zadania 3,4 i 7,
dnia 14.12.2018r. – zadania 1,2,5 i 6,
ZAMAWIAJĄCY rozwiąże umowę i naliczy kary umowne zgodnie z § 5 ust.1 lit.b tiret drugie.
4. W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w §5 ust.1 pkt. c lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i obciążyć WYKONAWCĘ karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 umowy.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych ZAMAWIAJĄCEMU, o których mowa w §5 ust.1, ZAMAWIAJĄCY wystawi notę i wezwie WYKONAWCĘ do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nodzie. W przypadku nieuregulowania kar przez WYKONAWCĘ w ustalonym terminie, bądź złożenia stosownego oświadczenia przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY potrąci je z rachunku wystawionego przez WYKONAWCĘ.

§6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron WYKONAWCĘ obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
 - b) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§7

1. **Okres gwarancji strony ustalają na miesięcy.**
2. W okresie gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia zauważonych i zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust.2, ZAMAWIAJĄCY zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej obciążając kosztami WYKONAWCĘ.

§8

WYKONAWCA oświadcza, że do niniejszej umowy nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń / umów o świadczenie usług wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z uwagi na zatrudnianie przez WYKONAWCĘ pracowników

/i- lub/ zawarte umowy z innymi zamawiającymi. Jednocześnie WYKONAWCA zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o jakiegokolwiek zmianie w tym zakresie.

§9

W razie wyboru Podwykonawcy WYKONAWCA odpowiada wobec ZAMAWIAJĄCEGO za działania bądź zaniechania Podwykonawcy jak za własne działania.

§10

Strony uzgadniają, że zamówienie objęte umową nie może stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art.509 §1 *Kodeksu cywilnego*.

§11

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 10.05.2018r. *o ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2018r., poz.1000).

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień publicznych* (Dz.U. z 2017r., poz.1579 z późn. zm.).

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: