

IM.272.1.19.2020

Końskie, dnia 23.04.2020 r.

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Zapraszam do złożenia oferty cenowej na:

Część 1 - Sporządzenie operatów szacunkowych w przedmiocie ustalenia wartości nieruchomości przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie, położonych w mieście Końskie, w związku z inwestycją pn. „Budowa drogi gminnej łączącej ulicę Kielecką drogę wojewódzką Nr 728 z ulicą Spacerową droga krajową Nr 42 w Końskich”.

Część 2 - Sporządzenie operatów szacunkowych w przedmiocie ustalenia wartości nieruchomości przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie i Powiatu Koneckiego, Gminy Końskie, Gminy Ruda Maleniecka.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Część 1- Sporządzenie operatów szacunkowych w przedmiocie ustalenia wartości nieruchomości przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie, położonych w mieście Końskie, w związku z inwestycją pn. „Budowa drogi gminnej łączącej ulicę Kielecką drogę wojewódzką Nr 728 z ulicą Spacerową droga krajową Nr 42 w Końskich”.

Sporządzenie 53 operatów szacunkowych w celu ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości przejęte przez Gminę Końskie na podstawie decyzji Starosty Koneckiego znak: BP.6740.5.6.2019.AG z dnia 24.09.2019r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej łączącej ulicę Kielecką drogę wojewódzką Nr 728 z ulicą Spacerową droga krajową Nr 42 w Końskich” (kategoria obiektu budowlanego XXV), położone w jednostce ewidencyjnej 260503_4 Końskie - miasto obr. 0004 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

1. 2492/1,
2. 2493/1,
3. 2495/6,
4. 2494/1,
5. 2495/4,
6. 2495/8,
7. 2496/2,
8. 2501/2,
9. 2502/14
10. 2503/2,
11. 2511/2,
12. 2512/2,
13. 2705/1, 2706/1, 2708/1, 2713/1, 2714/1, 2715/4, 2716/4, 2722/4, 2709, 2710
14. 2725
15. 2726/2,
16. 2727/2,
17. 2730/2, 2724, 2744/2
18. 2731/2,
19. 2735/2,
20. 2746/6, 3304/4,
21. 2747/2, 3314/2,
22. 2750/2, 3306/1,
23. 2751/2, 3307/1,
24. 2752/2, 3317/2,

25. 2753/2,
26. 2754/2,
27. 2757/2, 3323/1,
28. 2758/2,
29. 2759/2,
30. 2761/2,
31. 2766/2,
32. 2771/3,
33. 2778/5, 3247/1
34. 3246/1,
35. 3249/1,
36. 3279/2,
37. 3287/2,
38. 3289/4,
39. 3297/2,
40. 3300/1,
41. 3318/1,
42. 3321/1,
43. 3325/1, 3328/3,
44. 3326/1,
45. 3327/1,
46. 3331/5,
47. 3332/1,
48. 3335/1,
49. 3340/1,
50. 3342/4
51. 3344/4, 3346/4,
52. 3347/2;

oraz położone w jednostce ewidencyjnej 260503_5 Końskie – obszar wiejski w obrębie 0021 Modliszewice gm. Końskie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

53. 5885/2, 5886/2, 5886/3.

Część 2 - Sporządzenie operatów szacunkowych w przedmiocie ustalenia wartości nieruchomości przejętych z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie i Powiatu Koneckiego, Gminy Końskie, Gminy Ruda Maleniecka.

Sporządzenie 19 operatów szacunkowych w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie oraz Powiatu Koneckiego prawa własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) na podstawie decyzji Starosty Koneckiego

1. Nr BP.6740.4.8.2018.AG z dnia 06.03.2019 r. w celu realizacji inwestycji drogowej pn. „*Budowa ulicy Mostowej w Końskich (od ul. Zielonej w Końskich do ul. Odludnej w Rogowie)*” w ramach zamierzenia budowlanego: *Budowa drogi gminnej ul. Mostowej w Końskich na odcinku od ul. Zielonej w Końskich do ul. Odludnej w Rogowie oraz rozbudowa drogi powiatowej ul. Młyńskiej w Końskich w obrębie skrzyżowania z ul. Mostową i Zieloną dla działek położonych w jednostce ewidencyjnej 260503_3 Końskie w obr. 0003 m. Końskie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 1277/4, 1287/2, 1325/3, 1281/2, 1285/2, 1357/1 1325/5, 1286/2, 1329/1, 1306/17, 1306/19. oraz dla działki położonej w jednostce ewidencyjnej 260503_5 Końskie obszar wiejski w obr. 0036 Rogów gmina Końskie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr: 494/2.*

2. Nr BP.6740.5.2.2019.AG z dnia 29.04.2019 r. w celu realizacji inwestycji drogowej pn. „Budowa ulicy Źródlanej w Końskich” dla działek położonych w jednostce ewidencyjnej 260503_2 Końskie w obr.0002 m. Końskie oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **5314/6, 5328/2, 5310/6.**
3. Nr BP.6740.5.7.2019.AG z dnia 18.12.2019 r. w celu realizacji inwestycji drogowej pn. „Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków w Rudzie Malenieckiej ” dla działek położonych w jednostce ewidencyjnej 260505_2 Ruda Maleniecka w obr. 0012 Ruda Maleniecka gm. Ruda Maleniecka oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **19/7, 19/19, 68/1203, 72/1213, 72/1215, 628/6, 628/8, 25/3, 72/1211, 19/9.**

2. **Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

70000000-1 - usługi w zakresie nieruchomości.

3. **Termin realizacji zamówienia:**

Część 1 - do 22.06.2020r.

Część 2 - do 20.07.2020r.

4. **Warunki udziału w prowadzonym postępowaniu – zapytaniu ofertowym oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania.**

Zamawiający nie określa szczegółowo ww. warunku.

5. **Kryteria oceny oferty**, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty, opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:

a. Zamawiający dokona oceny ofert, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Lp.	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium (w %)
1	Cena	100%

b. Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt.

c. Punkty za kryterium „Cena” zostaną obliczone według wzoru:

Cena oferty najtańszej

----- x 100 = liczba punktów

Cena oferty badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

d. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną.

6. **Informacja o możliwości składania ofert częściowych, o ile zamawiający taką możliwość przewiduje.**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na Część 1 i Część 2.

7. **Ofertę cenową należy złożyć na formularzu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zaproszenia. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:**

a. Formularz Ofertowy w formie oryginału sporządzony i wypełniony odpowiednio według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do zaproszenia.

b. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik.

8. **Ofertę cenową należy przesłać elektronicznie na adres e-mail:**

mariola.galka@konecki.powiat.pl. do dnia 30.04.2020 roku do godziny 11:00 z oznaczeniem „OFERTA -Część 1 i/lub 2 sporządzenie operatów szacunkowych”.

Uwaga!

Formularz ofertowy i wszystkie załączniki przesyłane e-mailem należy przesłać w formie zeskanowanego pisma.

9. Rozpatrywane będą jedynie oferty, które:

- a) zostały złożone w terminie przewidzianym **w pkt. 8**,
- b) odpowiadają przedmiotowi zamówienia określonemu w niniejszym zaproszeniu.

- 10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza spośród ofert, które nie podlegają odrzuceniu w oparciu o ust. 9.
- 11. Zamawiający informuje, iż najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji szczegółowych warunków oferty, w tym ceny.
- 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z udzielenia zamówienia bez podania przyczyny.
- 15. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał (w przypadku korzystania z podwykonawców/podmiotów trzecich/ wykonawców wchodzących w skład konsorcjum) w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30.

Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Pani Katarzyna Pluta – w zakresie przedmiotu zamówienia dla Części 1, tel.: 41 260 47 49, faks: 41 372 83 20, e - mail: katarzyna.pluta@konecki.powiat.pl,

Pani Sylwia Kuśmierczyk – w zakresie przedmiotu zamówienia dla Części 2, tel.: 41 260 47 44, faks: 41 372 83 20, e - mail: sylwia.kusmierczyk@konecki.powiat.pl,

Pani Mariola Gałka – kwestie związane z procedurą udzielania zamówienia, tel.: 41 260 47 74, faks: 41 372 83 20, e-mail: mariola.galka@konecki.powiat.pl.

Przesłana przez Państwa oferta cenowa nie stanowi oferty w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO ZARZĄDU
Wiesław Skowron
WICESTAROSTA

Integralną częścią zaproszenia są załączniki:

Załącznik Nr 1 – wzór formularza oferty cenowej;

Załącznik Nr 2 i 2a – umowa - projekt;

Załącznik Nr 3 - wzór klauzul informacyjnych w zakresie zawierania, wykonywania i rozliczania umów/zleceń procedowanych poza ustawą Prawo zamówień publicznych oraz szacowania wartości zamówienia publicznego.