

U M O W A- projekt

W dniu **2019 roku** pomiędzy: **POWIATEM KONECKIM** 26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2, NIP 658-19-55-636 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

-
-

zwanym w dalszej treści „ZAMAWIAJĄCYM”,

a, zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

-
-

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków, lokali i użytków gruntowych dla obrębów ewidencyjnych gm. Końskie: **Brody, Nowy Kazanów, Sierosławice, Stary Kazanów** w oprogramowaniu umożliwiającym eksport wyników przedmiotu zamówienia tj. danych graficznych i opisowych do formatu akceptowanego przez programy komputerowe EWOPIS i EWMAPA.
2. Opisany w ust.1 przedmiot umowy w swym zakresie jest tożsamy z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik Nr 1 do umowy .
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **14 listopada 2019 roku**.
2. Termin określony w ust.1 obejmuje także poprawne załadowanie baz (części opisowej i kartograficznej) i jest ostatecznym terminem zakończenia prac, potwierdzonym protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Podstawę przyjęcia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatu stanowi protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego.
4. Protokołem końcowym odbioru przedmiotu umowy jest ostatni protokół podpisany przez strony, do którego Zamawiający nie wniesie uwag odnośnie wykonanych prac.

§ 4

Wszelkie materiały otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego w ramach zlecenia wykonania przedmiotu umowy nie mogą być powielane, a po zakończeniu prac muszą zostać zwrócone Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: **złotych (słownie złotych:),** na które składa się :
wynagrodzenie netto: złotych,

podatek VAT 23%: złotych.

Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu zrealizowania zamówienia.

2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po podpisaniu faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę, w formie bezgotówkowej, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, do której Wykonawca załączy protokół końcowego odbioru. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Fakturę (rachunek) Wykonawca wystawi na: Nabywca - Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie NIP 658-19-55-636; Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, **za każdy dzień opóźnienia poczynszy od 15 listopada 2019 r.**, przy czym należna kara umowna wymagana jest:
 - dzień 15 listopad 2019 r.– w tym dniu,
 - za kolejne dni – w każdym dniu następnym.
 - b) **z tytułu odstąpienia** od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - w wysokości **20%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, jeśli odstąpienie będzie miało miejsce przed datą określoną w §3 ust.1 (tj. **do dnia 14 listopada 2019 r. włącznie**),
 - w wysokości **35%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1, jeśli odstąpienie będzie miało miejsce po dacie określonej w §3 ust.1 (tj. **po 14 listopada 2019 r.**).
 - c) w przypadku nie przedstawienia w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności opisane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 PLN.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający - 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust.1,
 - b) za zwłokę w uregulowaniu należności wynikających z faktury (rachunku) – odsetki w wysokości ustawowej.
3. **W przypadku nie wykonania przedmiotu umowy do dnia 10 grudnia 2019 r. Zamawiający rozwiąże umowę** i naliczy kary umowne zgodnie § 6 ust.1 lit.b) tiret drugie, w takim przypadku kara, o której mowa w § 6 ust.1 lit. a) nie ma zastosowania.
4. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w § 6 ust.1, Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie bądź złożenia stosownego oświadczenia przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 6 ust.1 lit.c) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie.

§7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§8

Wykonawca oświadcza, że do niniejszej umowy nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń / umów o świadczenie usług wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników /i-lub/ zawarte umowy z innymi zamawiającymi. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakiegokolwiek zmianie w tym zakresie.

§9

Strony uzgadniają, że zamówienie objęte umową nie może stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 §1 *Kodeksu cywilnego*.

§10

Wykonawca w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.).

§11

1. Zamawiający powierza dalej Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorach danych ewidencji gruntów i budynków przez nich prowadzonych.
2. **Gwarancja wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Wykonawcę.** Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymagania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016r. L 119. str. 1), zwanego dalej RODO i ochronę praw osób, których dane dotyczą w odniesieniu do powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.
3. **Przedmiot przetwarzania.** Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO oraz postanowień umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania, jako przedmiot przetwarzania, dane osobowe właścicieli i władających nieruchomościami oraz ich przedstawicieli, wraz z danymi identyfikującymi te nieruchomości, dostępnymi w publicznych rejestrach, a odzwierciedlonymi w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wobec których to danych Zamawiający został upoważniony do przetwarzania przez Starostę Koneckiego będących administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, zwane dalej powierzonymi danymi osobowymi.
4. **Czas trwania przetwarzania.** Wykonawca powierzone dane osobowe będzie przetwarzał w okresie niezbędnym do realizacji umowy, w tym zobowiązań z rękojmi i udzielonej gwarancji.
5. **Charakter i cel przetwarzania.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W odniesieniu do charakteru przetwarzania Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych wykonując takie czynności jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie oraz

przekazywanie danych osobowych do Zamawiającego.

6. **Rodzaj danych osobowych.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie: imiona i nazwiska, nr PESEL, tytuł prawny do posiadanej nieruchomości, nr EKW/KW, adres zamieszkania.
7. **Kategoria osób, których dane dotyczą.** Wykonawca może przetwarzać dane właścicieli nieruchomości i przedstawicieli właścicieli nieruchomości.
8. **Obowiązki i prawa Zamawiającego oraz administratora.**
 - 1) Zamawiający lub administrator lub upoważniony przez nich audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzenia audytu przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, lub dokonywania audytu w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe.
 - 2) Zamawiający lub administrator może wystosować do Wykonawcy prawnie uzasadnione zalecenia z audytu, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych.
 - 3) Zamawiający lub administrator przekazuje Wykonawcy zalecenia organu nadzorczego powstałe w wyniku ewentualnych uprzednich konsultacji, o których mowa w art. 36 ust. 2 RODO, jeśli Wykonawca nie otrzymałby ich bezpośrednio od organu nadzorczego, gdy mają zastosowanie do Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przetwarzania danych osobowych będących przedmiotem przetwarzania przez Wykonawcę podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. **Obowiązki Wykonawcy, jako podmiotu przetwarzającego.**
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego lub administratora, w celu prawidłowej realizacji umowy, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
 - 2) Wykonawca zapewnia, że przetwarzanie powierzonych danych osobowych wykonywać będą jedynie osoby przez niego upoważnione oraz, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną, przed rozpoczęciem ich przetwarzania do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy. Wykonawca będzie prowadził ewidencję osób przez siebie upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych.
 - 3) Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi RODO oraz postanowień umowy i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, w związku powyższym będzie w szczególności:
 - a) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych (np. przez zastosowanie VPN – Virtual Private Network) w przypadku konieczności przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,
 - b) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniające ich poufność, integralność, dostępność i odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,

- c) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów RODO oraz nieautoryzowaną zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - d) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych,
 - e) zachować w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachować w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji.
- 4) W przypadku braku sprzeciwu Starosty Koneckiego w terminie **14 dni** i uzyskania od Zamawiającego zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu wykonywania konkretnych czynności przetwarzania w celu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przestrzega warunki, o których mowa w art. 28 ust. 2 i ust. 4 RODO, oraz postanowień Umowy.
- 5) Wykonawca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, będzie pomagać Zamawiającemu oraz administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO.
- 6) Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać będzie Zamawiającemu oraz administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO; w szczególności, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, oraz administratorowi bez zbędnej zwłoki, naruszenie ochrony powierzonych danych osobowych zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz przekazuje informacje niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorczemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 RODO. Zgłoszenie takie powinno odbywać się bezpośrednio do osoby pełniącej u Zamawiającego funkcję Inspektora Ochrony Danych na adres e-mail: iod@konecki.powiat.pl lub po numer telefonu 41 260 47 00.
- 7) W związku rozwiązaniem lub wygaśnięciem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) w zależności od decyzji Starosty Koneckiego, niezwłocznego zwrócenia Zamawiającemu powierzonych danych osobowych,
 - b) zaprzestania wszelkich czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz usunięcia tych danych z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie,
 - c) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu oraz administratorowi pisemnego oświadczenia, w którym potwierdzi, że nie posiada żadnych powierzonych danych osobowych, oraz że usunął te dane z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie.
- 8) Wykonawca udostępni niezwłocznie Zamawiającemu oraz administratorowi wszelkie informacje związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych w tym niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów i przyczynienia się do nich oraz zastosuje się do prawnie uzasadnionych zaleceń z ww. audytu.
- 9) Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego oraz administratora, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.
- 10) Wykonawca będzie stosować się do zaleceń, o których mowa w art. 36 ust 2 RODO, wydanych

przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w zakresie stosowania RODO.

- 11) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu oraz administratorowi lub osobom, których dane dotyczą na skutek przetwarzania powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami umowy, jak też z naruszeniem przepisów art. 32 RODO.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu administratora osobom, których dane zostały mu powierzone przez Zamawiającego, jak również osobom, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z wykonywaniem umowy, informacji podawanych w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą – obowiązek, o którym mowa w art. 14 RODO.

§ 12

1. Ustala się, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy objęte będą - **letnią gwarancją, rękojmią.**
2. W okresie gwarancji, rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zauważonych i zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek na własny koszt w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się ze zobowiązań określonych w ust.2, Zamawiający zleci usunięcie wad i usterek osobie trzeciej obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca