

STAROSTA KONECKI

na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

zabudowanej nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa położonej w gm. Gowarczów **obr. 0006 Gowarczów przy Placu XX-lecia 5**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **Nr 2502 o pow. 0,0400 ha** objętej księgą wieczystą Nr KI1K/00030774/1, dla której:

- **cena wywoławcza wynosi – 110 000,00 zł** (słownie złotych: sto dziesięć tysięcy)
Sprzedaż zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta, w formie pieniężnej płatna jest najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego potwierdzającego sprzedaż.

- **Wadium w kwocie 22 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 6 października 2017 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Końskich nr 80 1240 1372 1111 0010 4862 1611. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Starostwa Powiatowego w Końskich.

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic na gruncie.

Przetarg odbędzie się **w dniu 11 października 2017 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich przy ul. Stanisława Staszica 2, pokój nr 329 (Sala Konferencyjna, III piętro).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium przez uczestnika przetargu lub pełnomocnika,
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru rachunku bankowego, na który ewentualnie zostanie zwrócone wadium,
- złożenie pisemnego oświadczenia, że osoba przystępująca do przetargu zapoznała się z warunkami przetargu oraz że je akceptuje,
- okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - pisemnej zgody współmałżonka z podpisem poświadczonym notarialnie o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej między małżonkami,
 - b) osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (wystawionego nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu) oraz stosownych pełnomocnictw i dowodów tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
 - c) uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wskazanymi powyżej niezbędne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, zgodnie z art. 41 ust. 2 cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto.
3. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380).
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może ono wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic na gruncie.
5. Nabywcą nieruchomości zostaje uczestnik przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę oraz wniesie wylicytowaną kwotę pomniejszoną o wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Końskich nr 78 1240 4416 1111 0000 4950 6743 najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości.
6. Podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego będzie stanowił protokół z przeprowadzonego przetargu. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem praw do nieruchomości w całości obciążają nabywcę.

INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

1. Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Nr XI/1/2000 Rady Gminy w Gowarczowie z dnia 25 lutego 2000 działka Nr 2502 stanowi: *Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze małomiasteczkowym*.
2. Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem administracyjno-mieszkalnym oraz murowanym budynkiem gospodarczym, częściowo ogrodzona z dostępem do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu pełne.

Szczegółowych informacji o nieruchomości oraz o warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Końskich przy ulicy Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie, pokój nr 108 lub pod nr tel. 41 260 47 44.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Starosta Konecki zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu podając ten fakt niezwłocznie do publicznej wiadomości.

STAROSTA


Bogdan Soboń

Końskie, dnia 29.08.2017 r.