

Końskie, dn. 08.05.2018 r.

Znak:GN.6845.1.2.2018

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)* **S t a r o s t a K o n e c k i** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

1. Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowany grunt położony w miejscowości **Bedlenko gm. Końskie**, oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka **Nr 196 o pow. 0,4300 ha**. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Końskich prowadzi księgę wieczystą o nr KI1K/00007580/4.
2. Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie uchwalonym uchwałą Nr XXXVI/348/2017 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2017 r. w/w działka znajduje się na terenie rolniczym.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze tj. pod uprawy rolne na okres do 3 lat (od 01.06.2018 r. do 31.05.2021 r.).
4. Wysokość czynszu rocznego za opisany na wstępie grunt wynosi 86,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt sześć).
W roku 2018 czynsz będzie rozliczony proporcjonalnie od dnia zawarcia umowy i płatny w terminie 7 dni od daty jej podpisania. W roku 2019 i 2020 czynsz płatny rocznie do dnia 31 marca danego roku. W roku 2021 płatny do dnia 31 marca w rozliczeniu proporcjonalnym.
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania czynszu dzierżawnego.
5. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. w dniach od 09.05.2018 r. do 29.05.2018 r. na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Końskich oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Końskich ul. St. Staszica 2 w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami pokój 108, tel. 41-260-47-44.

STAROSTA

Bogdan Sobon