

U M O W A

Projekt

Znak: IM.272.1.41.2020

W dniu 2020 roku między **SKARBEM PAŃSTWA** reprezentowanym przez **Starostę Koneckiego - Pana Grzegorza Pieca** wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, zwanym w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”, a firmą, zwaną w dalszej części „WYKONAWCĄ”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w postaci sporządzenia dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych dla nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 6249/123 o powierzchni 0,2615 ha położonej w obr. 0002 m. Końskie objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00052875/9.

Według zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie, w granicach ulic: Wjazdowej, Warszawskiej, Wojska Polskiego, Lipowej, 1Maja, Mieszka I, Iwo Odrowąża i Spółdzielczej uchwalonym uchwałą Nr NR VI/68/2011 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 19 maja 2011r. przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3KDW- tereny dróg wewnętrznych, co zgodne jest z faktycznym sposobem jej użytkowania.

§2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.) i wydanymi na jej podstawie rozporządzeniami wykonawczymi.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji niezbędnej do sporządzenia przedmiotu umowy.
3. W zakresie sporządzonej dokumentacji WYKONAWCA zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia, do udzielania wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań administracyjnych.
4. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§3

1. Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30 listopada 2020 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy rozumie się datę przyjęcia sporządzonego operatu technicznego do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: zł (słownie złotych: 00/100)
2. Cena określona w umowie jest niezmienna przez cały okres jej obowiązywania.

3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie rachunku lub faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ, po sporządzeniu dokumentacji geodezyjnej i przyjęciu jej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich, w formie bezgotówkowej, na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury/rachunku. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Fakturę/rachunek WYKONAWCA wystawi w następujący sposób: **Nabywca** - Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, NIP 658-19-55-636, **Odbiorca** – Starostwo Powiatowe w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.

§5

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia poczynawszy **od 01.12.2020 r.**,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, jeżeli odstąpienie będzie miało miejsce przed datą określoną w §3 tj. do 30.11.2020r.,
- w wysokości 40 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, jeżeli odstąpienie będzie miało miejsce po dacie określonej w §3 tj. po 30.11.2020r.
2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada ZAMAWIAJĄCY-20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1,
 - b) za zwłokę w uregulowaniu należności wynikających z faktur/rachunków - odsetki w wysokości ustawowej.
3. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy do 14.12.2020 r. ZAMAWIAJĄCY rozwiąże umowę i naliczy kary umowne zgodnie z §5 ust. 1 lit. b tiret drugie. Kary z ust. 1 lit. a nie mają wówczas zastosowania.
4. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych ZAMAWIAJĄCEMU, o których mowa w §5 ust.1, ZAMAWIAJĄCY wystawi notę i wezwie WYKONAWCĘ do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar przez WYKONAWCĘ w ustalonym terminie, bądź złożenia przez niego stosownego oświadczenia, ZAMAWIAJĄCY potrąci je z faktury/rachunku wystawionego przez WYKONAWCĘ.
5. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, jeżeli jest to spowodowane wystąpieniem okoliczności siły wyższej lub wszelkimi innymi okolicznościami lub przyczynami niezależnymi od Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

§6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron WYKONAWCĘ obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
 - b) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§7

Strony uzgadniają, że zamówienie objęte umową nie może stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.

§8

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*.

§9

1. ZAMAWIAJĄCY powierza dalej WYKONAWCY przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorach danych ewidencji gruntów i budynków przez nich prowadzonych.
2. **Gwarancja wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez WYKONAWCĘ.** WYKONAWCA oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymagania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Dz. Urz. UE z 2016r. L 119. str. 1), zwanego dalej RODO i ochronę praw osób, których dane dotyczą w odniesieniu do powierzonych mu przez ZAMAWIAJĄCEGO danych osobowych.
3. **Przedmiot przetwarzania.** Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO oraz postanowień umowy, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY do przetwarzania, jako przedmiot przetwarzania, dane osobowe właścicieli i władających nieruchomościami oraz ich przedstawicieli, wraz z danymi identyfikującymi te nieruchomości, dostępnymi w publicznych rejestrach, a odzwierciedlonymi w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wobec których to danych ZAMAWIAJĄCY został upoważniony do przetwarzania przez Starostę Koneckiego będących administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, zwane dalej powierzonymi danymi osobowymi.
4. **Czas trwania przetwarzania.** WYKONAWCA powierzone dane osobowe będzie przetwarzał w okresie niezbędnym do realizacji umowy, w tym zobowiązań z rękojmi i udzielonej gwarancji.
5. **Charakter i cel przetwarzania.** WYKONAWCA może przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W odniesieniu do charakteru przetwarzania WYKONAWCA może przetwarzać powierzone dane osobowe w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych wykonując takie czynności jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie oraz przekazywanie danych osobowych do ZAMAWIAJĄCEGO.
6. **Rodzaj danych osobowych.** WYKONAWCA może przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie: imiona i nazwiska, nr PESEL, tytuł prawny do posiadanej nieruchomości, nr EKW/KW, adres zamieszkania.
7. **Kategoria osób, których dane dotyczą.** WYKONAWCA może przetwarzać dane właścicieli nieruchomości i przedstawicieli właścicieli nieruchomości.
8. **Obowiązki i prawa ZAMAWIAJĄCEGO oraz administratora.**
 - 1) ZAMAWIAJĄCY lub administrator lub upoważniony przez nich audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzenia audytu przestrzegania przez WYKONAWCĘ zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa,

w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez WYKONAWCĘ powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, lub dokonywania audytu w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe.

- 2) ZAMAWIAJĄCY lub administrator może wystosować do WYKONAWCY prawnie uzasadnione zalecenia z audytu, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych.
 - 3) ZAMAWIAJĄCY lub administrator przekaze WYKONAWCY zalecenia organu nadzorczego powstałe w wyniku ewentualnych uprzednich konsultacji, o których mowa w art. 36 ust. 2 RODO, jeśli WYKONAWCA nie otrzymałby ich bezpośrednio od organu nadzorczego, gdy mają zastosowanie do WYKONAWCY.
 - 4) ZAMAWIAJĄCY nie wyraża zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przetwarzania danych osobowych będących przedmiotem przetwarzania przez WYKONAWCĘ podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
9. **Obowiązki WYKONAWCY, jako podmiotu przetwarzającego.**
- 1) WYKONAWCA zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie ZAMAWIAJĄCEGO lub administratora, w celu prawidłowej realizacji umowy, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
 - 2) WYKONAWCA zapewnia, że przetwarzanie powierzonych danych osobowych wykonywać będą jedynie osoby przez niego upoważnione oraz, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną, przed rozpoczęciem ich przetwarzania do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u WYKONAWCY. WYKONAWCA będzie prowadził ewidencję osób przez siebie upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych.
 - 3) WYKONAWCA wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi RODO oraz postanowień umowy i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, w związku powyższym będzie w szczególności:
 - a) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych (np. przez zastosowanie VPN – Virtual Private Network) w przypadku konieczności przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,
 - b) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniające ich poufność, integralność, dostępność i odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,
 - c) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania, zabraniam przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów RODO oraz nieautoryzowaną zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - d) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych,
 - e) zachować w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachować w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu umowy lub zakończeniu jej realizacji.

- 4) W przypadku braku sprzeciwu Starosty Koneckiego w terminie **14 dni** i uzyskania od ZAMAWIAJĄCEGO zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przez WYKONAWCĘ innemu podmiotowi przetwarzającemu wykonywania konkretnych czynności przetwarzania w celu realizacji przedmiotu umowy, WYKONAWCA przestrzega warunki, o których mowa w art. 28 ust. 2 i ust. 4 RODO, oraz postanowień umowy.
- 5) WYKONAWCA biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, będzie pomagać ZAMAWIAJĄCEMU oraz administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO.
- 6) WYKONAWCA, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać będzie ZAMAWIAJĄCEMU oraz administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO; w szczególności, WYKONAWCA zgłasza ZAMAWIAJĄCEMU, oraz administratorowi bez zbędnej zwłoki, naruszenie ochrony powierzonych danych osobowych zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz przekazuje informacje niezbędne ZAMAWIAJĄCEMU do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorcemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 RODO. Zgłoszenie takie powinno odbywać się bezpośrednio do osoby pełniącej u ZAMAWIAJĄCEGO funkcję Inspektora Ochrony Danych na adres e-mail: iod@konecki.powiat.pl lub po numer telefonu 41 260 47 00.
- 7) W związku rozwiązaniem lub wygaśnięciem Umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do:
- a) w zależności od decyzji Starosty Koneckiego, niezwłocznego zwrócenia ZAMAWIAJĄCEMU powierzonych danych osobowych,
 - b) zaprzestania wszelkich czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz usunięcia tych danych z nośników WYKONAWCY w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie,
 - c) niezwłocznego przekazania ZAMAWIAJĄCEMU oraz administratorowi pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi, że nie posiada żadnych powierzonych danych osobowych, oraz że usunął te dane z nośników WYKONAWCY w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie.
- 8) WYKONAWCA udostępni niezwłocznie ZAMAWIAJĄCEMU oraz administratorowi wszelkie informacje związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych w tym niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwi ZAMAWIAJĄCEMU lub audytorowi upoważnionemu przez ZAMAWIAJĄCEGO przeprowadzenie audytów i przyczynienia się do nich oraz zastosuje się do prawnie uzasadnionych zaleceń z ww. audytu.
- 9) WYKONAWCA będzie niezwłocznie informować ZAMAWIAJĄCEGO oraz administratora, jeżeli zdaniem WYKONAWCY wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.
- 10) WYKONAWCA będzie stosować się do zaleceń, o których mowa w art. 36 ust 2 RODO, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w zakresie stosowania RODO.
- 11) WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej ZAMAWIAJĄCEMU oraz administratorowi lub osobom, których dane dotyczą na skutek przetwarzania powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami umowy, jak też z naruszeniem przepisów art. 32 RODO. WYKONAWCA zobowiązuje się przekazać w imieniu administratora osobom, których dane zostały mu powierzone przez ZAMAWIAJĄCEGO, jak również osobom, których dane osobowe przekazał ZAMAWIAJĄCEMU w związku z wykonywaniem umowy, informacji podawanych w przypadku

pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą – obowiązek, o którym mowa w art. 14 RODO.

§10

1. Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy objęte będą 2- letnią rękojmią.
2. W okresie rękojmi WYKONAWCA zobowiązany jest do usunięcia zauważonych i zgłoszonych przez ZAMAWIAJĄCEGO wad i usterek na własny koszt w terminie realnie najkrótszym, lecz nie później niż 14 dni od daty doręczenia WYKONAWCY protokołu usterek. Zakres do wykonania stwierdzonych wad i usterek zostanie każdorazowo określony w protokole usterek.
3. W przypadku, gdy WYKONAWCA nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej obciążając kosztami WYKONAWCĘ.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY