

-5-
Końskie: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków i lokali w oprogramowaniu umożliwiającym eksport wyników przedmiotu zamówienia tj. danych graficznych i opisowych do formatu akceptowanego przez programy komputerowe EWOPIS i EWMAPA dla obrębów: zadanie 1- Grzybów, Piasek, Smarków, Wielka Wieś z gminy Stąporków zadanie 2- Rogów, Młynek Nieświński, Nieświń z gminy Końskie..

Numer ogłoszenia: 56031 - 2015; data zamieszczenia: 21.04.2015

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 36229 - 2015r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Powiat Konecki, ul. Staszica 2, 26-200 Końskie, woj. świętokrzyskie, tel. 0-41 372 41 34, faks 0-41 372 83 20.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków i lokali w oprogramowaniu umożliwiającym eksport wyników przedmiotu zamówienia tj. danych graficznych i opisowych do formatu akceptowanego przez programy komputerowe EWOPIS i EWMAPA dla obrębów: zadanie 1- Grzybów, Piasek, Smarków, Wielka Wieś z gminy Stąporków zadanie 2- Rogów, Młynek Nieświński, Nieświń z gminy Końskie...

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: UWAGA: ZAŁĄCZONY PONIŻEJ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NIE ZAWIERA PEŁNEJ TREŚCI ZE WZGLĘDU NA OGRANICZONĄ ILOŚĆ ZNAKÓW. PEŁNA TREŚĆ OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOSTĘPNA JEST NA STRONIE http://bip.konecki.wrota-swietokrzyskie.pl/zamowienia_publiczne JAKO ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków i lokali w oprogramowaniu umożliwiającym eksport wyników przedmiotu zamówienia tj. danych graficznych i opisowych do formatu akceptowanego przez programy komputerowe EWOPIS i EWMAPA dla obrębów: zadanie 1- Grzybów, Piasek, Smarków, Wielka Wieś z gminy Stąporków zadanie 2- Rogów, Młynek Nieświński, Nieświń z gminy Końskie I.OPIS OBIEKTU 1. Charakterystyka obiektu. Województwo: świętokrzyskie Powiat: konecki Zadanie 1 Jednostka ewidencyjna: gmina Stąporków Identyfikator: 260508_5 Łączna ilość budynków: wg szacunku z tabeli 2437 Szacunkowa ilość istniejących budynków Nr obrębu 260508_5 Powierzchnia ilość działek łącznie na rastrach syt-wys i warstwach Ewmapy1 na ortofoto minus syt-wys i warstwy2 ogółem .0011 GRZYBOW 106,94 328 604 49 653 .0028 PIASEK 329,46 731 189 31 220 .0029 SMARKÓW 934,91 1447 426 148 574 .0033 WIELKA

WIEŚ 1199,27 1102 838 152 990 RAZEM 2570,5756 3608 2057 380 2437 1 liczba szacunkowa ustalona na podstawie warstw i rastrów syt-wys (liczony budynek gdy występował na rastrze i warstwie liczony był jako jeden) - liczeniu podlegały budynki powierzchniowe 2 liczba szacunkowa ustalona na podstawie zdjęć lotniczych z 2009r - nie zawiera budynków policzonych na warstwach i rastrach syt-wys Tabelę opracowali: inż. Artur Mastalerz inż. Artur Stachera Zadanie 2 Jednostka ewidencyjna: gmina Końskie Identyfikator: 260503_5 Łączna ilość budynków: wg szacunku z tabeli 3374 Szacunkowa ilość istniejących budynków Nr obrębu 260503_5 Powierzchnia ilość działek na warstwach Ewmapy1 na ortofoto minus syt-wys i warstwy2 ogółem .0036 ROGÓW 438,15 1739 1394 75 1469 .0020 MŁYNEK NIESWIŃSKI 176,54 947 459 20 479 .0024 NIEŚWIŃ 1042,25 2016 1376 50 1426 RAZEM 1656,94 4702 3229 145 3374 1 liczba szacunkowa ustalona na podstawie warstw - liczeniu podlegały budynki powierzchniowe 2 liczba szacunkowa ustalona na podstawie zdjęć lotniczych z 2009r - nie zawiera budynków policzonych na warstwach Tabelę opracował: inż. Artur Mastalerz II. MATERIAŁY DO WYKORZYSTANIA Przekazane przez zleceniodawcę zeskanowane i wpasowane mapy ewidencji gruntów opracowywanego obszaru w programie EWMAPA wraz z granicami obrębów z terenu gmin Stąporków i Końskie baza części opisowej ewidencji gruntów w programie EWOPIS ortofotomapa osnowa szczegółowa rastry map zasadniczych warstwy mapy zasadniczej karty budynków z operatów jednostkowych operaty jednostkowe zawierające współrzędne narożników budynków operat PHARE 2003 - wektoryzacja map katastralnych - wykonany na zlecenie ARMiR w 2006r Do pozyskania przez wykonawcę dokumentacja architektoniczno -budowlana, rejestr zabytków, dokumentacja prawna, nazwy ulic i numery adresowe, III. CEL OPRACOWANIA Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków i lokali dla obrębów: Grzybów, Piasek, Smarków, Wielka Wieś z gminy Stąporków oraz Rogów, Młynek Nieświński, Nieświń z gminy Końskie w oprogramowaniu umożliwiającym eksport wyników przedmiotu zamówienia tj. danych graficznych i opisowych do formatu akceptowanego przez programy EWOPIS i EWMAPA w celu dostosowania ich do wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz. 454), zmienionego rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 29 listopada 2013 r. (Dz. U. z 16 grudnia 2013 r. poz. 1551). Uzupełnienie ewidencji gruntów i budynków o dane dotyczące budynków i lokali wraz z pomiarem brakujących budynków i aktualizacją użytków gruntowych na numerycznych mapach ewidencyjnych w zakresie gruntów rolnych zabudowanych oraz gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, a także użytków gruntowych niespełniających obowiązujących w tym zakresie standardów oraz utworzenie komputerowej bazy danych ewidencyjnych. IV. ZAKRES OPRACOWANIA Należy utworzyć komputerowe bazy danych ewidencyjnych dla obiektów budowlanych będących budynkami w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej. W stosunku do lokali - bazy należy założyć dla samodzielnych lokali w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali. V. OBOWIĄZUJĄCE WYTYCZNE WYKONANIA OPRACOWANIA 1. Geodezyjne prace terenowe związane z założeniem ewidencji budynków i lokali Wykonawca przygotowuje dla wszystkich osób biorących udział w pracach polowych następujące materiały: identyfikatory ze zdjęciem zawierające imienne upoważnienie podpisane przez Zamawiającego, koszulki odblaskowe z napisem GEODEZJA i nazwą firmy, kopię zgłoszenia pracy w PODGiK, kopię zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie modernizacji operatu ewidencyjnego - udostępnianą do wglądu na żądanie stron. W trakcie wywiadu terenowego należy dokonać porównania z terenem treści istniejącej mapy zasadniczej (przy wykorzystaniu ortofotomapy w zakresie usytuowania budynków) i opracować mapę wywiadu terenowego w skali 1:1000 (mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 w kolorze szarym w tle z nałożoną obiektową mapą ewidencyjną). W przypadku braku pokrycia terenu mapą zasadniczą (syt. - wys.) powyższe czynności wykonać na kopii mapy ewidencji gruntów. Na mapie wywiadu należy wykazać różne sytuacje ujawnione podczas prac terenowych, takie jak np.: brak budynków na mapie sytuacyjno-wysokościowej, zmiana geometrii budynku, budowle nie zaliczone do budynków ewidencyjnych, zmiana klasy budynku i numeru porządkowego, budynki w trakcie budowy. Budynki podlegające ewidencji zgodnie z rozporządzeniem oznaczyć kolorem niebieskim, budynki nie podlegające ewidencji skreślić kolorem jasno-zielonym, budynki, których nie ma na mapie, a są w terenie wskreślić

orientacyjnie kolorem czerwonym, budynki, które zostały wyburzone w terenie skreślić kolorem czerwonym. Mapa wywiadu powinna zawierać również zakresy i numery szkiców polowych (arkuszy spisowych), na których wykazano szczegółowo wyniki pomiarów terenowych. W trakcie wywiadu terenowego należy sprawdzić i zaznaczyć na mapie wywiadu terenowego powiązanej z arkuszem spisowym, aktualność położenia i kształtu budynków. Należy dokonać obmiaru wszystkich czołówek budynków mierzonych za pomocą pomiarów bezpośrednich w terenie, a dla wszystkich budynków wykazać również miary od ścian budynków po ich przedłużeniu do jednoznacznych śladów granicznych w postaci ogrodzeń, rowów, miedzi itp. (od naroża budynku do prostopadłego rzutu ściany budynku na trwały ślad graniczny) w sytuacji, gdy budynki znajdują się w pobliżu tych elementów (do 4,25 m). Brakujące budynki należy pomierzyć w oparciu o osnowę szczegółową III klasy. Geodezyjne pomiary sytuacyjne mogą być wykonywane metodą precyzyjnego pozycjonowania, przy pomocy globalnego systemu nawigacji satelitarnej (GNSS). W przypadku pomiaru dobudówek do istniejących na mapie budynków należy pomiarem objąć także przyległe, istniejące budynki. Pomiarem nie należy obejmować budynków nieoddanych do użytku, których proces budowy nie uległ zakończeniu. Dodatkowo należy zaktualizować grunty rolne zabudowane oraz grunty zabudowane i zurbanizowane, które nie są wykazane w ewidencji gruntów lub których kontur lub charakter został zmieniony, a które należy pomierzyć, wyliczyć powierzchnie faktycznego użytku zabudowanego i sporządzić wykaz zmian danych ewidencyjnych. Ponadto należy sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych dla użytków gruntowych (zał.1) nie spełniających obowiązujących w tym zakresie standardów (tj. W-LsV, W, Wsr.). Obliczenie powierzchni użytku nie powinno powodować zmiany powierzchni działki ewidencyjnej. Generalnie: powierzchnie użytków zabudowanych wykazywać z dokładnością do 0,01 ha, tylko dla działek których areał w prowadzonej ewidencji gruntów został określony z dokładnością do 1 m² z tą samą precyzją podawać wielkość obszarów zabudowanych. Wyniki aktualizacji użytków gruntowych należy wykazać na numerycznych mapach ewidencyjnych (dodatkowo w formie warstw czytelnych dla programu EWMAPA), a na rastrach map syt-wys jedynie aktualizując globalnie zasięg tych użytków usuwając stan nieaktualny.

2. Aktualizacja map - mapa numeryczna Na podstawie przeprowadzonego wywiadu i pomiaru należy dokonać aktualizacji istniejących hybrydowych map zasadniczych w odniesieniu do budynków. Z przekazanej w postaci bazy do modernizacji mapy należy usunąć nieistniejące w terenie budynki oraz wykazać nowo pomierzone. Należy opracować numeryczną mapę zawierającą w treści elementy dotyczące budynków dla części gminy Stąporków i Końskie. Treść numeryczną należy pozyskać w pierwszej kolejności z operatów jednostkowych zawierających współrzędne narożników budynków (co najmniej współrzędne 2 narożników i miary czołowe budynku) oraz z warstw budynków (istniejących już w bazie Ewmapy), a w stosunku do pozostałych - w drodze wektoryzacji istniejących rastrów map zasadniczych lub sytuacyjno- wysokościowych w skali 1:1000) - i w tych przypadkach należy dokonać jedynie kontroli rysunku warstwy z rzeczywistym stanem na gruncie (rozbieżności pomierzyć j.w). Dla działek przecinających kontury budynków wykonać analizę dokumentacji geodezyjnej przechowywanej w zasobie PODGiK oraz wywiad i pomiary terenowe w celu wyjaśnienia istniejących kolizji wraz z przebadaniem ksiąg wieczystych. W przypadku wystąpienia rozbieżności w przeanalizowanych materiałach należy dokonać ich zestawienia oraz przedstawić do konsultacji Zamawiającemu. W pracach związanych z eksportem i importem, czy przekazywaniem danych mapy numerycznej, należy ściśle stosować się do zaleceń PODGiK. Pomierzone przyziemia budynków należy umieścić na odpowiedniej warstwie tematycznej wykazując poprzez odpowiedni dobór rozwarstwienia sposób pozyskania obiektów. Budynom winno nadać się numer ewidencyjny jednorodny z numerem w arkuszu spisu budynków i umieścić go na właściwej warstwie. Punkt wstawienia numeru ewidencyjnego powinien znajdować się wewnątrz obrysu właściwego budynku. Istniejącą mapę numeryczną należy uzupełnić numerami porządkowymi (adresowymi) uzgodnionymi z bazą adresów w gminie, zaktualizować na tej podstawie odpowiednią warstwę tekstową, na właściwych warstwach należy umieścić opis klasy i ilości kondygnacji budynków. Edytowane budynki powinny stanowić zamknięte obiekty powierzchniowe. Należy przeprowadzić analizę istniejących na mapie numerycznej budynków sprawdzając czy stanowią obiekty powierzchniowe. W przypadku nie spełnienia powyższego warunku należy przeprowadzić ich edycję prowadzącą do powstania takich obiektów. Należy rozdzielić na odpowiednie podwarstwy

budynki o różnej charakterystyce odporności ogniowej. Nie należy podwójnie wykazywać pokrywających się ścian budynków przyległych z danej podwarstwy tematycznej. Po przeprowadzeniu aktualizacji treści mapy należy przygotować plik do modernizacji mapy prowadzonej przez zleceniodawcę i zgodnie z zaleceniami PODGiK dokonać aktualizacji prowadzonej przez ośrodek mapy numerycznej. Wykonanie aktualizacji będzie podstawą do rozpoczęcia prac związanych z obiektowaniem budynków. Uzupełnić cyfrowe mapy zasadnicze (synt. - wys.) oraz mapy rastrowe ewidencji gruntów o aktualne nazwy ulic i numerów adresowych budynków. Dodatkowo: zwektoryzować wszystkie elementy związane z budynkami tj. schody, rampy, tarasy, fundamenty, dobudówki, ganki i inne. Po zakończeniu wektoryzacji i nowego pomiaru rastry synt-wys wyczyścić ze wszystkich znajdujących się na nich budynków...

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.35.41.00-5.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Przetarg nieograniczony

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 21.04.2015.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 9.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 2.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

STAROSTA
Bogdan Soboń