

U M O W A

zawarta dnia w Końskich pomiędzy:

Powiatem Koneckim, ul. S. Staszica 2, 26-200 Końskie, NIP: 6581955636

reprezentowanym przez: - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Cichy Zakątek”, ul. Warszawska 25, 26 - 200 Końskie
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP -; REGON

reprezentowanym przez:.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia usług wykonywania przeglądów i konserwacji, instalacji i urządzeń wymienionych poniżej .

- a). System SSP(System Sygnalizacji Pożaru) POLON 4000
- b). Centrala Platan - PBX Server Libra
- c). Systemu AFG oddymiania czterech klatek schodowych w budynku głównym
- d). Systemu elektro trzymaczy drzwi p-poż.

2. Częstotliwość wykonania usługi określonej w pkt.1:

- a) Dla urządzeń i systemów określonych w pkt. a i b raz na miesiąc w terminie do ostatniego dnia miesiąca.
- b) Dla urządzeń i systemów określonych w pkt. c i d raz na pół roku, w terminie do 30 czerwca i 31 grudnia.
- c) W razie wystąpienia awarii każdorazowo po otrzymaniu zgłoszenia w terminie określonym w §2 pkt. 10.

3. Wykaz urządzeń i instalacji określony jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie zasoby techniczne, wiedzę i umiejętności do należytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

5. Konserwacja instalacji i urządzeń systemów sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania klatek schodowych, centrali telefonicznej, systemu elektro trzymaczy drzwi p-poż. obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń, gwarantować ma utrzymanie urządzeń w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem należyte kwalifikacje oraz uprawnienia do realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do wykonania usługi z najwyższą starannością.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć uprawnienia (zaświadczenia kwalifikacyjne) osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązuje się do przeglądów i konserwacji instalacji zgodnie:
 - a) z normą PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
 - b) - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109/2010 poz. 719).
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania drobnych napraw i usuwania usterek systemów i instalacji objętych umową, których wartość nie przekracza miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 ust.1 i 2.
5. Powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach wykraczających poza zakres prac oraz usterkach kwalifikujących urządzenia do remontu,
6. Przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń awaryjnych dotyczących funkcjonowania urządzeń i systemów objętych niniejszą umową.
7. Przeprowadzania dodatkowych remontów i modernizacji na podstawie odrębnego zlecenia
8. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń i systemów stanowiących przedmiot konserwacji,
 - b) powiadomienia Wykonawcy o awarii któregośkolwiek z systemów i urządzeń na serwisowy numer alarmowy lub w każdy inny możliwy sposób komunikacji umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z przedstawioną informacją,
9. Z wykonania przeglądów i konserwacji, instalacji i urządzeń systemów objętych umową każdorazowo sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony .
10. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wysłania ekipy konserwacyjnej w miejsce wystąpienia awarii, w czasie **do 1 godziny** od zgłoszenia.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od 01 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem.
3. Rozwiązanie umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym może nastąpić w razie:
 - a) rażącego naruszenia postanowień umownych
 - b) utraty przez Wykonawcę stosownych uprawnień wymaganych do realizacji usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

§ 4

1. Za usługę określoną w § 1 pkt. a i b. Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie miesięczne w wysokości zł. (**brutto**), **łącznie roczniezł.(brutto)**.
2. Za usługę określoną w § 1 pkt.c i d. Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie półroczne w wysokości zł. (**brutto**), **łącznie rocznie zł.(brutto)**.
3. Ewentualne odpłatności za usługi wskazane w § 2 ust. 7 muszą być poprzedzone wstępną wyceną składającą się z kalkulacji wraz z opisem technicznym przedłożonym przez Wykonawcę. Przedmiotowa wycena musi zostać zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego
4. Do 30 czerwca podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego w terminie do trzech dni od daty wykonania usługi określonej w § 1 niniejszej umowy.
5. Faktura ma zawierać następujące dane dotyczące Zamawiającego:
Nabywca: Powiat Konecki; ul. S. Staszica 2; 26-200 Końskie; NIP: 658-195-56-36
Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej „Cichy Zakątek”; ul. Warszawska 25, 26-200 Końskie
6. Począwszy od 1 lipca 2024 r. Wykonawca zobligowany jest do udokumentowania transakcji za pomocą faktury ustrukturyzowanej w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, która zostanie przesłana Zamawiającemu za pośrednictwem Krajowego Systemu e Faktur.
7. Wykonawca zobligowany jest ponadto do przesłania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej oznaczonej kodem QR na adres e-mail Zamawiającego dpskonskie@dpskonskie.pl oraz dostarczenia wizualizacji do siedziby Zamawiającego w terminie do trzech dni od daty wykonania usługi określonej w § 1 niniejszej umowy, celem łatwiejszej weryfikacji. Wizualizacja nie będzie stanowić dowodu księgowego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w części Podmiot 2 faktury (dane nabywcy) następujących informacji Powiat Konecki, ul. S. Staszica 2; 26 – 200 Końskie; NIP: 658 – 195 – 56 – 36 Jednocześnie na fakturze Zamawiającego zobowiązany jest do zamieszczenia danych odbiorcy poprzez wskazanie w części Podmiot 3 faktury ustrukturyzowanej Roli 8 tj. JST – Odbiorca i uzupełnienie następujących danych Dom Pomocy Społecznej „Cichy Zakątek”; ul. Warszawska 25, 26 – 200 Końskie, NIP: 658 14 37 373.
9. Płatność za faktury wystawione w sposób określony powyżej nastąpi w terminie do 30 dni.

§ 5

1. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
2. Jeżeli strony nie osiągną porozumienia na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 6

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie ofertowym, którego wartość nie przekracza progu stosowania ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) kwoty 130.000,00 zł, netto.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, w tym w szczególności zawieszeniu lub zakończeniu działalności, a także o zmianach adresu siedziby.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

