

KARTA OPISU USŁUGI NR GN.0143.12.2020.15**Stan na dzień 31.03.2020 r.**

	Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26–200 Końskie tel. 41 260 47 00 fax. 41 372 83 20 www.konecki.powiat.pl e-mail: starostwo@konecki.powiat.pl
Starostwo Powiatowe czynne jest od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30	Sprawy prowadzi Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 108 , I piętro, tel. 41 260 47 44
Wywłaszczenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego oraz ustalenie odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości	
I Podstawa prawna wykonywania usługi: 1. Art. 112 – 123 oraz art. 128-135 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.). 2. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256). 3. Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 2204).	
II Wymagane dokumenty: Wniosek o wywłaszczenie nieruchomości położonej na terenie Powiatu Koneckiego - wniosek sporządzony samodzielnie przez zainteresowanego, zawierający następujące elementy treści: - nieruchomość z podaniem oznaczeń z księgi wieczystej lub zbioru dokumentów oraz katastru nieruchomości, - cel publiczny, do którego realizacji nieruchomość jest niezbędna, - powierzchnię nieruchomości, a jeżeli wywłaszczeniem ma być objęta tylko jej część, powierzchnię tej części i całej nieruchomości, - dotychczasowy sposób korzystania z nieruchomości i stan jej zagospodarowania, - lokale zamienne oraz sposób ich zapewnienia najemcom wywłaszczonych lokali, - właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, a w razie braku danych umożliwiających określenie tych osób- władającego nieruchomością zgodnie z wpisem w katastrze nieruchomości - osobę, której przysługują ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomości, - nieruchomość zamienną, jeżeli jednostka samorządu terytorialnego taką oferuje. Załączniki: - protokół z przebiegu rokowań -decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zawierającą określenie granic terenu niezbędnego do realizacji celu publicznego, na który nieruchomość ma zostać wywłaszczona - mapa z rejestrem nieruchomości objętych wnioskiem o wywłaszczenie lub mapę z podziałem i rejestrem nieruchomości oraz decyzję zatwierdzającą ten podział, jeżeli wniosek dotyczy tylko części nieruchomości - odpis księgi wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wywłaszczenie (w przypadku braku księgi wieczystej – zaświadczenie z Wydziału Ksiąg Wieczystych, że nieruchomość nie ma założonej księgi)	

III Miejsce składania dokumentów:

Kancelaria Ogólna Starostwa Powiatowego w Końskich ul. Stanisława Staszica 2 – parter, pokój Nr 1

IV Opłaty:

Wniosek z załącznikami nie podlegają opłacie skarbowej.

V Sposób załatwienia sprawy:

Wywłaszczenie nieruchomości oraz ustalenie odszkodowania następuje w formie decyzji administracyjnej, po uprzednim zgromadzeniu materiału dowodowego, sporządzeniu operatu szacunkowego oraz przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej, o terminie której strony postępowania zostaną pisemnie powiadomione.

VI Odbiór informacji:

Za pośrednictwem poczty, listem poleconym.

VII Termin załatwienia sprawy:

Decyzja wydawana jest w terminie dwóch miesięcy z uwagi na skomplikowany charakter postępowania administracyjnego – zgodnie z art. 35 i 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

VIII Tryb odwoławczy:

Odwołanie wnosi się do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronom.

IX Inne informacje:

- Wywłaszczenie polega na pozbawieniu lub ograniczeniu w drodze decyzji, prawa własności, prawa użytkowania wieczystego lub innego prawa rzeczowego na nieruchomości.
- Wywłaszczenie nieruchomości może być dokonane, jeżeli cele publiczne (wskazane w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami) nie mogą być zrealizowane w inny sposób niż przez pozbawienie albo ograniczenie praw do nieruchomości, a prawa te nie zostały nabyte w drodze umowy.

Nieruchomość może być wywłaszczona tylko na rzecz Skarbu Państwa albo na rzecz jednostki samorządu terytorialnego. Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego na rzecz Skarbu Państwa następuje z urzędu, a na rzecz jednostki samorządu terytorialnego - na wniosek jej organu wykonawczego.

Wszczęcie postępowania należy poprzedzić rokowaniami.

- Wywłaszczenie nieruchomości następuje za odszkodowaniem. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu i wartości wywłaszczonej nieruchomości w dniu wydania decyzji o wywłaszczeniu.
- Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi wartość rynkowa nieruchomości.
- W ramach odszkodowania właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana, za jego zgodą, nieruchomość zamienna.