KARTA OPISU USŁUGI NR GN.0143.21.2018.9
Stan na dzień 01.07.2018 r.

	Starostwo Powiatowe w Końskich **ul. Stanisława Staszica 2, 26–200 Końskie** **tel. 41 260 47 00** **fax. 41 372 83 20** **www.konecki.powiat.pl** **e-mail: starostwo@konecki.powiat.pl**
Starostwo Powiatowe czynne jest od poniedziałku do piątku w godz. 7.30 – 15.30	Sprawy prowadzi Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój nr 105, I piętro, tel. 41 260 47 48, 41 260 47 35, pokój nr 135, I piętro, tel. 41 260 47 50

Rozpatrzenie wniosku w sprawie zarejestrowania lub wyrejestrowania umowy dzierżawy

I Podstawa prawna wykonywania usługi:

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.),
2. §11 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1034 ze zm.).

II Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o zarejestrowanie/wyrejestrowanie umowy dzierżawy podpisany przez jedną ze stron.
2. Umowa dzierżawy podpisana przez wszystkie strony (oryginał).

III Miejsce składania dokumentów:

Kancelaria Ogólna Starostwa Powiatowego w Końskich ul. Stanisława Staszica 2 – parter, pokój Nr 1

IV Opłaty: brak

V Sposób załatwienia sprawy:

1. Złożenie wniosku wraz z umową dzierżawy.
2. Zarejestrowanie/wyrejestrowanie umowy w dzienniku dowodów zmian.
3. Wprowadzenie zmiany.
4. Sporządzenie zawiadomienia o zmianie.

VI Odbiór informacji:

Przesłanie zawiadomienia o zmianie do właściwego miejscowo organu podatkowego.

VII Termin załatwienia sprawy:

Niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w ciągu miesiąca od złożenia wniosku.

VIII Tryb odwoławczy:

Odmowa aktualizacji danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze decyzji administracyjnej, na którą służy odwołanie do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego.

IX Inne informacje:

Aktualizacji w ewidencji gruntów i budynków dokonuje się na podstawie umów dzierżawy sporządzonych w związku z przepisami:

1. art. 28 ust. 4 pkt 1, art. 117 oraz art. 38 pkt 1 ustawy z dnia 20.12.1990 r. *o ubezpieczeniu społecznym rolników* (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 2336 ze zm.)
2. art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. *o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1867);

Umowa dzierżawy sporządzona w celu ubiegania się o świadczenia emerytalno-rentowe, w trybie art. 28 ust. 4 pkt. 1 i art. 117 ustawy z dnia 20.12.1990 r. *o ubezpieczeniu społecznym rolników*, winna być zawarta na okres, co najmniej 10 lat i zgłoszona do ewidencji gruntów i budynków przez wójta/burmistrza gminy, w której sporządzono umowę.