

UMOWA nr

(PROJEKT)

zawarta w dniu w Końskich, pomiędzy Powiatem Koneckim z siedzibą w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, NIP6581955636 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

Bogdana Sobonia - **Starosty Koneckiego,**
Andrzeja Marka Lenarta - **Wicestarosty Koneckiego**
zwanego w dalszej części Umowy Zamawiającym,
przy kontrasygnacie Edyty Drązkiewicz - Skarbnika Powiatu,

a

Firmą NIP
reprezentowaną przez zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację niezbędną do przekwalifikowania z urzędu gruntów rolnych na leśne, zalesionych na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich, dla siedemnastu działek ewidencyjnych położonych na terenie Powiatu Koneckiego na obszarze około 15,72 ha.

2. Szczegółowy wykaz działek stanowiących przedmiot zamówienia:

L.p.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Numer działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia zalesienia
1.	Ruda Maleniecka	Młotkowice	950	1,12	1,12
2.		Szkucin	149	1,47	1,08
3.		Lipa	906/1	1,37	0,14
4.	Końskie	Pomorzany	802	4,01	4,01
5.	Fałków	Czermno	716	0,33	0,33
6.			1614	0,71	0,71
7.		Wąsosz	610/1	1,88	1,16
8.			276/1	0,71	0,48
9.			646/1	0,60	0,60
10.			195	0,74	0,58
11.			197	0,61	0,29
12.			617/1	1,93	1,69
13.			270	0,33	0,15
14.			273	0,36	0,32
15.			619/1	1,80	1,57
16.			644/1	0,62	0,62
17.			640/1	0,88	0,87
Razem:				19,47	15,72

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót wymienionych w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- a) Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1629 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.),
- c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- d) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1673 z późn. zm.),
- e) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161),
- f) Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 788 z późn. zm.),
- g) Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Zalesianie gruntów rolnych oraz zalesianie gruntów innych niż rolne”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2016 r. poz. 153 ze zm.).

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają do dnia **21.12.2017 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia uwzględnia sprawdzenie wykonanej dokumentacji przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przedmiotu zamówienia w Wydziale Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Leśnictwa, Starostwa Powiatowego w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie do dnia **15.12.2017r.**
4. Zamawiający przekaze otrzymany przedmiot zamówienia do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich w celu jego sprawdzenia.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny w kwocie brutto (słownie: złotych /100).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia dokonana będzie na podstawie faktury (rachunku), po odbiorze dokumentacji.
Faktura winna zawierać następujące dane:

Nabywca: Powiat Konecki ; ul. Stanisława Staszica 2; 26-200 Końskie; NIP 658 195 5636

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Końskich; ul. Stanisława Staszica 2; 26-200 Końskie

3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 7 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów, na konto Wykonawcy podane w fakturze. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru prac, podpisany przez obie strony.
5. Pod pojęciem protokołu końcowego rozumie się protokół, do którego Zamawiający nie wniesie żadnych uwag, co do należytej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w ciągu trzech dni od daty odbioru prac przez Zamawiającego.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy rozpocznie się niezwłocznie po otrzymaniu pozytywnego wyniku sprawdzenia i przyjęcia do zasobu dokumentacji Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
2. Datą wykonania przedmiotu zamówienia będzie data podpisania protokołu końcowego, podpisanego przez obie strony.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi 2 lata licząc od daty odbioru. Wady stwierdzone w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca usunie bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Zakres do wykonania w celu usunięcia wad i usterek zostanie określony w protokole, w którym strony określają także konkretny termin wykonania.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się z zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej obciążając kosztami Wykonawcę, zachowując jednocześnie uprawnienia do kar umownych.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 40% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - c) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust.1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze prac lub ujawnionych w okresie gwarancji czy rękojmi, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na termin usunięcia wad.
2. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 5 dni od wyznaczonego terminu umownego określonego w § 3 ust. 1, Zamawiający rozwiąże umowę i naliczy karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. W takim przypadku kary o których mowa w ust. 1 lit. b nie mają zastosowania.
3. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, Zamawiający wystawia notę księgową i wzywa do ich zapłaty przez Wykonawcę. W przypadku nie wpłacenia kar umownych w terminie wskazanym przez Zamawiającego w nocie księgowej lub złożenia stosownego oświadczenia przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci je z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

SKARBNIK
Powiatu Koneckiego
Edyta Dykiewicz

RADCA PRAWNY
mgr Iwona Bogacka-Urbaniak