

Załącznik nr 2 do SIWZ

WZÓR UMOWY

UMOWA nr

zawarta w dniu 2018 roku w Końskich pomiędzy Powiatem Koneckim z siedzibą w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, NIP 658-19-55-636, Regon 291009389, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Bogdan Soboń - Przewodniczący Zarządu
2. Andrzej Marek Lenart – Z-ca Przewodniczącego Zarządu

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Edyty Drażkiewicz

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Strony oświadczają, że Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” są roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Końskich**”, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiotami robót zwanymi dalej „Dokumentacją”, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz Ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Roboty budowlane o których mowa w ust. 1 wykonywane będą na czynnym obiekcie.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a zapisami Dokumentacji zastosowanie mają postanowienia Umowy.

§ 3

Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, w zakresie określonym w § 2 ust. 1, **w terminie do 31 października 2018r.**
2. Zamawiający wprowadzi Wykonawcę na obiekt i teren robót budowlanych, zwany dalej „Terenem robót”, w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy. Strony na tę okoliczność sporządzą protokół przekazania przez Zamawiającego i przejęcia przez Wykonawcę Terenu robót. Wzór Protokołu przekazania i przejęcia Terenu robót stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
3. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia przekazania i przejęcia Terenu robót. Wykonawca na własne ryzyko tak zorganizuje wszelkie dostawy, odbiory, próby i wszelkie inne czynności wynikające z Umowy, jak również zapewni odpowiednią siłę roboczą, materiały i sprzęt, aby termin wykonania robót budowlanych i Harmonogram został dotrzymany.
4. Za termin wykonania robót budowlanych, o którym mowa w ust. 1, Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończył realizację pełnego zakresu robót i zgłosił go pisemnie Zamawiającemu do odbioru, a gotowość odbiorowa została pisemnie potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z Dokumentacją i uznaje ją za wystarczającą podstawę do prawidłowej realizacji Zamówienia oraz dokonał szczegółowej oceny Terenu robót i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do Terenu robót, nieruchomości sąsiadujących, dostępu, mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania Terenu robót (środki transportu i komunikacja, składowanie materiałów, energia elektryczna, woda, instalacje Terenu robót, odległość od publicznych lub prywatnych miejsc składowania odpadów, roboty budowlane wykonywane na czynnym obiekcie itp.), jak również jest świadomy ograniczeń wynikających z funkcjonowania istniejących i prowadzonych działalności w sąsiedztwie Terenu robót oraz końcowego przeznaczenia, celu i użytkowania całego Terenu robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. przekazanie, w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu. Obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym Harmonogramu dotyczy również aktualizacji Harmonogramu i powstaje w terminie 5 dni roboczych począwszy od dnia zaistnienia przyczyny aktualizacji lub zgłoszenia potrzeby aktualizacji przez Zamawiającego. W przypadku niezgodnienia Harmonogramu przez Strony Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
 - 2.2. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony,
 - 2.3. zastosowanie do wykonania Zamówienia materiałów i wyrobów, które w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1570, z późn. zm.) nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - 2.4. przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu robót, dokumentacji powykonawczej i oświadczeń kierowników robót w zakresie i terminach określonych w § 7 ust. 1 pkt 1.3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie błędy, pominięcia lub niezgodności w specyfikacjach, rysunkach i dokumentach technicznych przez niego przygotowanych, bez względu na to czy zostały zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - 2.5. prowadzenie robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1332 z późn. zm.), Dokumentacją oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
 - 2.6. wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, zorganizowanie i wyposażenie zaplecza dla frontu robót;
 - 2.7. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
 - 2.8. w czasie realizacji robót:
 - 2.8.1. zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby wymienione w § 6 ust. 4 pkt. 4.1., 4.2. i 4.3.,
 - 2.8.2. organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym Harmonogramem,
 - 2.8.3. utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku i na terenie budynków Domu Pomocy Społecznej w Końskich,
 - 2.8.4. bieżący transport, wywóz i utylizację odpadów pochodzących z rozbiórki. Wykonawca zawrze odpowiednie umowy na wywóz śmieci, nieczystości i odpadów budowlanych z podmiotami posiadającymi odpowiednie zezwolenia,
 - 2.8.5. codzienne utrzymanie porządku na stanowiskach pracy, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
 - 2.8.6. przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych przeszkolenie pracowników w zakresie bezpiecznego prowadzenia tych prac oraz odebrania od

pracowników pisemnego potwierdzenia, że zostali zapoznani z zasadami i przepisami bezpiecznego wykonywania robót,

- 2.8.7. wyposażenie pracowników w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz odpowiednią odzież roboczą i ochronną, identyfikatory imienne dla każdego pracownika z widoczną nazwą Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, jak również egzekwowania ich stosowania przez pracowników;
- 2.9. umożliwienie Zamawiającemu i osobom wskazanym przez Zamawiającego przeprowadzenia, przy udziale Wykonawcy, odbiorów robót, weryfikacji należytego wykonywania robót, oraz prób demontowanych i ponownie zamontowanych instalacji i urządzeń;
- 2.10. umożliwienie wstępu na Teren robót inspektorowi nadzoru inwestorskiego, do którego należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane oraz udostępnienie mu danych, dokumentacji i informacji wymaganych tą ustawą lub przepisami odrębnymi;
- 2.11. uporządkowanie Terenu robót budowlanych każdorazowo po ich zakończeniu;
- 2.12. pisemne zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru, w terminie 3 dni roboczych od ich powstania, robót zanikających i ulegających zakryciu, w celu ich odbioru zgodnie z § 7 ust.1, potwierdzonego sporządzeniem protokołu;
- 2.13. zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru pogwarancyjnego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady;
- 2.14. przestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności: ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
- 2.15. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
- 2.16. ponoszenie kosztów ewentualnych tymczasowych przebiegów instalacji w trakcie realizacji robót;
- 2.17. uzgadnianie w trybie roboczym z Zamawiającym próbek materiałów i elementów do wbudowania lub zainstalowania oraz, przed ich wbudowaniem lub zainstalowaniem, przedkładanie Zamawiającemu wymaganych dokumentów dotyczących tych materiałów lub elementów;
- 2.18. wypłaty odszkodowania właścicielom lub innym podmiotom posiadającym tytuł prawny do nieruchomości za drzewa, krzewy znajdujące się poza Terenem robót, które ulegną zniszczeniu lub uszkodzeniu przez Wykonawcę w trakcie realizacji Zamówienia.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie uczestniczył we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych podczas realizacji Umowy.
4. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z osobami wskazanymi w § 6 ust. 4 w ten sposób, że w sytuacjach nadzwyczajnych możliwe będzie porozumienie z nimi przez całą dobę, przez siedem dni w tygodniu.
5. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Zamówienia:
 - 5.1. wykonania robót budowlanych rozbiórkowych,
 - 5.2. wykonania robót konstrukcyjno-budowlanych (otwory okienne i drzwiowe; dach; stropy),
 - 5.3. wykonania robót instalacyjnych sanitarnych (wodno-kanalizacyjnych; grzewcza; wentylacji mechanicznej; klimatyzacja),
6. Dla udokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy lub innych dokumentów potwierdzających, że osoby wykonujące czynności opisane w ust. 5 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

7. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 6, Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni, powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie. Każdorazowa zmiana osób, o których mowa w ust. 6 nie wymaga aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 8.1. żądania oświadczeń i/lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 8.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
 - 8.3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Zamówienia.
9. W trakcie realizacji Zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności wskazane w ust. 5.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu robót, Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania Terenu robót, w tym do:
 - 12.1. zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie robót oraz utrzymania Terenu robót w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 12.2. podjęcia niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępu na Teren robót przez osoby nieuprawnione;
 - 12.3. doprowadzenia niezbędnych do realizacji robót budowlanych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren robót;
 - 12.4. ponoszenia kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, oraz innym upoważnionym osobom, dostępu do Terenu robót.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia by roboty będące przedmiotem Umowy były wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach publicznych.
15. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren robót w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz na bieżąco usuwać zbędne przedmioty z Terenu robót.
16. Wykonawca na własną odpowiedzialność, w ramach Wynagrodzenia, podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem robót oraz minimalizować zakłócenia lub minimalizować i naprawiać szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.

17. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren robót i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
18. W przypadku stwierdzenia, że Teren robót nie odpowiada warunkom określonym w ust. 17, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu robót do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej (osobie trzeciej) doprowadzenie Terenu robót do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze) i dokonać potrącenia tej należności z płatności wynikającej z ostatniej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
19. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren robót przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren robót i z Terenu robót.
20. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych na drogach publicznych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 5

Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazanie Terenu robót, zgodnie z § 3 ust. 2;
 - 1.2. wskazania i udostępnienia punktów poboru energii elektrycznej i wody;
 - 1.3. udostępnienia Wykonawcy posiadanych dokumentów, które mogą być pomocne przy wykonywaniu Zamówienia;
 - 1.4. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia, w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia;
 - 1.5. dokonywania pisemnych rozliczeń, o których mowa w § 8 ust. 3 oraz wypłaty Wynagrodzenia zgodnie z zapisami Umowy;
 - 1.6. dokonania potwierdzeń i odbiorów przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w § 7.
2. Zamawiający i upoważnione przez niego osoby, mają prawo do kontroli Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 8 i 9.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy teren do zorganizowania zaplecza dla robót budowlanych.
4. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego może w każdej chwili wstrzymać prace Wykonawcy, w szczególności ze względu na hałas, zapylenie lub inną uciążliwość powodującą zaburzenia toku pracy i przebywania pracowników oraz mieszkańców Domu Pomocy Społecznej w Końskich. Wykonawca na bieżąco prowadzi ewidencję okresów wstrzymania prac, która każdorazowo podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Termin wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 1 może ulec przedłużeniu o okres zatwierdzonych przez Zamawiającego okresów wstrzymania prac, o których mowa w ust. 4, na zasadach określonych w § 17 ust. 3.

§ 6

Nadzór nad realizacją Umowy

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:

- 1.1., Tel, e-mail:
- 1.2., Tel, e-mail:
2. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów i potwierdzeń, o których mowa w § 7 Umowy, w tym do podpisywania protokołów.
3. Zamawiający wskaże Wykonawcy Inspektorów nadzoru inwestorskiego w formie pisemnej.
4. Do nadzoru nad realizacją Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:
 - 4.1. kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych – będący jednocześnie kierownikiem budowy koordynującym całość robót - tel;....., email:.....;
 - 4.2. kierownik robót elektrycznych, tel, e-mail:.....;
 - 4.3. kierownik robót sanitarnych, tel, e-mail:.....
5. Zamawiający wymaga, aby każda z osób wymienionych w ust. 4 posiadała znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodną komunikację.
6. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 4 wymagane uprawnienia budowlane i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 4 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów i potwierdzeń, o których mowa w § 7 Umowy, w tym do podpisywania protokołów.
8. Kierownicy robót oraz Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.5.
9. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca wyznaczy osoby odpowiedzialne za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy (z uprawnieniami inspektora BHP) i ochroną środowiska i przekaze Zamawiającemu: imię, nazwisko, adres e-mailowy oraz telefony kontaktowe (w tym numer telefonu komórkowego) tych osób. Wyznaczenie tych osób nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy wynikającą z Umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska.
10. Zmiana kierowników robót dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga jego pisemnej zgody, przy czym nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż osoby zmieniane.
11. Korespondencję do Zamawiającego w formie papierowej należy składać w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie

§ 7

Warunki odbioru

1. Zamawiający przeprowadzi odbiory robót budowlanych według następujących zasad:
 - 1.1. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie odpowiednio:
 - 1.1.1. niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru - w przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.1.2. 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego – w przypadku odbioru końcowego robót;
 - 1.2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem pkt. 1.3, jest:
 - 1.2.1 w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu - wykonanie wszystkich zgłaszanych robót zgodnie z Umową i Harmonogramem potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę,

- 1.2.2 w przypadku odbioru końcowego robót - wykonanie wszystkich robót zgodnie z Umową i Harmonogramem, potwierdzone pisemnie przez Wykonawcę i Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 1.3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu odpowiednio:
 - 1.3.1 w przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – w szczególności: karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych, protokoły pomiarowe,
 - 1.3.2. w przypadku odbioru końcowego - dokumentację powykonawczą zawierającą w szczególności rysunki, opisy, karty materiałowe, protokoły pomiarowe instalacji, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności dla użytych materiałów budowlanych podczas realizacji robót, dokumenty gwarancyjne – w ilości 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. na płycie CD lub DVD w wersji elektronicznej (w formacie pdf) oraz oświadczenia kierowników robót o wykonaniu robót budowlanych zgodnie z dokumentacją, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Czynności odbioru końcowego robót, podjęte zgodnie z ust. 1, Zamawiający zakończy w ciągu 14 dni, od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego bądź protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, o których mowa w ust. 4. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony. Odbiór końcowy robót przeprowadzi komisja odbiorowa Zamawiającego.
3. Czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, podjęte zgodnie z ust. 1, w imieniu i na rzecz Zamawiającego przeprowadzi Inspektor nadzoru inwestorskiego i zakończy niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 2 dni od dnia przystąpienia do odbioru, sporządzeniem protokołu. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, zostanie podpisany przez Strony.
4. Jeżeli podczas czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:
 - 4.1. Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.6.1, albo prawo odstąpienia od umowy zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1.3.,
 - 4.2. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części Zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia. Ponadto Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie, określonych w § 14 ust. 1. pkt 1.7.,
 - 4.3. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru z zastrzeżeniami z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z konsekwencjami określonymi w § 14 ust. 1 pkt 1.11.;
5. Po usunięciu wad, usterek, zaleceń do wykonania, stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 4 pkt 4.1., zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót. Protokół odbioru końcowego robót stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 4.2 w protokole zawarte będą również informacje o kwocie, o którą obniżone zostanie wynagrodzenie oraz wysokości naliczonych kar umownych. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie stanowił podstawę do

wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej, z zastrzeżeniem, iż w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub jej części protokół nie stanowi podstawy do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

7. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie całkowite dla Wykonawcy za wykonanie Zamówienia, zwane dalej „Wynagrodzeniem” wynosi:netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:) z zastrzeżeniem ust. 23.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zawiera wszystkie koszty niezbędne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, z zastrzeżeniem ust. 5, będzie rozliczane na podstawie
 - 3.1. w przypadku potwierdzenia wykonania etapu robót budowlanych – jednej faktury częściowej Wykonawcy za wykonane robót budowlanych. Podstawą wystawienia faktury za wykonane roboty będzie protokół wykonania robót określający procentowe zaawansowanie robót rozliczanego zakresu Zamówienia w oparciu o Harmonogram, podpisany przez kierowników robót, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4;
 - 3.2. w przypadku odbioru końcowego – faktury końcowej za wykonanie Zamówienia, której wartość stanowi różnicę pomiędzy wynagrodzeniem całkowitym należnym Wykonawcy, a wynagrodzeniem zapłaconym Wykonawcy w oparciu o faktury częściowe. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie Zamówienia będzie protokół odbioru końcowego robót.
4. Faktura częściowa, o której mowa w ust. 3, pkt 3.1, wystawiona przez Wykonawcę nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia o której mowa w ust. 1.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 15 biorącym udział w realizacji potwierdzonych i odebranych robót budowlanych.
6. Numer rachunku bankowego Wykonawcy, na który należy dokonać przelewu wynagrodzenia, Wykonawca wskaże na każdej wystawionej fakturze, doręczonej Zamawiającemu.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 5.
8. Faktury winny zawierać następujące dane:

Nabywca: Powiat Konecki ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie
NIP 6581955636

Odbiorca: Starostwo Powiatowe ul. Stanisława Staszica 2, 26 – 200 Końskie.
9. Wykonawca, dla uznania faktury jako prawidłowo wystawionej, umieści na każdej fakturze: numer Umowy, zaawansowanie robót w odniesieniu do Harmonogramu, terminy: wystawienia faktury oraz płatności faktury zgodnie z Umową oraz numer rachunku bankowego, na które należy dokonać przelewu należnego wynagrodzenia.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych.

12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z Umowy.
13. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy i usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
14. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu wraz z wystawioną fakturą częściowa i/lub końcową:
 - 1) pisemnego oświadczenia, że wykonał roboty siłami własnymi bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług lub dostaw) albo
 - 2) dołączy:
 - wykaz wszystkich podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót), W wykazie podwykonawców, Wykonawca obowiązany jest wskazać: numer i datę zawarcia umowy z podwykonawcą (w tym również z dalszym podwykonawcą); zakres robót (w tym również usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (w tym również przez dalszego podwykonawcę); wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) za wykonane roboty (w tym również za wykonane usługi lub dostawy).
 - dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom (w tym również dalszemu podwykonawcom) biorącym udział w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawcom wykonującym na rzecz Wykonawcy usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót) wraz z fakturami lub rachunkami, potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy (należy dołączyć oryginał upoważnienia),
 - 3) pisemnego oświadczenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę i dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonany zakres robót, usług i dostaw, będących częścią składową zakresu Zamówienia, za który została wystawiona faktura.

W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższych oświadczeń, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ich otrzymania. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy i usługi. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje o zaistniałym fakcie Wykonawcę, umożliwiając mu zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Wykonawcy przysługuje prawo zgłoszenia uwag w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 15, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 18.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 18.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 18.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W przypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie Konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego z tytułu dokonanych przez niego bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
21. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty dla Wykonawcy, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków Umowy.
22. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
23. W przypadku zmiany, w trakcie realizacji Umowy:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847 z późn. zm.),
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- wynagrodzenie ulegnie zmianie (odpowiedniemu zmniejszeniu albo zwiększeniu), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca powinien wykazać, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób ww. zmiany wpływają na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca wykaże wpływ tych zmian na koszty wykonywania zamówienia, Strony dokonają stosownej zmiany Umowy za pomocą pisemnego aneksu.
24. Zamawiający dopuszcza zaniechanie realizacji niektórych robót objętych Dokumentacją a których wykonanie stało się zbędne (roboty zaniechane). Do rezygnacji z wykonania robót zaniechanych konieczne jest sporządzenie protokołu konieczności uzgodnionego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Podstawą określenia wartości robót zaniechanych będzie powyżej określony protokół konieczności. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w formie aneksu. Kwota robót wyliczona zostanie w sposób następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części elementu robót określonego w harmonogramie nastąpi odliczenie wartości części tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,.
25. W przypadku wystąpienia robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, rozliczenie nastąpi w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w harmonogramie

Wykonawcy. W przypadku braku cen materiałów lub urządzeń w harmonogramie przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. świętokrzyskiego lub udokumentowaną niższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.

§ 9

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu zawarcia Umowy i przed jej podpisaniem Wykonawca złoży Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki, w zakresie:
 - 1.1. Odpowiedzialności kontraktowej obejmującej swym zakresem wyłącznie przedmiot Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż wartość wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1,
 - 1.2. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 60% kwoty stanowiącej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 tj. (słownie złotych: 00/100.) na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
2. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) musi obejmować wypadki zaistniałe w okresie ubezpieczenia.
3. Okres trwania ubezpieczenia – od dnia zawarcia Umowy, do dnia odbioru końcowego robót.
4. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowej, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku uchybienia obowiązкови złożenia Zamawiającemu polisy, Zamawiający ma prawo odstąpić od podpisania umowy z winy Wykonawcy.
7. W razie wydłużenia czasu realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1-3, przedstawiając Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczenia, na co najmniej 14 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
8. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę kopii polisy ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia w trakcie trwania umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 1.

11. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1, będzie obejmowało odpowiedzialność z tytułu szkód:
 - 11.1. w robotach kontraktowych,
 - 11.2. w mieniu należącym do Zamawiającego,
 - 11.3. wobec osób nie związanych z ubezpieczonym Zamówieniem.
12. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2. będzie spełniało następujące warunki:
 - 12.1. Ubezpieczona działalność musi być tożsama z przedmiotem działalności wykonywanej w ramach Umowy zawartej z Zamawiającym;
 - 12.2. Odpowiedzialność ubezpieczyciela będzie obejmować straty rzeczywiste oraz utracone korzyści;
 - 12.3. Ubezpieczeniem objęta będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
13. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia informacji o wszelkich zdarzeniach, których efektem jest szkoda materialna zgłoszona Ubezpieczycielowi w związku z realizowaną Umową. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia szkody Ubezpieczycielowi z tytułu umowy ubezpieczenia. Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w formie, w wysokości PLN (słownie złotych:), co stanowi 10% wynagrodzenia całkowitego brutto za wykonanie Zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
5. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem dotyczącym zmiany sposobu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od wniesienia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia.
6. Część stanowiąca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona Wykonawcy, pod warunkiem należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. W przypadku zabezpieczenia niepieniężnego przez zwrot rozumie się zgodę Zamawiającego na dokonanie zmniejszenia wysokości zabezpieczenia.
7. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi, pod warunkiem należytego wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi.
8. Jeżeli w terminie 30 dni przed wygaśnięciem obowiązującego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wniesionego w innej formie niż pieniężna, Wykonawca w przypadku konieczności jęgo

przedłużenia, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, to Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia następuje z zachowaniem ciągłości oraz wysokości zabezpieczenia.

9. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, powinno mieć ono charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie.
10. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w Umowie.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie na okres miesięcy¹.
2. Zamówienie objęte jest rękojmią za wady. Strony ustalają okres obowiązywania rękojmi na 60 miesięcy.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót, natomiast kończy się wraz z upływem terminów, o których mowa odpowiednio w ust. 1 i 2.
4. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, usunięcie usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty łącznie z kosztami transportu i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą czynności naprawcze o których mowa w ust. 4 i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego na numer faksu lub na adres e-mail
6. Termin wykonywania napraw i usunięcia wad zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.
7. W przypadku niewykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.6.2.

¹ zgodnie z ofertą wykonawcy, ale nie krócej niż 60 miesięcy.

8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty a odpowiadających swoim zakresem usługom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym wpływem terminu, wyznaczonego pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojnią.
9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
10. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 10.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1.6.2;
 - 10.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:
 - 10.2.1. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, lub
 - 10.2.2. Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo wygaśnięcia ich terminu.

§ 12

Odbiór pogwarancyjny robót budowlanych

1. Odbiór przedmiotu Umowy po upływie okresu gwarancji i rękojmi, zwany także „Odbiorem pogwarancyjnym”, polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad i następuje przed upływem, a najpóźniej w dniu upływu okresu gwarancji i rękojmi, a w przypadku zgłoszenia wad zgodnie z § 11 ust. 11 po usunięciu wad, po zgłoszeniu gotowości do Odbioru pogwarancyjnego przez Wykonawcę, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 2.13.
2. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego, nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji i rękojmi, a w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 11 w dniu następującym po dniu usunięcia wad, będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku Odbioru pogwarancyjnego.
4. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
5. W przypadku nieusunięcia wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, a koszty zlecenia potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy;

- 1.2. w przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę uwag Zamawiającego do przedłożonego Harmonogramu lub uwag do propozycji zmian do Harmonogramu, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia uwag;
- 1.3. gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy lub usunięciu wad kwalifikujących się do usunięcia, o których mowa w § 7 ust. 4 pkt 4.1. przekroczy 14 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminu, określonego w § 3 ust. 1, w przypadku przedmiotu umowy lub terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
- 1.4. gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 14 dni od dnia przekazania Terenu robót. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
- 1.5. gdy zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności. Odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 1.6. gdy Wykonawca nie zastosuje się do wymogów wynikających z postanowień Umowy dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Odstąpienie od umowy lub jej części może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
- 1.7. w przypadku konieczności 3-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 15, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności;
- 1.8. gdy łączna wartość Umów o podwykonawstwo zawartych bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej zgodnie z Umową przekroczy wartości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 1.9. w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 4 ust.6 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie.
2. W razie nienależytego wykonywania poszczególnych robót generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia takiej okoliczności.
3. Odstąpienie od Umowy następuje z dniem pisemnego zawiadomienia o tym fakcie Wykonawcy wraz z podaniem przyczyn odstąpienia od Umowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 4.1. Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć roboty budowlane oraz Teren robót zgodnie ze sztuką budowlaną;
 - 4.2. w terminie 14 dni od dnia odstąpienia Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji prac wstrzymanych lub wykonanych (w przypadku, gdyby z jakichkolwiek powodów Wykonawca nie przystąpił do inwentaryzacji, wtedy inwentaryzacja zostanie dokonana wyłącznie przez Zamawiającego), po czym Wykonawca zabezpieczy Teren robót i przekaże go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 4.3. Strony dokonają odbioru należycie wykonanej części prac w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odstąpienia;
 - 4.4. koszt zabezpieczenia robót oraz zabezpieczenia Terenu robót obciąża Wykonawcę,
 - 4.5. Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonanym przez Wykonawcę zakresem prac, przy czym okres gwarancji i rękojmi rozpocznie swój bieg od daty odstąpienia od Umowy;

- 4.6. Zamawiający nabywa prawo własności przekazanych mu egzemplarzy Utworów oraz autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do sporządzanych do dnia odstąpienia Utworów w zakresie wskazanym w Umowie i w ramach Wynagrodzenia wskazanego w punkcie 4.7 poniżej,
- 4.7. Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za prace zrealizowane zgodnie z Umową, do czasu odstąpienia od umowy,
- 4.8. Niezwłocznie po dokonaniu inwentaryzacji Wykonawca usunie z Terenu robót Sprzęt, zaplecze robót budowlanych, materiały i urządzenia, które stanowią jego własność. Rzeczy nie usunięte przez Wykonawcę Zamawiający usunie lub zabezpieczy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - 1.1. w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 - za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w terminie określonym w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2. w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 - w przypadku niedochowania obowiązku zachowania tajemnicy, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.2 za każdy przypadek naruszenia;
 - 1.3. w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 – w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 5 i 6 Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
 - 1.4. w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 – za każdy przypadek braku aktualizacji osób, o którym mowa w § 4 ust. 7;
 - 1.5. w wysokości 0,03% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 – za zwłokę w wykonaniu obowiązku przedłożenia dowodów, określonych w § 4 ust. 9, w wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu terminie, za każdy dzień zwłoki;
 - 1.6. w wysokości - 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
 - 1.6.1. w odbiorze końcowym;
 - 1.6.2. w okresie gwarancji i rękojmiza każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad.
 - 1.7. w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru końcowego robót;
 - 1.8. w wysokości 0,1% wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – za zwłokę w zapłacie, naliczaną od dnia następującego po terminie określonym w § 8 ust. 13, jednak nie dłużej niż przez 14 dni, za każdy dzień zwłoki;
 - 1.9. w wysokości 1,0% wartości faktury brutto wystawionej przez Wykonawcę, której część stanowi wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli zwłoka w zapłacie wynagrodzenia, należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1.8, przekroczy 14 dni od terminu określonego w § 8 ust. 13;
 - 1.10. w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za opóźnienie w przedłożeniu kopii polisy ubezpieczenia lub kopii polisy poświadczającej przedłużenie okresu ubezpieczenia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu;
 - 1.11. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy;

- 1.12. w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za nieprzedłożenie do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, za każdy przypadek nie przedłożenia;
 - 1.13. w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za niewprowadzenie wymaganej przez Zamawiającego zmiany do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, za każdy przypadek niewprowadzenia zmiany;
 - 1.14. w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy przypadek nieprzedłożenia, w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia okoliczności skutkującymi zmianami w umowie o podwykonawstwo, do zaakceptowania projektu tych zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ;
 - 1.15. w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za zwłokę w przedłożeniu w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 9 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, za każdy dzień zwłoki;
 - 1.16. w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za zwłokę w przedłożeniu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 12, za każdy dzień zwłoki;
 - 1.17. w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 - za każdy przypadek nie wprowadzenia wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 15 ust. 13.
2. Określone kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
 3. Jeśli Zamawiający na skutek zwłoki Wykonawcy w realizacji Zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcy pokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 4. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.

§ 15

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie robót podwykonawcom na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz postanowień niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i bieżącej aktualizacji, najpóźniej wraz z dostarczeniem faktury częściowej, listy umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wraz z ewidencją kwot umownych, zafakturowanych, zapłaconych, zatrzymanych lub spornych. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia ww. zestawienia o dodatkowe dane związane z realizacją Umowy lub umów o podwykonawstwo.
3. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane w trakcie realizacji Zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane musi zawierać:

- 5.1.określenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
- 5.2.zakres zlecanych robót;
- 5.3.termin wykonania i odbioru prac (w tym terminy odbioru częściowego i końcowego, itp. stanowiących podstawę wystawienia faktury), zgodny z terminami określonymi w Umowie (Harmonogramem);
- 5.4.wysokość wynagrodzenia/ maksymalną wartości umowy z tytułu wykonywanych robót;
- 5.5.termin płatności za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 5.6.obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane i projektu jej zmiany, na 14 dni przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą;
- 5.7.zakaz zawierania umów o podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego;
- 5.8.obowiązek przedkładania Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, jej kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełniania wymogów określonych w Umowie. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego, będzie oznaczało wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca nie może zlecić podwykonawcy realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu tej umowy.
8. Jeżeli Zamawiający zgłosił zastrzeżenia do treści projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy lub zmiany umowy na podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo mają zastosowanie terminy określone w ust. 5 pkt 5.6. i ust. 6.
9. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót w niej określonych, może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
11. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 10 uważa się za akceptację przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usług, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1.17.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

15. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, uchybienia lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców tak jak za własne działania, uchybienia lub zaniechania.
16. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji Zamówienia, z zasobów, z których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia, przedkładając stosowne dokumenty wymagane na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia.
17. Jeżeli Wykonawca przewidział realizację robót przy pomocy podwykonawców, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.
18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za koordynację robót, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i odbiera roboty od podwykonawców.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do projektów i dokumentacji, w szczególności Dokumentacji Powykonawczej, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy, a także innych utworów posiadających cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (łącznie zwanych dalej „Utworami”), jak też, że Utwory te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich.
2. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z danego Utworu lub jego elementu, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej lub praw autorskich osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia na swój koszt takich praw i przeniesienia ich na Zamawiającego lub dostarczenie Utworu wolnego od wad prawnych w ramach Wynagrodzenia. Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z chwilą wydania Zamawiającemu Utworów, autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym Dokumentacji Powykonawczej nieograniczone czasowo ani terytorialnie, na następujących polach eksploatacji:
 - 3.1. wykorzystanie Utworów zgodnie z ich przeznaczeniem w celu realizacji zadania inwestycyjnego lub innych zadań inwestycyjnych Zamawiającego,
 - 3.2. utrwalanie dowolną techniką i na dowolnych nośnikach, w tym dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 3.3. zwielokrotnienie, jakkolwiek techniką, w tym: drukarską, techniką magnetyczną, techniką światłoczułą i cyfrową;
 - 3.4. wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym Internetu;
 - 3.5. wykorzystanie całości lub fragmentów Utworów;
 - 3.6. wprowadzania do obrotu, najem, dzierżawa Utworów i ich egzemplarzy;
 - 3.7. publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 3.8. wszelkie opracowania Utworów, w tym modyfikacje, adaptacje, łączenie części lub całości Utworów z innymi utworami.
4. Wykonawca, z chwilą wydania Utworów, w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których utrwalono Utwory.
5. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, oraz upoważnia Zamawiającego do zezwalania lub zlecania osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Utworów wykonanymi przez Zamawiającego, na zlecenie Zamawiającego lub za zgodą Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z Utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie autorskie prawa majątkowe do Utworów w drodze osobnej umowy, w ramach Wynagrodzenia.
 8. Wykonawca gwarantuje, że przy wykonywaniu Utworów nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich. W przypadku, gdy jakakolwiek osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami wynikającymi z naruszenia przysługujących praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich, poprzez wykorzystywanie Utworów przekazanych przez Wykonawcę zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach, a Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu, w tym będzie zobowiązany przejąć wszelkie takie roszczenia wysuwane pod adresem Zamawiającego i ponieść wszelkie koszty z tym związane. W szczególności:
 - 8.1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 8.2. w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej lub praw autorskich, po przypoznaniu wstąpi do postępowania lub sam wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego, zapłaci w przypadku niekorzystnego dla Zamawiającego rozstrzygnięcia sporu koszty sądowe oraz zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy, w tym koszty zastępstwa procesowego;
 - 8.3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej lub praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia,
 - 8.4. jeżeli korzystanie z Utworów lub jakiegokolwiek ich części przez Zamawiającego, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę, poniesioną w związku z tym przez Zamawiającego.
- Powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego wynikających z przepisów prawa, w szczególności ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz uprawnień z rękopisów.
9. W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami, dotyczącymi naruszenia praw autorskich, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być zgodne z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany Umowy w zakresie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - a. z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia, w tym długotrwałych niekorzystnych warunków atmosferycznych, a w szczególności wysokich temperatur przekraczających maksymalne temperatury określone w kartach technicznych materiałów;
 - b. gdy zaistnieją sytuacje, będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, nie wynikające z okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca; gdy ze względu na hałas, zapylenie lub inną uciążliwość powodującą zaburzenia toku pracy pracowników Domu Pomocy Społecznej w Końskich; z powodu wystąpienia wad ukrytych substancji budynku, których nie można było przewidzieć ze względu na brak dokumentacji technicznej nieruchomości, w przypadku zmiany terminu przekazania Terenu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;

- c. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków, przy założeniu, że 1 (słownie: jeden) dzień realizacji Zamówienia to 24 (słownie: dwadzieścia cztery) godziny. Przesunięcie terminu określonego w § 3 ust. 1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania robót budowlanych, wraz z uzasadnieniem. Po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu.
 4. Zamawiający ma prawo podawać do publicznej wiadomości informacje o zawartej umowie, w tym informacje o przedmiocie umowy, Wykonawcy oraz wysokości wynagrodzenia.
 5. Wszelkie oświadczenia woli lub wiedzy którejkolwiek ze Stron, składane w związku z umową, w tym oświadczenia dotyczące: zmiany treści umowy, rozwiązania, wypowiedzenia umowy lub odstąpienia od umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 6. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
 7. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 8. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 18 Załączniki

Integralną częścią umowy są następujące Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – dokumentacja wykonawcza, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót (Dokumentacja);
2. Załącznik nr 2 – kopia Oferty Wykonawcy;
3. Załącznik nr 3 – wzór Harmonogramu;
4. Załącznik nr 4 - wzór protokołu przejęcia przekazania Terenu robót;
5. Załącznik nr 5 – kopia polisy ubezpieczeniowej;

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do Umowy

WZÓR PROTOKOŁU PRZEKAZANIA I PRZEJĘCIA TERENU ROBÓT

sporządzony w Końskich w dniu

Zamawiający: **Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.**

1. Wykonawca:

2. Umowa z dnia

3. Przedmiot umowy: „Termomodernizacja budynków Domu Pomocy Społecznej w Końskich”.

Po dokonaniu oględzin Terenu robót, gdzie wykonywane będą prace stanowiące przedmiot przywołanej wyżej Umowy z dnia,

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

dokonali czynności wprowadzenia Wykonawcy na Teren robót, w celu realizacji przedmiotu Umowy z dnia, z następującymi uwagami i warunkami:

- a) przejęty teren Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z jej zapisami. Wykonawca zabezpieczy Teren robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, uwzględniając specyfikę robót, znajdujące się na nim obiekty budowlane i urządzenia techniczne, będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie prowadzonych robót.
- b) wraz z przejęciem Terenu robót, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym z ruchem pojazdów mechanicznych.

Uwagi:

.....
.....
.....
.....

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....

.....



