

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac geodezyjnych polegających na sporządzeniu dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków.

zadanie 19 - wydzielenie z działki nr 302 o pow. 2,4927ha położonej w Klucku części pierwotnej działki nr 308 objętej KW 10186/6. W wyniku aktualizacji ewidencji gruntów obr. Klucko błędnie przyjęto jednakowy parametr drogi na całej jej długości – co skutkowało „zajęciem” gruntów prywatnych – bez ich wywłaszczenia lub wykupu. Materiał wynikowy to mapa d/c prawnych do spr. GN.6621.4.10.2017.

zadanie 20 – z uwagi na rozbieżność rysunku mapy ewidencyjnej ze stanem prawnym działki nr 840 o pow. 0,11 ha położonej w Sierosławicach gm. Końskie wynikającym z operatu P.2605.1985.129 należy dokonać przyjęcia granic poprzedzonego ich pomiarem (wg. w/w operatu) oraz rozliczenia powierzchni tej działki. Działka nr 840 nie była poddana scaleniu gruntów. Dane z numerycznej mapy ewidencyjnej nie odpowiadają stanowi prawnemu określonoemu w opracowaniu P.2605.1985.129. Skutkiem ich uwzględnienia będą zmiany (na mapie) lokalizacji granic i powierzchni (również w stosunku do działek sąsiednich). Materiał wynikowy to mapa d/c prawnych oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych do spr. GN.6620.3.9.2017

zadanie 21 – rozliczenie stanu prawnego wynikającego z KW 4920/9 dla zachodniej granicy działki nr 1385 z działką nr 1384 w obrębie 03 m. Końskie ul. Odludna – (podział na 2 części). Stan prawny należy wywodzić z zarysu pomiarowego i aktu własności ziemi. W wyniku nowego pomiaru m. Końskie 03 usankcjonowano długoletnie użytkowanie tj. spokojny stan wyznaczony przez ogrodzenie. Materiał wynikowy to mapa d/c prawnych do spr. GN.6621.10.42.2016.

Zlecana dokumentacja niezbędna jest do ujawnienia w operacie ewidencyjnym stanu zgodnego ze stanem prawnym (w odniesieniu do przebiegu granic działek ewidencyjnych i ich powierzchni). Sporządzona dokumentacja powinna zawierać analizę materiałów źródłowych ewidencji gruntów, analizę stanu prawnego przedmiotowych działek, ewentualne wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację istniejących lub wykazanie nowych działek ewidencyjnych. Dokumentacja powinna zawierać także współrzędne wszystkich punktów załamania opracowywanej działki (działek) pomierzonych po uprzednim ich wyznaczeniu, wznowieniu lub ustaleniu ich położenia. Wykonawca, w razie konieczności, załączy także do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na identyfikację opracowywanej nieruchomości wg stanu wykazanego w ewidencji gruntów ze stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości, uwzględniając dokonaną w ramach opracowania aktualizację operatu ewidencyjnego.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących przedmiotem opracowania i ewentualnie nieruchomości przyległych oraz pozyska dokumenty stwierdzające stan prawny nieruchomości. Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejące materiały zgromadzone w zasobie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Końskich, zwanym dalej PZGiK, dokonując uprzednio ich analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do indywidualnego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowanego obiektu. Równocześnie należy dokonać badania przebiegu granic nieruchomości wykazanych w prowadzonej dla niej księdze wieczystej oraz wynikających z innych dokumentów stwierdzających ich pierwotny stan prawny, które pozyska Wykonawca. Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskanych z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych. Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania

współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współzrędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku kontrolnych pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy przyjąć właściwy tryb określenia przebiegu granic działki. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły. Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu i pozyskać ich współzrędnę w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich „2000”.

Wyniki opracowania, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej (protokoły, szkice, wykazy zmian danych ewidencyjnych, wykazy synchronizacyjne, wykazy współzrędných) należy skompletować w geodezyjny operat techniczny przeznaczony do włączenia do PZGiK i przekazać Zamawiającemu.

Zamawiający dokona komisijnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do włączenia dokumentacji do PZGiK. Podstawą wystawienia rachunku (faktury) będzie dowód przyjęcia tego opracowania do zasobu PODGiK.

Dla Zamawiającego należy przygotować **po cztery** uwierzytelnione egzemplarze opracowanych map do celów prawnych wraz z opracowanymi wykazami gruntów, wykazami zmian danych ewidencyjnych i wykazami synchronizacyjnymi w przypadkach, w których w trakcie opracowania stwierdzone zostaną rozbieżności pomiędzy oznaczeniem i powierzchnią działek w ewidencji gruntów i dokumentach stwierdzających stan prawny nieruchomości.

Niniejsze prace podlegają zgłoszeniu w PZGiK, a za udostępnienie materiałów zasobu oraz uwierzytelnienie materiałów wynikowych nie będzie pobierana opłata zgodnie z art. 40a ust. 2 pkt. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne, w tym:

- ✓ Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. z 2016 r. poz. 1629 ze zm.).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. z 2016 r. poz. Nr 1034).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz.U. 2011 r. Nr 263 poz. 1572).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1138).

NACZELNIK
Wydziału Geodazji i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
GEODETA POWIATOWY