



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

Załącznik nr 2 do SIWZ

Znak sprawy: AG.272.5.2016

Wzór umowy

Umowa

Umowa zawarta w dniu 2016 roku w Końskich pomiędzy **Powiatem Koneckim** z siedzibą w Końskich, ul. Stanisława Staszica 2, NIP 658-19-55-636, Regon 291009389, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. **Bogdan Soboń - Przewodniczący Zarządu**
2. **Andrzej Marek Lenart – Z-ca Przewodniczącego Zarządu**

a

....., NIP, REGON, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

-

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania termomodernizację budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Końskich oraz Domu Pomocy Społecznej w Końskich, w formule zaprojektuj i wybuduj, w ramach rozszerzenia Projektu pn.: „Termomodernizacja budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Końskich oraz II Liceum Ogólnokształcącego w Końskich”, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ, celem zmniejszenia ilości oraz kosztów zużycia energii i redukcji emisji szkodliwych gazów do atmosfery, zgodnie z Audytami efektywności ekologicznej budynków, stanowiących Załącznik nr 1a do SIWZ.
2. Przedmiot zamówienia jest dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014, w ramach Programu Operacyjnego PL04 pn.: „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”, dla rezultatu 1 pn.: „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach”, na podstawie umowy dofinansowania nr 470/2014/Wn13/OA-XN-04/D z dnia 04.08.2014 r., oraz zawartych do nich aneksów.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego w szczególności na:
 - 3.1. wykonaniu dokumentacji projektowej obejmującej projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy wraz z potwierdzeniem - oświadczeniem wykonawcy o planowanych do osiągnięcia wskaźnikach efektu ekologicznego, nie niższych niż wskazane w audytach efektywności ekologicznej, a także innej dokumentacji wymaganej przez przepisy prawa na etapie projektowania, występowania o pozwolenia na budowę;

UWAGA! WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO STANOWI KOSZT NIEKWALIFIKOWALNY PROJEKTU

- 3.2. zapewnieniu obsługi geodezyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

- 3.3. uzyskaniu akceptacji dokumentacji projektowej i rozwiązań technicznych przez Zamawiającego;
- 3.4. uzyskaniu w imieniu inwestora wszelkich niezbędnych decyzji/pozwoleń administracyjno-prawnych, o ile takie będą wymagane do realizacji zadania, wraz z wprowadzeniem zmian i uzupełnieniem dokumentacji projektowej, lub też wykonaniu projektu zamiennego, o ile okaże się to niezbędne do uzyskania decyzji/pozwoleń;
- 3.5. wykonaniu robót budowlanych w oparciu o opracowaną dokumentację projektową, polegających w szczególności na:
 - 3.5.1. ociepleniu przegród;
 - 3.5.2. wymianie stolarki okiennej;
 - 3.5.3. wymianie stolarki drzwiowej;
 - 3.5.4. wymianie armatury umywalkowej, prysznicowej i sedesowej na czasową, wodoszczelną;
 - 3.5.5. modernizacji instalacji wentylacji polegającej na zainstalowaniu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła (rekuperacja) sterowanej stężeniem CO₂ w poszczególnych pomieszczeniach;
 - 3.5.6. modernizacji systemu centralnego ogrzewania polegającej na zainstalowaniu systemów ogrzewania powietrznego VRF, zasilanych pompami ciepła powietrze-powietrze jako jedynym źródłem ciepła;
 - 3.5.7. instalacji ogniw fotowoltaicznych wraz z bateriami akumulatorów;
 - 3.5.8. wymianie oświetlenia wbudowanego na energooszczędne typu LED;
 - 3.5.9. modernizacji systemu ogrzewania ciepłej wody użytkowej

Szczegółowy zakres robót został zawarty w Programie funkcjonalno-użytkowym – stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ oraz w Audytach efektywności ekologicznej budynków– stanowiących Załącznik nr 1a do SIWZ, i jest podstawą wykonania przedmiotowego zamówienia.

- 3.6. opracowaniu dokumentacji powykonawczej,
- 3.7. uzyskaniu w imieniu inwestora wszelkich niezbędnych decyzji/pozwoleń administracyjno-prawnych, o ile takie będą wymagane do użytkowania instalacji i budynku;
- 3.8. przeprowadzeniu certyfikowanego szkolenia przez producenta urządzeń maksimum 10 pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 3.9. udostępnienia materiałów o charakterze dydaktycznym opisujących zastosowane rozwiązania techniczne.

4. W zakres zamówienia wchodzi wszystkie prace, czynności oraz roboty, które należy zrealizować by przedmiot zamówienia osiągnął planowany efekt ekologiczny, jak i gotowość do eksploatacji i został wykonany należyście, zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

5. Wykonawca realizując obowiązki ujęte w ust. 3 pkt 3.4 i 3.7 wskaże Zamawiającemu, a Zamawiający zatwierdzi osobę, która będzie występowała przed właściwym organem jako pełnomocnik Zamawiającego i któremu Zamawiający zobowiązany jest udzielić pełnomocnictwa do reprezentowania go w postępowaniu o uzyskanie decyzji/pozwoleń/zgód. Za działania pełnomocnika odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- 6.1. Programem Funkcjonalno – Użytkowym – stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ,



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

6.2. Audytami efektywności ekologicznej budynków – dwóch budynków Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych Nr 3 w Końskich oraz trzech budynków Domu Pomocy Społecznej w Końskich, stanowiących obowiązkowe załączniki do Wniosku Aplikacyjnego o dofinansowanie ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2019 – 2014 przedsięwzięć w ramach Programu Operacyjnego PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” – stanowiącymi Załącznik nr 1a do SIWZ,

6.3. dokonał wizji lokalnej terenu budowy, poznał istniejący stan faktyczny i prawny, posiada wiedzę, że roboty budowlane będą prowadzone na obiektach czynnych (budynki DPS i budynki Z.S.P. nr 3), zobowiązuje się do wykonywania robót bez wstrzymywania i ograniczenia funkcjonowania placówek Z.S.P. nr 3 i DPS oraz do odpowiedniego zabezpieczenia obiektów a także placów budowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

7. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące powyższych okoliczności zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego, a w szczególności do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub żądania podwyższenia wynagrodzenia.

8. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz osoby fizyczne i prawne, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane prawem uprawnienia oraz posiadają niezbędne doświadczenie i kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.

9. W sprawach dotyczących realizacji umowy osobą do kontaktu:

9.1. ze strony Zamawiającego wyznacza się Pana **Szymona Białego** – Naczelnika Wydziału Administracyjno – Gospodarczego w Starostwie Powiatowym w Końskich, tel. (41) 372 41 34, (41) 260 47 73 lub 693 567 034, fax.(41) 372 83 20, , e-mail szymon.bialy@konecki.powiat.pl .

9.2. ze strony Wykonawcy wyznacza się
tel. fax.
e-mail.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w terminie do dnia **31.03.2017 roku**.

2. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności:

2.1 opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, do którego Zamawiający nie wniesie uwag odnośnie wykonanych robót budowlanych,

2.2 uporządkowanie terenu budowy – polegające na odtworzeniu stanu pierwotnego w przypadku wewnętrznego układu komunikacyjnego i terenów zielonych oraz na doprowadzeniu pomieszczeń, w których były prowadzone roboty do stanu zapewniającego możliwość ich dalszego użytkowania bez konieczności zlecenia czynności porządkowych innym osobom.

2.3 uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeśli wymagane przepisami prawa) i przekazanie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą,

2.4 przekazanie Zamawiającemu certyfikatów ze szkoleń pracowników,



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

2.5 udostępnienie materiałów o charakterze dydaktycznym opisujących zastosowane rozwiązanie techniczne.

§ 3

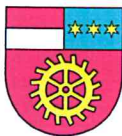
Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaze teren budowy kierownikowi budowy reprezentującemu Wykonawcę nie później niż w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający w terminie do 10 dni od daty przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej przedstawi Wykonawcy swoją opinię i uwagi do tej dokumentacji. Uwagi wniesione przez Zamawiającego powinny zostać przez Wykonawcę uwzględnione. Jakiegokolwiek uwagi i opinie Zamawiającego albo brak takich uwag w odniesieniu do przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie stanowią zatwierdzenia ani odbioru tej dokumentacji. Dokumentacja projektowa jest integralnym składnikiem przedmiotu niniejszej umowy i jako taka podlega odbiorowi końcowemu wraz z odbiorem robót budowlanych po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, iż to na Wykonawcy ciąży obowiązek uzupełnienia, poprawienia lub zmiany tej dokumentacji, w przypadkach jeżeli będzie to wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, lub na taką konieczność wskażą uprawnione do tego organy budowlane.
3. Zamawiający ma prawo do zwoływania narad koordynacyjnych z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy z udziałem kierownika budowy i kierowników robót branżowych, inspektora nadzoru inwestorskiego i inspektorów nadzoru robót branżowych oraz osób wskazanych w § 1 ust. 9 niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może ich nie przyjąć i żądać ich ponownego wykonania zgodnie z tymi przepisami lub wypowiedzieć umowę z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dalszego wykorzystania materiałów pochodzących z rozbiórek. Pozostałe niewykorzystane materiały wykonawca winien zutylizować na własny koszt i ryzyko, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem umowy jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego budowy, stanowiącego załącznik do umowy, zgodnego z Planem Wdrażania Projektu, uwzględniającego wartość brutto robót, z podziałem na:
 - 1.1. koszty kwalifikowalne Projektu,
 - 1.2. koszty niekwalifikowalne Projektu,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag do harmonogramu. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację harmonogramu przez Zamawiającego.
3. Jeżeli przekazany Zamawiającemu harmonogram będzie zawierał wady, Zamawiający poinformuje o tym niezwłocznie Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i przekazania Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 2 dni od otrzymania od Zamawiającego żądania usunięcia tych wad.
4. Harmonogram może w uzasadnionych przypadkach podlegać zmianom. Zmiana harmonogramu wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i wymaga zmiany umowy w formie aneksu.



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

Wykonawca ma obowiązek sporządzać i przekazać Zamawiającemu ewentualne aktualizacje harmonogramu.

5. Wykonawca jest ponadto poza czynnościami wymienionymi w § 1 zobowiązany w szczególności:

5.1 wykonać i przedłożyć Zamawiającemu dokumentację projektową,

5.2 wraz z fakturą (częściową i końcową) sporządzić i przekazać Zamawiającemu kosztorys powykonawczy w oparciu o przedmiar robót wynikający z dokumentacji projektowej. Kosztorys powinien uwzględniać podział na roboty kwalifikowalne i niekwalifikowalne Projektu.

6. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do sporządzenia raportu dotyczącego wykonania robót w odniesieniu do zatwierdzonego harmonogramu (wraz z zestawieniem rzeczowej i finansowej wielkości obu dokumentów, a w przypadku rozbieżności podaniem uzasadnienia tych rozbieżności) oraz planu realizacji robót przewidzianych na kolejny okres. W przypadku zmian w harmonogramie (opisanych w raporcie), których zakres nie będzie możliwy do zredukowania w kolejnym okresie, Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia zmodyfikowanej wersji harmonogramu i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego.

7. Wykonawca w zakresie prac przygotowawczych, które rozpoczynają budowę jest zobowiązany do:

7.1 wykonania inwentaryzacji stanu technicznego wszelkich terenów objętych robotami budowlanymi lub użytkowanymi przez Wykonawcę na potrzeby wykonania zadania, w szczególności tereny zielone, drogi dojazdowe, chodniki,

7.2 wykonania niezbędnych robót polegających na usunięciu lub zabezpieczeniu istniejącej zieleni, zgodnie z postanowieniami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych lub z przepisami obowiązującego prawa,

7.3 uzyskania zezwolenia na bezpośredni wjazd na teren budowy z drogi publicznej (poza wjazdem głównym), i wykonanie tymczasowych zewnętrznych dróg, placów manewrowych oraz pozwolenia na tymczasową zmianę organizacji ruchu, związanych z obsługą terenu budowy, wraz z poniesieniem wszelkich kosztów związanych z eksploatacją i prawem do korzystania z tych obiektów przez cały okres budowy, o ile takie będą wymagane do realizacji zadania,

7.4 zawarcia umowy na zrzut wody gruntowej i deszczowej oraz poniesienie kosztów związanych z jej realizacją, a także wykonanie instalacji do zrzutu wody gruntowej i deszczowej do miejsca uzgodnionego z Zamawiającym,

7.5 zapewnienia obsługi geodezyjnej i geotechnicznej budowy, przez uprawnione do tego, zgodnie z przepisami prawa, osoby,

7.6 przejęcia i zorganizowania terenu budowy, w tym zagospodarowania terenu budowy, oznakowania terenu prowadzonych prac i zabezpieczenia rejonu wykonywanych robót wykonania oznaczenia i zabezpieczenia wszelkich instalacji i urządzeń związanych z realizacją robót budowlanych,

7.7 wykonywania innych obowiązków związanych z przygotowaniem projektu, uzyskaniem pozwolenia na budowę, złożeniem zgłoszenia o zamiarze wykonania robót budowlanych, jeżeli wynika to z obowiązujących przepisów prawa,

7.8 zorganizowania we własnym zakresie i na koszt własny zaplecza socjalnego niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi taka potrzeba,

7.9 zabezpieczenia terenu wykonywania robót budowlanych przed dostępem osób trzecich.



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

8. Wykonawca zapewnia, w szczególności:

- 8.1 wykonywanie wszelkich robót przez wykwalifikowany personel, o stosownych uprawnieniach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gwarantujący ich poprawność i właściwą jakość,
- 8.2 przestrzeganie przez osoby zatrudnione na budowie przepisów BHP i przeciwpożarowych, w tym przeszkolenie wszystkich osób zatrudnionych na budowie, w zakresie obowiązujących przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- 8.3 kierowanie ruchem lub organizację ruchu na terenie i w sąsiedztwie budowy,
- 8.4 przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska, z uwzględnieniem zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz przepisów regulujących gospodarowanie odpadami,
- 8.5 podejmowanie natychmiastowych działań zabezpieczających i naprawczych w przypadku wystąpienia uszkodzeń instalacji znajdujących się w strefie realizacji prac budowlanych. O fakcie wystąpienia uszkodzenia Wykonawca niezwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń,
- 8.6 wykonanie robót tymczasowych oraz zapewnienie urządzeń gwarantujących nieprzerwane zasilanie obiektu, na terenie którego prowadzone są roboty,
- 8.7 informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o konieczności wykonywania zmian tj. robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 8.8 informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających (w przypadku nie przekazania powyższych informacji, Wykonawca będzie zobowiązany na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego),
- 8.9 przestrzeganie obowiązującego porządku prawnego zgodnie z przedmiotem zamówienia określonym w umowie.

9. Zamawiający może polecić Wykonawcy wykonanie, w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 1 umowy:

- 9.1 projektów zastępczych, uzupełniających, zamiennych lub zmiany projektu, jeżeli okaże się to niezbędne ze względu na obowiązujące przepisy prawa lub wymogi sformułowane przez organy budowlane.
 - 9.2 robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania lub odbioru robót, w szczególności robót wynikających ze zmiany technologii, zamiany materiałów, urządzeń lub osprzętu, lub wynikłych ze zmian w prawodawstwie. Konieczność wykonania robót zamiennych może być zgłoszona także przez Wykonawcę i wymaga akceptacji Zamawiającego. Podstawą wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności.
10. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności z programem funkcjonalno-użytkowym, audytami efektywności ekologicznej budynków, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z umową, programem funkcjonalno-użytkowym, audytami efektywności ekologicznej budynków, ustawą prawo budowlane lub zasadami wiedzy technicznej Zamawiający może żądać



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

naprawienia wynikłej z tego powodu szkody, a w przypadku uszkodzenia pozostałej części obiektu Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych szkód na własny koszt. Wykonanie wskazanego zobowiązania nie wyłącza obowiązku zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

12. Koszty robót przygotowawczych, porządkowych, odtworzeniowych oraz wszelkie koszty prac projektowych, prowadzenia robót i czynności limitujących odbiór końcowy, przyjęcie obiektu do użytkowania, w tym uzyskania wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń obciążają Wykonawcę.

13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osób które będą wykonywać następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

13.1 osób, które będą wykonywać roboty budowlane polegające na wykonaniu wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej z rekuperacją , oraz

13.2 osób, które będą wykonywać roboty budowlane polegające na wykonaniu instalacji ogrzewania w systemie VRF, oraz

13.3 osób, które będą wykonywać roboty budowlane polegające na wykonaniu montażu instalacji fotowoltaicznej, oraz

13.4 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu robotami elektrycznymi po uzyskaniu uprawnień budowlanych oraz

13.5 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz z co najmniej 5 - letnim doświadczeniem zawodowym w kierowaniu robotami sanitarnymi po uzyskaniu uprawnień budowlanych.

13.6 Osoby wskazane w ust. 13 pkt. 13.1-13.5 będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).

13.7 Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody od tych osób na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

13.8 Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z ww. osobami w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 13 pkt. 13.7 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umów o pracę

13.9 Wykonawca zobowiązuje się, że osobami wskazanymi w ust. 13 pkt. 13.1-13.5 będą osoby, które nie figurują w Krajowym Rejestrze Karnym, co zostanie potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy.

13.10 W przypadku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na co najmniej ½ etatu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.-Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz.



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

1502 z późn. zm.) osób wskazanych w ramach kryterium oceny ofert zapis ust. 12 pkt. 13.7- 13.9 stosuje się.

13.11 Wymagany okres zatrudnienia rozpoczyna się w terminie maksymalnie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy i musi trwać do końca jej obowiązywania.

13.12 W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez wskazane osoby w ust. 13 pkt. 13.1-13.5 oraz osoby wskazane w ramach kryterium oceny ofert lub przez pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, wykonawca ma obowiązek, w ciągu maksymalnie 14 dni od dnia rozwiązania stosunku pracy, zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej wymagania, o których mowa w ust. 13 pkt. 13.1-13.5, z zastrzeżeniem ust. 13 pkt.13.13.

13.13 Zmiana osób zatrudnionych na umowę o pracę na etapie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach wystąpienia obiektywnych i niezawinionych przez Wykonawcę okoliczności. Zmiany można dokonać wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zgoda może być udzielona pod warunkiem zapewnienia przez Wykonawcę nowych osób, które posiadają kwalifikacje zawodowe i doświadczenie, co najmniej takie same jak osoby nimi zastępowane.

14. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przedmiotu dostawy lub kluczowych części zamówienia na roboty budowlane lub usługi:

14.1 Modernizacji systemu ogrzewania - przewiduje się modernizację źródeł ciepła dla potrzeb ogrzewania z zastosowaniem następujących urządzeń i technologii:

a) Systemu klimatyzacji w technologii VRF o mocy grzewczej nie większej niż wynikająca z audytu poszczególnych budynków będącej jedynym źródłem ciepła

b) Pomp ciepła typu powietrze - powietrze

c) Systemu wentylacji mechanicznej nawiewno wywiewnej z rekuperacją

14.2 Modernizacji instalacji elektrycznej - przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznej, z których energia elektryczna wykorzystana zostanie przede wszystkim na potrzeby własne budynku.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

1.1. reprezentować go na budowie będzie i kierować tą budową będzie- posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i bez ograniczeń nr

1.2. robotami branżowymi na budowie kierować będą:

1.2.1. kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci w osobie - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń –

1.2.2. kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i bez ograniczeń nr



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

2. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót branżowych wymaga pod rygorem nieważności uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego dla tej funkcji w SIWZ.

§ 6

Nadzór i koordynacja robót budowlanych

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie wskazanej w umowie o nadzór inwestorski, posiadającego uprawnienia budowlane wskazane w umowie o nadzór inwestorski, do kierowania robotami budowlanymi w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym oraz wyznacza go jako koordynatora nadzoru inwestorskiego zwanego dalej inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektorami nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będą osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym, wskazane przez Zamawiającego na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania funkcji na budowie przez każdą z tych osób.
3. Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zmianie inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub inspektora nadzoru inwestorskiego danej specjalności.
4. Nadzór autorski sprawują:
 - 4.1. w zakresie architektoniczno – budowlanym: posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń nr
 - 4.2. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr
 - 4.3. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych:..... posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może pełnić funkcji kierownika budowy u Wykonawcy.
6. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego działają w granicach umocowania określonego ustawą Prawo budowlane oraz odrębną umową z zastrzeżeniem, iż nie są umocowani do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie zmian tj. robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
7. Decyzje w zakresie zmian, o których mowa w ust. 6 podejmuje wyłącznie Zamawiający po otrzymaniu stosownej opinii od Inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do wstrzymania prac, gdy wystąpi istotne odstępstwo od umowy z wnioskiem o rozwiązanie umowy wyłącznie.



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

§ 7

Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu w Polsce, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W szczególności materiały te powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów ustawy – Prawo budowlane, Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisów wykonawczych. Dla każdego z materiałów użytych przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty, zaświadczenia, oświadczenia o zgodności produktu z normami, karty gwarancyjne i inne potwierdzające jakość dokumenty. Przekazanie Zamawiającemu tych dokumentów nastąpi w trakcie procedury końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany sporządzić pisemny wykaz materiałów, które zostaną użyte do wykonania określonych robót. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy mu próbki materiałów, które mają być użyte do realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy Zamawiający opisując przedmiot zamówienia posłużył się wskazaniem pochodzenia (znak towarowy, marka, producent, patent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, innych aniżeli wskazane w dokumentacji pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w programie funkcjonalno-użytkowym i audytach efektywności ekologicznej oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.

§ 8

Podwykonawcy robót budowlanych

1. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwie należy przez to rozumieć umowę, o której mowa w art. 2 pkt 9b) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zgodnie z ofertą przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres robót:
.....
.....
.....
3. Każdorazowo, w przypadku powierzenia podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy) przez Wykonawcę realizacji części robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, strony powiadamiają, że:
 - 3.1 termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym dalszemu podwykonawcy) przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
 - 3.2 w przypadku rozliczenia wynagrodzenia podwykonawcy w sposób częściowy lub za etapy umowa o podwykonawstwo musi wskazywać terminy płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy za wykonane w danym okresie rozliczeniowym roboty budowlane przypadające nie później niż termin płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
 - 3.3 Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w niniejszej umowie,



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

3.4 Zamawiający w terminie do 14 dni od przedstawienia projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:

- projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
- projekt umowy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż wskazany powyżej w pkt 3.1.,
- projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z przepisami prawa,

3.5 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,

3.6 w przypadku określenia w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy dłuższego niż wskazany w pkt 3.1 Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dotyczącym terminu płatności pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w przypadku niedokonania zmian umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni,

3.7 umowa o podwykonawstwo musi zawierać analogiczne zastrzeżenia dotyczące kar umownych na rzecz Zamawiającego w zakresie dotyczącym zawierania przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą.

4. W przypadku zamiaru dokonania zmian umowy zawartej z podwykonawcą zapisy ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy. Zmiana umowy może być dokonana tylko w formie kolejno ponumerowanych aneksów.

5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą zapisy ust. 3-4 stosuje się odpowiednio. Do projektu umowy z dalszym podwykonawcą podwykonawca dołącza zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą (w tym dalszym podwykonawcą), odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie podwykonawcy tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

7. Zamawiający nie wyrazi zgody na udział w realizacji zadania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, co do którego zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 24 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy.

9. Zamawiający dokona zapłaty na rzecz podwykonawcy na następujących zasadach:

9.1. wynagrodzenie należne podwykonawcy obejmować będzie wyłącznie należności powstałe po:

- zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi i roboty budowlane,
- przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

9.2. przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o zgłoszenie w wyznaczonym terminie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przy czym termin wyznaczony Wykonawcy do zgłoszenia uwag nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania,

9.3. brak pisemnych uwag Wykonawcy w wyznaczonym terminie oznacza akceptację przez Wykonawcę zgłoszonego żądania zapłaty przez podwykonawcę,



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

- 9.4. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Do umów zawieranych przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie o podwykonawstwo zapisów dotyczących:
- 12.1. terminów zapłaty wynagrodzenia zgodnych z zapisami zawartymi w ust.3 pkt 3.1. i 3.2.,
 - 12.2. obowiązku przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy z dalszym podwykonawcą, jeżeli przedmiotem umowy z dalszym podwykonawcą są roboty budowlane,
 - 12.3. obowiązku przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z dalszym podwykonawcą, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 12.4. zasad bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia na rzecz dalszego podwykonawcy zgodnie z zapisami zawartymi w ust. 8-10.

§ 9

W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

§ 10

Odbiory przedmiotu umowy

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1.1 odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – polegające na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 1.2 odbiór częściowy – polegający na sprawdzeniu ilości i ocenie jakości wykonanych w danej części - będący podstawą wystawienia faktury częściowej,
 - 1.3 odbiór końcowy – mający miejsce po zakończeniu całości robót, polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonanych w ramach niniejszej umowy robót, oraz ustaleniu wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, oraz potwierdzający prawidłowe wykonanie wszystkich zobowiązań umownych,
 - 1.4 odbiór ostateczny – mający miejsce przed upływem okresu rękojmi.
2. Z odbiorów wymienionych w ust. 1 zostaną sporządzone odpowiednie protokoły odbioru. Protokołem końcowym odbiorów robót wymienionych w ust. 1, jest ostatni protokół, do którego Zamawiający nie wniesie uwag odnośnie wykonanych robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do siedziby Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

- Nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę w formie wpisu do dziennika budowy.
4. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru w terminie do 3 dni roboczych od daty przedłożenia kompletnych materiałów przez Kierownika Budowy.
 5. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca równocześnie z wpisem do dziennika budowy, zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego odrębnym pismem.
 6. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego przez Zamawiającego jest złożenie przez Wykonawcę kompletu wymaganych dokumentów i potwierdzenie ich odbioru przez upoważnionego pracownika Zamawiającego, a w szczególności: oryginału dziennika budowy, powykonawczej dokumentacji geodezyjnej, oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz wszystkich innych nie wymienionych w umowie dokumentów a wymaganych przez art. 57 Prawa budowlanego, atestów na materiały, gwarancji na urządzenia, dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokołów odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców załączenie wykazu podwykonawców lub załączenie oświadczenia, że Wykonawca wykonał całość robót siłami własnymi.
 7. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni od chwili otrzymania zawiadomienia rozpocząć czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
 8. Odbiór ostateczny zostanie dokonany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 13 ust. 10 niniejszej umowy.
 9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może, według własnego wyboru:
 - 9.1 dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek.
 - 9.2 odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawiadamiając o tym Zamawiającego (w trybie przewidzianym w ust. 5) celem przeprowadzenia ponownie procedury odbioru końcowego, natomiast Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
 10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono w przedmiocie umowy wady lub usterki niemożliwe do usunięcia, Zamawiający może w przypadku wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od umowy, lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
 11. Po zakończeniu robót Wykonawca w terminie 14 dni winien usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia, tymczasowe zaplecze, resztki materiałów, wszelkiego rodzaju gruz i śmieci oraz uporządkować teren budowy.

§ 11

Prawa autorskie

Z chwilą przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę jakiegokolwiek dokumentacji stanowiącej utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa, na Zamawiającego przechodzi – bez dodatkowego wynagrodzenia – całość autorskich praw majątkowych do dokumentu oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do używania dokumentacji i zwielokrotnienie (dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową), zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, obrotu oryginałem i egzemplarzami, rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Zamawiający nie będzie musiał uzyskać zezwolenia Wykonawcy na sporządzenie kopii do takiego użytku dowolną techniką. Zamawiający



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

uprawniony jest do przeniesienia całości autorskich praw majątkowych i wszelkich uprawnień z nich wynikających na inny podmiot, jak również zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego), i wynosi: brutto **złotych, (słownie złotych:,)** w tym obowiązujący podatek VAT, przy czym wynagrodzenie zostanie wypłacone w roku 2017r.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia nie podlega weryfikacji, w konsekwencji czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia – nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie.
4. Zamawiający dopuszcza zaniechanie realizacji niektórych robót objętych dokumentacją projektową lub specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, a których wykonanie stało się zbędne (roboty zaniechane). Do rezygnacji z wykonania robót zaniechanych konieczne jest sporządzenie protokołu konieczności uzgodnionego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Podstawą określenia wartości robót zaniechanych będzie powyżej określony protokół konieczności oraz kosztorys budowy. Wartość robót zaniechanych skutkuje odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w formie aneksu.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenie robót na podstawie faktury końcowej lub jednej faktury częściowej i faktury końcowej, przy czym faktura częściowa może zostać wystawiona nie wcześniej niż w dniu 10 stycznia 2017 roku. Zarówno faktura częściowa jak i faktura końcowa musi zawierać podział na obiekty, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz Planem Wdrażania Projektu.
6. Podstawą wystawienia każdej z faktur będą podpisane przez Strony odpowiednie protokoły odbioru robót, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.2. i 1.3. oraz kosztorys powykonawczy wykonanych robót, a dodatkowo faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie kosztorysu powykonawczego całości wykonanych robót.
7. Wszelkie usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest usunąć na koszt własny, w terminie ustalonym w protokole odbioru.
8. Do faktury częściowej za wykonane roboty budowlane Wykonawca:
 - 8.1. dołączy oświadczenie, że wykonał roboty siłami własnymi bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług lub dostaw) albo
 - 8.2. dołączy:
 - wykaz wszystkich podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót),
 - dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom (w tym również dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawcom wykonującym na rzecz Wykonawcy usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót) wraz z fakturami lub rachunkami, potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy (należy dołączyć oryginał upoważnienia) oraz głównego księgowego,



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

- oświadczenie podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), iż otrzymał należne mu wynagrodzenie z tytułu odebranych i wyfakturowanych robót objętych przedmiotem zamówienia (ze wskazaniem numerów umów oraz dat zawarcia umów).

9. Do faktury końcowej Wykonawca:

9.1. załączy oświadczenie, że wykonał całość robót siłami własnymi bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług lub dostaw) albo

9.2. załączy:

- wykaz wszystkich podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót),
- dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom (w tym również dalszym podwykonawcom) biorącym udział w realizacji odebranych robót (w tym również podwykonawcom wykonującym na rzecz Wykonawcy usługi lub dostawy związane z realizacją odebranych robót) wraz z fakturami lub rachunkami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy (należy dołączyć oryginał upoważnienia) oraz głównego księgowego,
- oświadczenie podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców), iż otrzymał całe należne mu wynagrodzenie wynikające z umów objętych przedmiotem zamówienia (ze wskazaniem numerów umów oraz dat zawarcia umów).

10. W wykazie podwykonawców, o których mowa w ust. 8 pkt 8.2. tiret pierwsze , Wykonawca obowiązany jest wskazać:

- a) numer i datę zawarcia umowy z podwykonawcą (w tym również z dalszym podwykonawcą),
- b) zakres robót (w tym również usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (w tym również przez dalszego podwykonawcę),
- c) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) za wykonane roboty (w tym również za wykonane usługi lub dostawy).

11. Wykaz podwykonawców, o których mowa w ust. 9 pkt 9.2 tiret pierwsze, obejmuje wykaz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową. W wykazie tym Wykonawca obowiązany jest wskazać:

11.1. numer i datę zawarcia umowy z podwykonawcą (w tym również z dalszym podwykonawcą),

11.2. okres realizacji robót (w tym również usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (w tym również przez dalszego podwykonawcę),

11.3. zakres robót (w tym również usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (w tym również przez dalszego podwykonawcę),

11.4. wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) wynikającego z umowy,

11.5. ostateczną wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) za wykonane roboty (w tym również za wykonane usługi i dostawy). W przypadku kwoty niższej niż wskazana w umowie z podwykonawcą (w tym również z dalszym podwykonawcą), do wykazu powinien zostać dołączony podpisany przez podwykonawcę dokument, z którego wynika, że podwykonawca akceptuje ustaloną ostateczną wysokość należnego mu wynagrodzenia,

11.6. kwoty należności zapłaconych wcześniej na rzecz podwykonawcy (w tym również na rzecz dalszego podwykonawcy) za wykonane roboty (w tym również za wykonane usługi lub dostawy) ze wskazaniem daty zapłaty,



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

- 11.7. kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) za roboty (w tym również za wykonane usługi lub dostawy) wykonane w okresie od ostatniego odbioru częściowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.2. do dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1.3.).
12. Dowody zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8 pkt 8.2. tiret drugie oraz w ust. 9 pkt 9.2. tiret drugie, powinny zawierać co najmniej:
- 12.1. oznaczenie podmiotu dokonującego zapłaty wynagrodzenia,
 - 12.2. oznaczenie podmiotu na rzecz którego następuje zapłata wynagrodzenia,
 - 12.3. oznaczenie kwoty wynagrodzenia,
 - 12.4. oznaczenie tytułu zapłaty wynagrodzenia,
 - 12.5. oznaczenie daty dokonania zapłaty wynagrodzenia.
13. Za prawidłowe dowody zapłaty wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8 pkt 8.2. tiret drugie oraz ust. 9 pkt 9.2 tiret drugie, uznane zostaną dokumenty, z których wynikać będzie, że kwota należnego wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy (w tym również dalszemu podwykonawcy) za całość wykonanych robót jest nie niższa niż kwota, o której mowa w ust. 11 pkt 11.5.).
14. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 8 i 9 Zamawiający wstrzyma zapłatę za fakturę do czasu otrzymania ww. dokumentów i w tym przypadku nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie kwot wynikających z faktury.
15. W przypadku:
- 15.1. przedstawienia przez Wykonawcę wykazu podwykonawców, o których mowa w ust. 8 pkt 8.2. tiret pierwsze lub ust. 9 pkt 9.2. tiret pierwsze
 - 15.2. i nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 8 pkt 8.2. tiret drugie i trzecie lub ust. 9 pkt 9.2. tiret drugie i trzecie
- Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu w zapłacie faktury.
16. Faktura częściowa, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z planem płatności, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz Planem Wdrażania Projektu.
17. Zapłata faktury częściowej nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi – na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. To samo dotyczy faktury końcowej.
18. Faktury należy wystawić na Powiat Konecki NIP 658-19-55-636 ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.
19. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 13

Rękojmia/gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi/gwarancji na okres **60 miesięcy** na wykonany przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi/gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. W okresie trwania rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
7. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Rękojmia/gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
10. W związku z upływem okresu rękojmi/gwarancji, Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, nie później niż ostatniego dnia okresu trwania rękojmi/gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad w czasie tego odbioru, wyznaczy protokolarnie termin na ich usunięcie.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia budowy i robót na kwotę 1 000 000,00 (słownie złotych: jeden milion) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody w mieniu ruchomym oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami). Nie wyłącza to posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca dostarczy do Zamawiającego oryginał lub poświadczoną przez upoważnioną osobę za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie robót wykonywanych w ramach przedmiotu umowy, w zakresie określonym w ust.1., najpóźniej w dniu podpisania umowy – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania umowy z winy Wykonawcy.
3. W przypadku dostarczenia kopii dokumentu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający żąda do wglądu oryginału dokumentu, najpóźniej w dniu podpisania umowy – pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od podpisania umowy z winy Wykonawcy.

§ 15

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz plac budowy.
2. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa cywilnego oraz niniejszą umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie powzięcia informacji o:

- 2.1. wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;



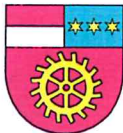
Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

- 2.2. wydaniu nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 2.3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2.4. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich mimo pisemnego wezwania;
 - 2.5. zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
 - 2.6. W razie powierzenia wykonania przez Wykonawcę umowy osobom innym niż wskazanym w § 4 ust. 13 pkt. 13.1 -13.5 umowy, z zastrzeżeniem ust. 13 pkt.13.13, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt. 1.8.
 - 2.7. W sytuacji niewykonania umowy zgodnie z harmonogramem robót Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenie kar umownych o których mowa w § 17 ust. 1 pkt. 1.11.
 - 2.8. W przypadku niezrealizowania robót zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 17 ust. 1 pkt. 1.12.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 4.1. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 4.3. Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 2.3. i 2.4. umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.
7. Odstąpienie od umowy następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 1 lub 2.

§ 16

Obowiązek zachowania tajemnicy

Rysunki, plany oraz wszelkie inne dokumenty uzyskane od Zamawiającego mogą być wykorzystane przez Wykonawcę jedynie do celów realizacji przedmiotu umowy i zostaną zwrócone Zamawiającemu niezwłocznie po ustaniu potrzeby ich posiadania przez Wykonawcę w związku z umową.



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

§ 17

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu terminu końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 1.2. za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (w tym dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
 - 1.3. za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
 - 1.4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
 - 1.5. za nie wprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy;
 - 1.6. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze częściowym i końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 1.7. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy.
 - 1.8. za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt. 2.6 - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
 - 1.9. w przypadku zwłoki w zatrudnieniu przy realizacji zamówienia osób, o których mowa w § 4 ust. 13 pkt.13.1-13.5 i 13.10 w stosunku do terminów o których mowa w § 4 ust. 13 pkt. 13.7, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 1.10. w przypadku zwłoki w przedstawieniu zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób o których mowa w § 4 ust. 13 pkt.13.1-13.5 i 13.10 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 1.11. za rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym, o którym mowa w § 15 ust. 2 pkt. 2.7 - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1.
 - 1.12. Za niezrealizowanie robót zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- Określone kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
 - 2.2. za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia - odsetki ustawowe.



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych Zamawiającemu, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1.-1.6., Zamawiający wystawi notę i wezwie Wykonawcę do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar przez Wykonawcę w ustalonym terminie, bądź złożenie przez Wykonawcę oświadczeń o potrąceniu z faktury, Zamawiający potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający utraci część lub całość dofinansowania ze środków Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu utraconej kwoty dofinansowania ze środków własnych. W takim przypadku Zamawiający wystawi notę i wezwie do uregulowania należności w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia.

§ 18

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wnosi w formie:
.....
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
6. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w ust. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, niedotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

§ 19

Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 20

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4 lit. b) i pkt 6 ustawy PZP.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom



Projekt dofinansowany ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2009-2014 w ramach Programu PL04 „Oszczędzanie energii i promowanie odnawialnych źródeł energii”.

przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową, z tym zastrzeżeniem, że przez polubowne rozstrzygnięcie sporu nie rozumie się zapisu na sąd polubowny.

3. Sądem właściwym miejscowo będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.

5. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1.1. Załącznik nr 1 do Umowy – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

1.2. Załącznik nr 2 do Umowy - Harmonogram rzeczowo-finansowy

7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

