

IM.272.1.46.2018

Końskie, dnia 07.09.2018r.

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Starosta Konecki, reprezentujący Skarb Państwa, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie ośmiu operatów szacunkowych.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

ZADANIE 1 - 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 1418/27, 1418/28 obr. 0003 m. Końskie objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00043979/2 celem dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

ZADANIE 2 - 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 975/172, 975/174, 975/176 obr. 0002 m. Końskie objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00045515/6 celem dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

ZADANIE 3 - 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 737 obr. Gracuch gm. Końskie objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00020269/5 celem dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

ZADANIE 4 – 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 5612 obr. 0005 m. Końskie objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00012541/7 celem dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

ZADANIE 5 – 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4955/1 obr. 0002 m. Końskie objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00002918/8 celem dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

ZADANIE 6 – 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 3/1, 5/1, 7/1, 9/1, 11/1, 13/1, 17/1 obr. Kozia Wola gm. Stąporków objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00025882/3

celem dokonania aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.).

ZADANIE 7 – 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości gruntu znajdującego się pod istniejącą stacją transformatorową, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm), stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Końskich obręb 0003, oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 1891/8 o pow. 0,0062 ha dla której Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00002273/4.

ZADANIE 8 – 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie prawa własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm) dla nieruchomości położonej w obr. 0001 m. Końskie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 885/1 o pow. 0,0274 ha na podstawie decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.JJ.7351/ZRID-9/10 z dnia 28.10.2010 r., objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00052159/4.

2. **Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

CPV – 70000000-1 – Usługi w zakresie nieruchomości.

3. **Termin realizacji zamówienia: 31 października 2018 roku.**

4. **Warunki udziału w prowadzonym postępowaniu – zapytaniu ofertowym oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

Zamawiający nie stawia warunków.

5. **Kryteria oceny oferty**, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty, opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

5.1. Zamawiający dokona oceny ofert, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena	100%

5.2. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

5.3. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

Cena oferty najtańszej

----- x 100 = liczba punktów

Cena oferty badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

5.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

6. **Informacja o możliwości składania ofert częściowych, o ile zamawiający taką możliwość przewiduje.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7. **Ofertę cenową należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zaproszenia. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:**

7.1. Formularz Ofertowy w formie oryginału sporządzony i wypełniony odpowiednio według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do zaproszenia. Jeżeli Wykonawca nie załączy Formularza ofertowego, oferta zostanie potraktowana jako niezgodna z treścią zaproszenia do złożenia oferty cenowej i zostanie odrzucona.

7.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik,

8. **Ofertę cenową należy złożyć w formie pisemnej do dnia 13.09.2018r. do godz. 13.00 w Starostwie Powiatowym w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, kancelaria ogólna (pokój nr 1) lub przesłać za pomocą e-maila: mariola.galka@konecki.powiat.pl. Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 -15.30 z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy z dopiskiem na kopercie: wykonanie operatów szacunkowych.**

9. **Rozpatrywane będą jedynie oferty, które:**

a) zostały złożone w terminie przewidzianym w pkt. 8,

b) odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonego w niniejszym zaproszeniu.

10. Zamawiający zaprosi do podpisania umowy wykonawcę, którego oferta uzyska najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert, o których mowa w punkcie 5 spośród tych ofert, które nie podlegają odrzuceniu w oparciu o punkt 7.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków z wykonawcami, przy wyborze oferty, a także rezygnacji z udzielenia zamówienia.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Pani Katarzyna Pluta – w zakresie przedmiotu zamówienia, tel. 41 260 47 49, faks 41 372 83 20,
e - mail: katarzyna.pluta@konecki.powiat.pl;

Pani Mariola Gałka – kwestie związane z procedurą udzielania zamówienia, tel. 41 260 47 74, faks 41 372 83 20, e-mail: mariola.galka@konecki.powiat.pl.

Przesłana przez Państwa oferta cenowa nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Integralną częścią zaproszenia są załączniki:

Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty cenowej;

Załącznik Nr 2 – umowa – projekt;

Załącznik Nr 3 - wzór klauzul informacyjnych w zakresie zawierania, wykonywania i rozliczania umów/zleceń procedowanych poza ustawą Prawo zamówień publicznych oraz szacowania wartości zamówienia publicznego.

STAROSTA

Bogdan Soboń

Ob. Pamy