

Otrzymują uczestnicy postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

Wykonanie termomodernizacji budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Końskich oraz Domu Pomocy Społecznej w Końskich, w formule: zaprojektuj i wybuduj, w ramach rozszerzenia Projektu pn. „ Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz II Liceum Ogólnokształcącego w Końskich”- dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014, w ramach Programu Operacyjnego PL04 pn.: „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” , dla rezultatu 1 pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach”

Informuję, że od wykonawców wpłynęły pytania , na które udziela się odpowiedzi:

Pytanie 1:

Proszę o podanie numerów PKOB obiektów na których będą prowadzone prace? Informacja ta jest niezbędna przy określeniu stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że numery PKOB obiektów to odpowiednio:

- Zespół budynków DPS w Końskich sekcja 1 dział 11 grupa 113 klasa 1130,
- Zespół budynków ZSP nr 3 w Końskich sekcja 1 dział 12 grupa 126 klasa 1263.

Pytanie 2:

Czy budynek DPS (budynek główny i budynek 2 oddziału) prowadzi zakwaterowanie osób? Jeśli tak to czy jakieś mieszkania mają powierzchnie użytkową większą niż 150 m²? W przypadku mieszkań o powierzchni większej niż 150m² proszę podać ich liczbę oraz dokładną powierzchnie. Informacje te są niezbędne w celu określenia stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w budynkach DPS (budynek główny i budynek 2 oddziału) prowadzi się zakwaterowanie osób. Mieszkania nie mają powierzchni użytkowej większej niż 150 m².

Pytanie 3:

Czy budynek pralni DPS jest wolnostojącym obiektem? Czy budynek ten prowadzi zakwaterowanie? Informacje te są niezbędne w celu określenia stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek pralni jest obiektem wolnostojącym. W budynku tym nie kwateruje się osób.

Pytanie 4:

Jaką funkcję pełni budynek 2 ZSP? Czy w budynku tym są pomieszczenia mieszkalne? Jeśli tak to czy mieszkania te mają powierzchnie większą niż 150m²? Jeśli mieszkania te mają powierzchnie większą niż 150m² to proszę o podanie ilości takich mieszkań wraz z ich dokładną powierzchnią. Informacje te są niezbędne w celu określenia stawki podatku VAT.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że budynek 2 Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 pełni funkcję dydaktyczną. W budynku tym nie ma pomieszczeń mieszkalnych.

Pytanie 5:

Prosimy o określenie liczby i pojemności akumulatorów do instalacji PV o mocy 40kWp.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że instalacja PV w układzie „in grid” może nie być wyposażona w akumulatory. Zleceniodawca oczekuje spełnienia przez instalację PV wymogów stawianych prosumentom.

Pytanie 6:

Prosimy o określenie znaczenia podanej powierzchni przy instalacji PV. Dotyczy ona dostępnej powierzchni na instalację, czy chodzi o powierzchnie paneli?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powierzchnia podana przy instalacji PV dotyczy powierzchni paneli. Informacja o powierzchni instalacji PV ma charakter informacyjny i nie jest obligująca dla wykonawcy.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie ma wymagań dotyczących kolorystyki paneli fotowoltaicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma wymagań dotyczących kolorystyki paneli fotowoltaicznych.

Pytanie 8:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji budowlanej budynków będących przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje dokumentacją budowlaną budynków będących przedmiotem zamówienia.

Pytanie 9:

Zwracamy się o wskazanie lokalizacji paneli (dach, grunt) fotowoltaicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że lokalizacja paneli fotowoltaicznych została wskazana w punkcie 2 ppkt 2.2 Programu funkcjonalno-użytkowego (na str. 25).

Pytanie 10:

Zwracamy się o wskazanie lokalizacji central wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia żadnych ograniczeń jeśli chodzi o instalację central wentylacyjnych. Tym niemniej poziom natężenia hałasu generowanego przez centrale nie może przekraczać norm hałasu dla pomieszczeń dydaktycznych.

Pytanie 11:

Zwracamy się o potwierdzenie, że demontaż istniejącej instalacji CO nie jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że demontaż istniejącej instalacji C.O. nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 12:

Zwracamy się o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza montaż jednostek zewnętrznych do systemu VRF na ścianach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie stawia żadnych ograniczeń jeśli chodzi o lokalizację jednostek zewnętrznych w budynkach Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3.

Zamawiający informuje, iż budynki Domu Pomocy Społecznej w Końskich wpisane są do rejestru zabytków. Zgodnie z opinią Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: *„Należy zwrócić uwagę, aby nie oszpecić elewacji budynków rurami kablami i innymi instalacjami”*. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody na montaż jednostek zewnętrznych do systemu VRF na ścianach budynków DPS.

Zamawiający informuje, iż poziom natężenia hałasu generowanego przez jednostki zewnętrzne nie może przekraczać norm hałasu dla pomieszczeń dydaktycznych.

Pytanie 13:

Zwracamy się o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza montaż central wentylacyjnych z elektrycznymi nagrzewnicami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza montażu central wentylacyjnych z elektrycznymi nagrzewnicami.

Pytanie 14:

Zwracamy się do Zamawiającego, że budynki posiadają istniejący przyłącz gazu oraz ewentualne uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz wykonanie przyłącza nie jest przedmiotem zamówienia,

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Zespół budynków DPS posiada przyłącze gazu, instalacja zewnętrzna doprowadzona jest do budynku głównego i budynku pralni.

Zespół budynków ZSP nr 3 w Końskich posiada przyłącze gazowe, instalacja gazowa znajduje się w budynku głównym.

Pytanie 15:

Zwracamy się o potwierdzenie, że przystosowanie do spełnienia warunków ppoż nie jest przedmiotem zamówienia

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przystosowanie obiektów do warunków p. poż nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 16:

Zwracamy się o określenie, czy odkopanie i docieplenie fundamentów jest przedmiotem tego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odkopanie i docieplenie fundamentów nie jest przedmiotem tego zamówienia.

Pytanie 17:

Czy wykonanie izolacji przeciwwilgociowych: poziomej (iniekcja) i pionowej jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie izolacji przeciwwilgociowych: poziomej (iniekcja) i pionowej nie jest przedmiotem zamówienia.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Powyższa modyfikacja stanowi integralną część SIWZ.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Bogdan Sobon
STAROSTA