

U M O W A projekt

W dniu 2019r. pomiędzy: **Powiatem Koneckim** 26-200 Końskie, ul. Stanisława Staszica 2, NIP 658-19-55-636, reprezentowanym przez Pełniącego Funkcję Zarządu Powiatu:

- **Pana Grzegorza Pieca**

zwanym dalej „ZAMAWIAJACYM”

a

.....,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

-,

-,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się do dokonania kontroli dokumentacji (operatu technicznego) modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie pozyskania i opracowania danych dotyczących budynków, lokali i użytków gruntowych dla obrębów ewidencyjnych gm. Końskie: Brody, Nowy Kazanów, Sierosławice, Stary Kazanów w oprogramowaniu umożliwiającym eksport wyników przedmiotu zamówienia tj. danych graficznych i opisowych do formatu akceptowanego przez programy komputerowe EWOPIS i EWMAPA - zgodnie z ustalonymi wytycznymi wykonania kontroli wynikającymi z załącznika Nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się dokonać kontroli w terminie **do dnia 26 września 2019 roku**. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin złożenia ostatecznego protokołu kontroli do PODGiK w Końskich.

- 1) ZAMAWIAJĄCY zastrzega jednocześnie, iż podany termin kontroli może ulec zmianie na skutek deklaracji o gotowości lub zwłoki jednostki wykonawstwa geodezyjnego zobligowanej do przekazania operatu technicznego do tut. PODGiK.
- 2) W przypadku opóźnień z winy jednostki wykonawstwa geodezyjnego zobligowanej do przekazania operatu technicznego do tut. PODGiK, ZAMAWIAJĄCY odstąpi od naliczania kar za opóźnienie, w sytuacji gdy WYKONAWCA dokona kontroli w terminie 20 dni roboczych licząc od daty złożenia operatu technicznego do siedziby Starostwa Powiatowego w Końskich.

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości:
..... **złotych (słownie złotych:00/100).**

Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty poniesione przez WYKONAWCĘ w celu zrealizowania zamówienia.

§ 4

1. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury (rachunku) wystawionej przez WYKONAWCĘ, w formie bezgotówkowej, na wskazany przez WYKONAWCĘ rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJĄCEGO. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Podstawą wystawienia faktury (rachunku) jest ostateczny protokół kontroli, do którego żadna ze stron nie wniesie zastrzeżeń.
3. Fakturę (rachunek) WYKONAWCA wystawi na:

Nabywca - Powiat Konecki, ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie NIP 658-19-55-636;

Odbiorca - Starostwo Powiatowe w Końskich ul. Stanisława Staszica 2, 26-200 Końskie.

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości:
 - a) 0,5 % wynagrodzenia wymienionego w §3, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu roboty, licząc od dnia następnego po upływie terminu wynikającego z §2 zdanie pierwsze umowy.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 umowy.
 - c) w przypadku nie przedstawienia w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności opisane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 500,00 PLN.
2. ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić WYKONAWCY karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.
3. W przypadku wystąpienia kar umownych należnych ZAMAWIAJĄCEMU, o których mowa w §5 ust.1 umowy, ZAMAWIAJĄCY wystawi notę i wezwie WYKONAWCĘ do uregulowania należnych mu kar w terminie wskazanym w nocie. W przypadku nieuregulowania kar przez WYKONAWCĘ w ustalonym terminie, bądź złożenia stosownego oświadczenia przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY potrąci je z faktury (rachunku) wystawionej przez WYKONAWCĘ.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 5 ust.1 lit.c) lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron WYKONAWCĘ obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) WYKONAWCA przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy.

- b) WYKONAWCA zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU gotowość do odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 7

WYKONAWCA oświadcza, że do niniejszej umowy nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń / umów o świadczenie usług wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* z uwagi na zatrudnianie przez WYKONAWCĘ pracowników /i -lub/ zawarte umowy z innymi zamawiającymi. Jednocześnie WYKONAWCA zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania ZAMAWIAJĄCEGO o jakiegokolwiek zmianie w tym zakresie.

§ 8

Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA nie może powierzyć przedmiotu umowy innym podmiotom.

§ 9

WYKONAWCA w zakresie objętym niniejszą umową zobowiązuje się do przestrzegania postanowień ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1000 ze zm.).

§ 10

1. Zamawiający powierza dalej Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zawartych w zbiorach danych ewidencji gruntów i budynków przez nich prowadzonych.
2. **Gwarancja wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez Wykonawcę.** Wykonawca oświadcza, że gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych spełniających wymagania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE z 2016r. L 119. str. 1), zwanego dalej RODO i ochronę praw osób, których dane dotyczą w odniesieniu do powierzonych mu przez Zamawiającego danych osobowych.
3. **Przedmiot przetwarzania.** Na podstawie art. 28 ust. 3 RODO oraz postanowień umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania, jako przedmiot przetwarzania, dane osobowe właścicieli i władających nieruchomościami oraz ich przedstawicieli, wraz z danymi identyfikującymi te nieruchomości, dostępnymi w publicznych rejestrach, a odzwierciedlonymi w dokumentacji będącej przedmiotem umowy, wobec których to danych Zamawiający został upoważniony do przetwarzania przez Starostę Koneckiego będących administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, zwane dalej powierzonymi danymi osobowymi.
4. **Czas trwania przetwarzania.** Wykonawca powierzone dane osobowe będzie przetwarzał w okresie niezbędnym do realizacji umowy, w tym zobowiązań z rękojmi i udzielonej gwarancji.
5. **Charakter i cel przetwarzania.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W odniesieniu do charakteru przetwarzania Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w sposób niezbędny do realizacji przedmiotu umowy, w formie papierowej oraz przy wykorzystaniu systemów informatycznych wykonując takie czynności jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie oraz

przekazywanie danych osobowych do Zamawiającego.

6. **Rodzaj danych osobowych.** Wykonawca może przetwarzać powierzone dane osobowe w zakresie: imiona i nazwiska, nr PESEL, tytuł prawny do posiadanej nieruchomości, nr EKW/KW, adres zamieszkania.
7. **Kategoria osób, których dane dotyczą.** Wykonawca może przetwarzać dane właścicieli nieruchomości i przedstawicieli właścicieli nieruchomości.
8. **Obowiązki i prawa Zamawiającego oraz administratora.**
 - 1) Zamawiający lub administrator lub upoważniony przez nich audytor zewnętrzny ma prawo do przeprowadzenia audytu przestrzegania przez Wykonawcę zasad przetwarzania danych osobowych, o których mowa w Umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności poprzez żądanie udzielenia informacji dotyczących przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, stosowanych środków technicznych i organizacyjnych, lub dokonywania audytu w miejscach, w których są przetwarzane powierzone dane osobowe.
 - 2) Zamawiający lub administrator może wystosować do Wykonawcy prawnie uzasadnione zalecenia z audytu, o którym mowa w pkt. 1 dotyczące zasad przetwarzania powierzonych danych osobowych.
 - 3) Zamawiający lub administrator przekazuje Wykonawcy zalecenia organu nadzorczego powstałe w wyniku ewentualnych uprzednich konsultacji, o których mowa w art. 36 ust. 2 RODO, jeśli Wykonawca nie otrzymałby ich bezpośrednio od organu nadzorczego, gdy mają zastosowanie do Wykonawcy.
 - 4) Zamawiający nie wyraża zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przetwarzania danych osobowych będących przedmiotem przetwarzania przez Wykonawcę podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. **Obowiązki Wykonawcy, jako podmiotu przetwarzającego.**
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego lub administratora, w celu prawidłowej realizacji umowy, przy czym za takie udokumentowane polecenia uważa się polecenia przekazywane drogą elektroniczną lub na piśmie.
 - 2) Wykonawca zapewnia, że przetwarzanie powierzonych danych osobowych wykonywać będą jedynie osoby przez niego upoważnione oraz, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane zostaną, przed rozpoczęciem ich przetwarzania do zachowania w tajemnicy tych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy. Wykonawca będzie prowadził ewidencję osób przez siebie upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych.
 - 3) Wykonawca wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie powierzonych danych osobowych spełniało wymogi RODO oraz postanowień umowy i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o których mowa w art. 32 RODO, w związku powyższym będzie w szczególności:

- a) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych (np. przez zastosowanie VPN – Virtual Private Network) w przypadku konieczności przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,
 - b) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniające ich poufność, integralność, dostępność i odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,
 - c) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem przepisów RODO oraz nieautoryzowaną zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - d) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych,
 - e) zachować w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachować w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczenia danych osobowych, również po rozwiązaniu Umowy lub zakończeniu jej realizacji.
- 4) W przypadku braku sprzeciwu Starosty Koneckiego w terminie **14 dni** i uzyskania od Zamawiającego zgody na dalsze powierzenie (tzw. podpowierzenie) przez Wykonawcę innemu podmiotowi przetwarzającemu wykonywania konkretnych czynności przetwarzania w celu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca przestrzega warunki, o których mowa w art. 28 ust. 2 i ust. 4 RODO, oraz postanowień Umowy.
- 5) Wykonawca biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, będzie pomagać Zamawiającemu oraz administratorowi, poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w rozdziale III RODO.
- 6) Wykonawca, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać będzie Zamawiającemu oraz administratorowi w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO; w szczególności, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu, oraz administratorowi bez zbędnej zwłoki, naruszenie ochrony powierzonych danych osobowych zgodnie z art. 33 ust. 2 oraz przekazuje informacje niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia naruszenia ochrony danych organowi nadzorcemu, o którym mowa w art. 33 ust. 3 RODO. Zgłoszenie takie powinno odbywać się bezpośrednio do osoby pełniącej u Zamawiającego funkcję Inspektora Ochrony Danych na adres e-mail: iod@konecki.powiat.pl lub po numer telefonu 41 260 47 00.
- 7) W związku rozwiązaniem lub wygaśnięciem umowy, Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) w zależności od decyzji Starosty Koneckiego, niezwłocznego zwrócenia Zamawiającemu powierzonych danych osobowych,
 - b) zaprzestania wszelkich czynności przetwarzania powierzonych danych osobowych oraz usunięcia tych danych z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie,
 - c) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu oraz administratorowi pisemnego

oświadczenia, w którym potwierdzi, że nie posiada żadnych powierzonych danych osobowych, oraz że usunął te dane z nośników Wykonawcy w sposób uniemożliwiający ich odczytanie lub wykorzystanie.

- 8) Wykonawca udostępni niezwłocznie Zamawiającemu oraz administratorowi wszelkie informacje związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych w tym niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów i przyczynienia się do nich oraz zastosuje się do prawnie uzasadnionych zaleceń z ww. audytu.
- 9) Wykonawca będzie niezwłocznie informować Zamawiającego oraz administratora, jeżeli zdaniem Wykonawcy wydane mu polecenie stanowi naruszenie RODO lub innych przepisów dotyczących ochrony danych.
- 10) Wykonawca będzie stosować się do zaleceń, o których mowa w art. 36 ust 2 RODO, wydanych przez organ nadzoru lub unijny organ doradczy zajmujący się ochroną danych osobowych, dotyczących przetwarzania powierzonych danych osobowych, w zakresie stosowania RODO.
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu oraz administratorowi lub osobom, których dane dotyczą na skutek przetwarzania powierzonych danych osobowych niezgodnie z postanowieniami umowy, jak też z naruszeniem przepisów art. 32 RODO.
- 12) Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu administratora osobom, których dane zostały mu powierzone przez Zamawiającego, jak również osobom, których dane osobowe przekazał Zamawiającemu w związku z wykonywaniem umowy, informacji podawanych w przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą – obowiązek, o którym mowa w art. 14 RODO.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu cywilnego*.

§ 12

Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla ZAMAWIAJĄCEGO, jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA