

IM.272.1.25.2018

Końskie, dnia 30.04.2018 r.

INFORMACJA Z OTWARCIA OFERT

złożonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na wykonanie ośmiu operatów szacunkowych.

ZADANIE 1 - 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki Nr 411/1, 411/2 obr. Sielpia Wielka gm. Końskie objęte księgą wieczystą Nr KI1K/00024198/4 dla dwóch celów: dokonania aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego oraz sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 77 i art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.),

ZADANIE 2 - 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości rynkowej nieruchomości podlegającej zwrotowi na rzecz dotychczasowych właścicieli oraz ustalenia wysokości zwracanego odszkodowania po waloryzacji - w celu zwrotu wywłaszczonej nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Opinię należy sporządzić do nieruchomości położonej w Kielcach obręb 0007 oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 2010/37 o pow. 0,0292 ha, nr 2010/38 o pow. 0,0045 ha nr 1857/4 o pow. 0,0050 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Kielcach prowadzone są księgi wieczyste nr: KI1L/00089811/2 i KI1L/00040629/4 w których jako właściciel figuruje Gmina Kielce, stanowiących część oznaczonej w dacie wywłaszczenia działki nr 646/2 o pow. 0,2619 ha położonej w Kielcach przy ulicy W. Kossaka wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod zorganizowane budownictwo mieszkaniowe na podstawie Decyzji Wiceprezydenta Miasta Kielce z dn. 30.09.1983 r. znak: ZGT.I.8221a/9/83/44 od (zanonimizowano dane osobowe),

ZADANIE 3 - 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości prawa użytkowania wieczystego Skarbu Państwa w celu sprzedaży tego prawa na podstawie art. 23. ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) , tj. do nieruchomości położonej w Rogowie gm. Końskie oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 958 pow. 1,1665 ha. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KI1K/0001394836/5,

ZADANIE 4 – 4 operaty

Sporządzenie operatów szacunkowych w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz Gminy Końskie prawa własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm) dla nieruchomości położonych w:

- w obr. 36 Rogów, gm. Końskie oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki: Nr 524 o pow. 0,0158 ha i Nr 528 o pow. 0,0591 ha na podstawie decyzji Starosty Koneckiego znak BP.JJ.7351/ZRID-7/10 z dnia 30.09.2010 r., objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00031719/5,
- w obr. 03 m. Końskie oznaczonej w rejestrze gruntów jako działki Nr 1274/2 o pow. 0,0423 ha na podstawie decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.6740.4.5.2017.IC z dnia 18.01.2018 r., objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00002338/8,

- w obr. 03 m. Końskie oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka Nr 1277/2 o pow. 0,0280 ha na podstawie decyzji Starosty Koneckiego znak BP.6740.4.5.2017.IC z dnia 18.01.2018 r., objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00003832/8,
- w obr. 18 Kornica, gm. Końskie oznaczonej przed scaleniem w jako działka Nr 200/1 o pow. 0,0275 ha na podstawie decyzji Starosty Koneckiego Nr BP.JJ.7351/zrid-9/10 z dnia 28.10.2010 i decyzji Wojewody Świętokrzyskiego Znak: IG.III.7047/1-11/10 z dnia 15.12.2010 r., objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00002338/8

ZADANIE 5 – 1 operat

Sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie określenia wartości nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 23. ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm), stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Stąporkowie obręb 0001 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 610 o pow. 0,0672 ha dla której Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą nr KI1K/00017387/4.

(nr referencyjny **IM.272.1.25.2018**; dalej jako „Postępowanie”)

W imieniu Skarbu Państwa, reprezentowanego przez Starostę Koneckiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, przekazuję następujące informacje:

1. Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to **6 085,00 złotych brutto**.
2. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęło siedem ofert, zgodnie z poniższym wykazem:

Oferta Nr 1 - GRUPA KONSULTINGOWA DEFIN Sp. z o.o., ul. Sokolska 65, 40-087 Katowice, cena brutto – 6 765,00 złotych;

Oferta Nr 2 – Michał Słupski BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI, ul. Wójczańska 14, 28-133 Pacanów, cena brutto –4 000,00 złotych;

Oferta Nr 3 – RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY BARTŁOMIEJ JABŁOŃSKI, ul. Kwiatowa 2/1, 27-630 Zawichost – 4 630,00 złotych;

Oferta Nr 4 – RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY mgr Iwona Wiącek, Wiśniowa Poduchowna 26, 28-200 Staszów, cena brutto – 5 450,00 złotych;

Oferta Nr 5 – WYCENA NIERUCHOMOŚCI I PROJEKTOWANIE Julita Janowska, ul. Tatrzańska 114, 25-564 Kielce, cena brutto – 3 797,63 złotych;

Oferta Nr 6 – USŁUGI w Zakresie Szacowania Nieruchomości mgr Danuta Wójcicka, ul. Podklasztorna 101A/3, 25-714 Kielce, cena brutto – 3 600,00 złotych;

Oferta Nr 7 – KANCELARIA „PROPERTY EXPERT” HOFFMAN & ZAPAŁA Celina Hoffman, ul. Sienkiewicza 13/3A, 25-350 Kielce, cena brutto – 5 658,00 złotych.

STAROSTA

Bogdan Sobon